

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2012 г..

ООО "Альфа-4"

307, 309, 310

24675,8

16687

27,19

Адрес многоквартирного дома

Общая площадь, кв.м.

Площадь жилых помещений, кв.м.

Тариф, руб./м2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
<b>1</b>	<b>Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:</b>					
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	26,44		27,19	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	1,27		1,93	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	1,54		1,54	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	4,69		4,3	
1.5.	текущий ремонт	руб./кв.м.	2,37		1,43	
1.6.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	3,46		3,86	
1.7.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	3,07		2,86	
1.8.	услуги по управлению	руб./кв.м.	2,48		2,78	
1.9.	за обслуживание лифтов	руб./кв.м.	0,91		1,68	
2.0.	за вывоз и утилизацию лифтов	руб./кв.м.	3,98		4,07	
			2,67		2,74	
<b>2</b>	<b>Доходы</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>	<b>План</b>	<b>Факт</b>
	Остаток средств на 1 января	руб.	13830258	14166680	14461114	14423891
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.	x	124258	x	732573
2.2.	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.	12426591	12538141	13067986	12925665
2.3.	Аренда	руб.	-	-	-	-
2.4.	Прочие ( + субсидии/МБ/, возмещ.перерасхода/ФСС/)	руб.	519540	498601	612268	598723
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.	122233	426409	116808	241748
<b>3</b>	<b>Расходы, всего</b>	руб.	<b>761894</b>	<b>703529</b>	<b>664051</b>	<b>657756</b>
	<i>в том числе:</i>		<b>13124852</b>	<b>13558365</b>	<b>14886353</b>	<b>14745058</b>
3.1.	<b>Заработная плата</b>	руб.	<b>1993490</b>	<b>1970595</b>	<b>2404216</b>	<b>2401245</b>
	социальный налог	руб.	516747	533282	466539	452348
	средняя зарплата рабочих	руб.	13709	15461	15924	17036
	средняя зарплата ИТР	руб.				
	средняя зарплата аппарата управления	руб.	15824	17507	18493	21240
3.2.	<b>Подрядные работы в т.ч.:</b>	руб.				
	Ремонтные работы	руб.	1641293	1641293	2773492	2773492
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.				
	Услуги СЛК	руб.	790542	790542	822517	822517
	Услуги ТБО	руб.	556458	556458	578838	546126
3.3.	<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	<b>6370666</b>	<b>6846683</b>	<b>6661252</b>	<b>6567863</b>
	Общехозяйственные расходы	руб.	673595	640371	721037	716865
	Налоги	руб.	138961	140456	143854	142162
	Прочие расходы		443100	438685	314608	322441
<b>4</b>	<b>Уровень собираемости платежей</b>	%, к начислению	<b>101,20%</b>		<b>99,05%</b>	
<b>5</b>	<b>Работа по сбору платежей, долгов</b>	ед.	-	-	-	-
	рассылка предупреждений	ед.	-	-	-	-
	отключения комм.услуг	ед.	-	-	-	-
	судебные иски	ед.	21		16	
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Дебиторская задолженность, всего/просроченная</b>	руб.	<b>1691877</b>		<b>1609826</b>	
	<i>в том числе:</i>					
	населения	руб.	1527690		1424808	
	аренда	руб.	64482		78028	
	другие	руб.	99705		106990	
<b>6</b>	<b>Просроченная дебиторская задолженность</b>	руб.	<b>510329</b>		<b>329700</b>	
<b>7</b>	<b>Кредиторская задолженность</b>	руб.	<b>88745</b>		<b>197204</b>	
	<i>в том числе:</i>					
	заработная плата	руб.	13882		7185	
	налоги	руб.	0		1809	
	электроэнергия	руб.	0		0	
	прочая	руб.	74863		188210	
<b>8</b>	<b>Просроченная кредиторская задолженность</b>	руб.	-		-	

Руководитель ТСЖ, УО

(подпись)

Кудашева М.Е.

(Ф.И.О.)