

VI. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 307

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 50 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 19 кранов – износ, неудовлетворительное состояние Замена труб 15 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 31 кранов – износ, Замена трубопроводов -25 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 12 штук, износ – 80 %
Трубопроводы канализации	Диаметры 50, 100 мм – чугунная	Неудовлетворительное состояние, замена -17 метров трубы.
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 10 метров трубы, 17 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система электроснабжения	Квартирные автоматы	Замена перегоревших автоматов в кол-ве 6 шт.
Входные двери	Железные	Краска деформировалась, покраска – 8 дверей.
Подъездные окна	Деревянные	15 подъездных окон были разбиты, вставили новые стекла. 64 деревянных оконных блока – неудовлетворительное состояние, требуется замена на пластиковые.
Благоустройство придомовой территории	Асфальтированная придомовая	Устройство пешеходных тротуаров 120 м ² Отсыпка щебнем автостоянки 20 тонн.
Водосточные трубы	Стальные	Износ 1 трубы.

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 307

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
1. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	316903,39	3,28/3,48
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	358157,09	3,71/3,93
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	131261,76	1,36/1,44
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	396129,24	4,10/4,35
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	276118,49	2,86/3,03
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	194079,89	2,01/2,13
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	149544,65	1,55/1,64
8.	Управляющая организация	ежедневно	212831,57	2,20/2,34

9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	408317,83	4,23/4,48
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	274243,32	2,84/3,01

Таблица 2

Дом 307

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Устройство тротуара	30.05 – 15.07.13	470003,71	5,01	5 лет
2.	Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые	17.07. – 30.08.13	622959,12	6,64	5 лет
3.	Изготовление и устройство лавочки	20.06. – 05.07.13	5000	0,05	3 года

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 309

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 50 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 6 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 16 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 10 кранов – износ, Замена трубопроводов - 6 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 16 штук - износ
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 8 метров трубы, 5 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система электроснабжения	Квартирные автоматы	Замена перегоревших автоматов в кол-ве 5 шт.
Входные двери	Железные	Краска деформировалась, покраска – 2 двери.
Подъездные окна	Деревянные	10 подъездных окон были разбиты, вставили новые стекла. 32 деревянных оконных блока – неудовлетворительное состояние, требуется замена на пластиковые.
Благоустройство придомовой территории	Ограждения, лавочки, Отсыпка автостоянки щебнем	Устройство ограждений 27 м Изготовление лавочки – 1 шт., Отсыпка автостоянки щебнем – 10 м ³
Входной узел	Кирпичный	Деформация, просели стены, сгнили балки потолочные. Требуется капитальный ремонт 1 входного узла на 1 подъезде.
Козырьки над подъездами	Отсутствуют	Устройство 2-х козырьков над подъездами.

Таблица 1

Дом № 309

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
1. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	120331,56	2,02/2,43
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	255265,15	4,72/4,72
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	75714,24	1,36/1,44
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	228494,76	4,10/4,35
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	159270,31	2,86/3,03
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	111948,91	2,01/2,13
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	86260,15	1,55/1,64
8.	Управляющая организация	ежедневно	122494,82	2,20/2,33
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	235525,37	4,23/4,48
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	158188,68	2,84/3,01

Таблица 2

Дом 309

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Устройство козырьков	22.04. – 21.05.13	143329,16	2,65	5 лет
2.	Устройство входного узла	22.04. – 22.06.13	317035,62	5,86	5 лет
3.	Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые	17.07. – 20.08.13	323459,99	5,98	5 лет
4.	Изготовление и устройство ограждения, лавочки	20.06. – 05.07.13	36180	0,67	3 года

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 310

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 50 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 5 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 9 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 3 кранов – износ, Замена трубопроводов - 16 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменили 11 штук - износ
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 8 метров трубы, 12 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.

Система канализации	Д 50, 100 мм – чугунные трубы	Замена 21 м. трубы – износ, деформация
Система электроснабжения	Квартирные автоматы	Замена перегоревших автоматов в кол-ве 2 шт.
Входные двери	Железные	Краска деформировалась, покраска – 2 двери.
Подъездные окна	Деревянные	6 подъездных окон были разбиты, вставили новые стекла. 32 деревянных оконных блока – неудовлетворительное состояние, требуется замена на пластиковые.
Благоустройство придомовой территории	Ограждения, лавочки, Детская площадка	Устройство ограждений 27 м Изготовление лавочки – 1 шт. Ремонт и покраска детской площадки – 7 предметов.
Закрываемые проемы	Лазы железные	Замена лазов на чердаки – 2 шт.

Таблица 1

Дом № 310

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
1. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	177226,92	3,28/3,48
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	200297,88	3,71/3,93
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	73407,60	1,36/1,44
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	221533,65	4,10/4,35
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	154418,13	2,86/3,03
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	108538,38	2,01/2,13
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	83632,23	1,55/1,64
8.	Управляющая организация	ежедневно	119025,18	2,20/2,34
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	228350,07	4,23/4,48
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	153369,45	2,84/3,01

Таблица 2

Дом 310

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые	17.07. – 20.08.13	215639,81	4,11	5 лет
2.	Устройство ограждения, лавочки	20.06. – 05.07.13	37080	0,71	3 года