

**Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №403" на 2013 год.**

п/п	Наименование показателя		ТСЖ "Дом №403"
	в месяц	в год	
	4252,50	71	ПРИМЕЧАНИЯ
	280127,20	3361526,45	
1.	ДОХОДЫ, всего:		
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего:		
	242969,20	2915630,45	
	в том числе:		
1.2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 11,71 за 1 м2)		
	5315,63	63787,56	
	1190,70	14288,40	
	14288,40	17594,65	
1.3.	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (тариф 3,62 за 1 м2)		
	10376,10	124513,20	
	7290,60	87487,20	
	Обслуживание эл. сетей и эл. Оборудование (1,50 за 1 м2)		
	5346,44	64157,28	
	Обслуживание элементов здания (1,10 за 1 м2)		
	16816,98	201803,76	
	Обслуживание сантехнических систем (3,46 за 1 м2)		
	8062,99	96755,88	
	Содержание придом. территории (1,68 за 1 м2)		
	1190,70	14288,40	
	Уборка контейнерной площадки (0,28 за 1 м2)		
	5315,63	63787,56	
	Уборка лестничных клеток (1,25 за 1 м2)		
	10376,10	124513,20	
	Вывоз и утилизация ТБО (2,44 за 1 м2)		
1.4.	КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ		
	167575,11	2010901,37	
1.5.	Доходы от арендаторов		
	37158,00	445896,00	
2.	РАСХОДЫ, всего:		
	в том числе:		
2.3.	Текущий ремонт зданий и сооружений		
	819320,00		
	Изготовление паспорта энергоэффективности		
	50000,00		
	Замена системы водоснабжения холодной и горячей водой на полипропиленовые трубы		
	230000,00		
	Утепление системы отопления в подвале		
	38000,00		
	Ремонт системы отопления		
	23000,00		
	Частичный ремонт крыши		
	100000,00		
	Ремонт и остекление оконных рам		
	14000,00		
	Установка видеонаблюдения		
	120000,00		
	Ремонт фасада и входных узлов		
	244320,00		
2.4.	Услуги, всего:		
	в том числе:		
	Обслуживание домофона ООО "Регион-Сервис"		
	40800,00		
	Услуги паспортного стола и начисление кварт. ООО "Р-С"		
	83795,74		
	ООО ТКС, прием и размещение ТБО		
	50752,63		
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО		
	60000,00		
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)		
	71625,00		
	Промывка системы отопления ООО "Регион-Сервис"		
	12000,00		
	ООО "СТЭС", прием и размещение снега на спец. Полигоне		
	20596,90		
	ООО Центр з/дворья "СГ Сервис"		
	1572,86		
	Коммунальные ресурсы ООО СТЭС		
	2010901,37		
	Уборка контейнерной площадки		
	14288,40		
	Обслуживание сантехнических систем		
	201766,44		
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.		
	87471,00		
	Уборка лестничных клеток		
	63787,50		
	Уборка придомовой территории		
	85730,40		
	Обслуживание конструктивных элементов		
	56938,20		
2.5.	Прочие расходы, всего:		
	Налог на прибыль (10% с аренды)		
	44589,60		
	Аренда занимаемых помещений		
	3608,63		
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность		
	1360,00		
	Услуги банка		
	33931,91		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ		
	3361526,45		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ		
	3764836,58		

ИСП. Стельмак А.В. *Степ*

Управляющий ТСЖ "Дом №403"

О.И. Водяных

\* Арендная плата расходуется на оплату ремонтных работ и услуг по содержанию жилья