

ПРОТОКОЛ № 17

очередного общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 5 микрорайон, д.517, проводимого в очно-заочной форме.

г. Стрежевой

07 мая 2019 г.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) проводится по инициативе председателя правления Бальниной Е.Ю. в форме очно-заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ и собственники помещений, составляет 6537,50 (100%) голосов.

На очередном общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ (собственники помещений), обладающие в совокупности 4784,30 (73,18%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Наш дом» (собственников помещений) правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания в лице собственника кв.13 Бальниной Е.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв.52 Власовой Г.С., члена счетной комиссии в лице собственника кв.117 Чередниченко С.Л.
2. Избрание членов правления сроком на 2 года:
Бальнина Елена Юрьевна – кв.13;
Чередниченко Виталий Валерьевич – кв. 117;
Власова Галина Сергеевна – кв.52.
3. Избрание членов ревизионной комиссии:
Чередниченко Софья Леонтьевна – кв.117;
Колесова Марина Владимировна – кв.45;
Акимочкина Наталья Сергеевна – кв.19.
4. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 25 руб. 82 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 517 в размере 5 руб. 00 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения.
5. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.05.2019г.
7. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.
8. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2019г.
9. Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и продление договора на управление на 2 года.
10. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2018г.

11. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Сибиряк-2» на 2019 год.
12. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019-2020 год: ремонт межпанельных швов, меж/подъездных стен и козырьков балконов, ремонт подъезда, промывка системы отопления, ревизия запорной арматуры, ремонт кровли над входами в подъезд, частичный ремонт кровли, модернизация оборудования по контролю за поставкой коммунальных ресурсов.
13. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).
14. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
15. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.
16. Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).
17. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
18. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
19. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
20. Участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2020-2021г. при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10%-30% от стоимости работ.
21. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Сибиряк-2» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

По первому вопросу – 1. Избрание председателя собрания в лице собственника кв.13 Балыниной Е.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв.52 Власовой Г.С., члена счетной комиссии в лице собственника кв.117 Чередниченко С.Л.

На голосование выносятся проект решения:

Избрание председателя собрания в лице собственника кв.13 Балыниной Е.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв.52 Власовой Г.С., члена счетной комиссии в лице собственника кв.117 Чередниченко С.Л.

Результаты голосования:

«за»	4579,40 голосов
«против»	0,00 голосов
«воздержался»	204,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателя собрания в лице собственника кв.13 Балыниной Е.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв.52 Власовой Г.С., члена счетной комиссии в лице собственника кв.117 Чередниченко С.Л.

По второму вопросу - 2. Избрание членов правления сроком на 2 года:

Балынина Елена Юрьевна – кв.13;

Чередниченко Виталий Валерьевич – кв. 117;

Власова Галина Сергеевна – кв.52.

На голосование выносятся проект решения:

Избрание членов правления сроком на 2 года:

Балынина Елена Юрьевна – кв.13;

Чередниченко Виталий Валерьевич – кв. 117;

Власова Галина Сергеевна – кв.52.

Результаты голосования:

«за» 4579,40 голосов

«против» 0,00 голосов

«воздержался» 204,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов правления сроком на 2 года:

Балынина Елена Юрьевна – кв.13;

Чередниченко Виталий Валерьевич – кв. 117;

Власова Галина Сергеевна – кв.52.

По третьему вопросу – 3. Избрание членов ревизионной комиссии:

Чередниченко Софья Леонтьевна – кв.117;

Колесова Марина Владимировна – кв.45;

Акимочкина Наталья Сергеевна – кв.19.

На голосование выносятся проект решения:

Избрание членов ревизионной комиссии:

Чередниченко Софья Леонтьевна – кв.117;

Колесова Марина Владимировна – кв.45;

Акимочкина Наталья Сергеевна – кв.19.

Результаты голосования:

«за» 4579,40 голосов

«против» 0,00 голосов

«воздержался» 204,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов ревизионной комиссии:

Чередниченко Софья Леонтьевна – кв.117;

Колесова Марина Владимировна – кв.45;

Акимочкина Наталья Сергеевна – кв.19.

По четвертому вопросу – 4. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 25 руб. 82 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 517 в размере 5 руб. 00коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения.

На голосование выносятся проект решения:

Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 25 руб. 82 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 517 в размере 5 руб. 00коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения.

Результаты голосования:

«за» 3908,12 голосов

«против» 344,20 голосов

«воздержался» 531,98 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 25 руб. 82 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 517 в размере 5 руб. 00коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения.

По пятому вопросу – 5. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

На голосование выносятся проект решения: Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

Результаты голосования:

«за»	4547,00 голосов
«против»	35,80 голосов
«воздержался»	201,50 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

По шестому вопросу – 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.05.2019г.

На голосование выносятся проект решения:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.05.2019г.

Результаты голосования:

«за»	4012,50 голосов
«против»	236,70 голосов
«воздержался»	535,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.05.2019г.

По седьмому вопросу – 7. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.

На голосование выносятся проект решения: Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.

Результаты голосования:

«за»	4477,80 голосов
«против»	66,10 голосов
«воздержался»	240,40 голосов

По результатам голосования принято решение:

Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.

По восьмому вопросу – 8. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2019г.

На голосование выносятся проект решения: Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2019г.

Результаты голосования:

«за» 3356,70 голосов
«против» 945,80 голосов
«воздержался» 481,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Включить в состав платы за содержание жилого помещения плату за холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2019г.

По девятому вопросу – 9. Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и продление договора на управление на 2 года.

На голосование выносятся проект решения:

Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и продление договора на управление на 2 года.

Результаты голосования:

«за» 4253,34 голосов
«против» 149,46 голосов
«воздержался» 381,50 голосов

По результатам голосования принято решение:

Выбрать управляющую компанию ООО «Регион-Сервис» и продлить договор на управление на 2 года.

По десятому вопросу – 10. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2018г.

На голосование выносятся проект решения:

Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2018г.

Результаты голосования:

«за» 4539,50 голосов
«против» 35,90 голосов
«воздержался» 208,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2018г.

По одиннадцатому вопросу – 11. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Сибиряк-2» на 2019 год.

На голосование выносятся проект решения:

Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Сибиряк-2» на 2019 год.

Результаты голосования:

«за» 4498,60 голосов
«против» 106,70 голосов
«воздержался» 179,00 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансовый план и нормативные документы ТСЖ «Сибиряк-2» на 2019 год.

По двенадцатому вопросу – 12. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019-2020 год: ремонт межпанельных швов, меж/подъездных стен и козырьков балконов, ремонт подъезда, промывка системы отопления, ревизия запорной арматуры, ремонт кровли над входами в подъезд, частичный ремонт кровли, модернизация оборудования по контролю за поставкой коммунальных ресурсов.

На голосование выносятся проект решения:

Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019-2020 год: ремонт межпанельных швов, меж/подъездных стен и козырьков балконов, ремонт подъезда, промывка системы отопления, ревизия запорной арматуры, ремонт кровли над входами в подъезд, частичный ремонт кровли, модернизация оборудования по контролю за поставкой коммунальных ресурсов.

Результаты голосования:

«за» 4653,47 голосов
«против» 94,73 голосов

«воздержался»

36,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019-2020 год: ремонт межпанельных швов, меж/подъездных стен и козырьков балконов, ремонт подъезда, промывка системы отопления, ревизия запорной арматуры, ремонт кровли над входами в подъезд, частичный ремонт кровли, модернизация оборудования по контролю за поставкой коммунальных ресурсов.

По тринадцатому вопросу – 13. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).

На голосование выносятся проект решения:

Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).

Результаты голосования:

«за»	4329,30 голосов
«против»	70,10 голосов
«воздержался»	384,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить членам правления право принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).

По четырнадцатому вопросу – 14. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

На голосование выносятся проект решения:

Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

Результаты голосования:

«за»	4509,10 голосов
«против»	66,10 голосов
«воздержался»	209,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

По пятнадцатому вопросу – 15. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.

На голосование выносятся проект решения:

Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.

Результаты голосования:

«за»	4100,70 голосов
«против»	402,90 голосов
«воздержался»	280,70 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.

По шестнадцатому вопросу – 16. Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)

На голосование выносится проект решения:

Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)

Результаты голосования:

«за»	4333,30 голосов
«против»	171,40 голосов
«воздержался»	279,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)

По семнадцатому вопросу – 17. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

На голосование выносится проект решения:

Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

Результаты голосования:

«за»	4784,30 голосов
«против»	0,00 голосов
«воздержался»	0,00 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить место размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

По восемнадцатому вопросу – 18. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

На голосование выносится проект решения:

Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

Результаты голосования:

«за»	4034,90 голосов
«против»	315,24 голосов
«воздержался»	434,16 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

По девятнадцатому вопросу – 19. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

На голосование выносится проект решения:

Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

Результаты голосования:

«за»	4539,00 голосов
«против»	139,00 голосов
«воздержался»	106,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить право членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

По двадцатому вопросу – 20. Участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2020-2021г. при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10%-30% от стоимости работ.

На голосование выносится проект решения:

Участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2020-2021г. при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10%-30% от стоимости работ.

Результаты голосования:

«за»	4563,44 голосов
«против»	150,26 голосов
«воздержался»	70,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Участвовать в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2020-2021г. при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10%-30% от стоимости работ.

По двадцать первому вопросу – 21. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Сибиряк-2» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

На голосование выносится проект решения:

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Сибиряк-2» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

Результаты голосования:

«за»	4718,20 голосов
«против»	0,00 голосов
«воздержался»	66,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Сибиряк-2» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью на 5 листах
Управляющий

О.В. Коновалова



[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]