

Плановая смета доходов и расходов по ТСЖ "Сибиряк-2" на 2019 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Сибиряк-2"	
	Площадь жилья, кв.м./ 120 квартир / 271 чел.	6537,90	Всего
	Период	за месяц, руб.	за год
1.	ДОХОДЫ, всего:	231 889,17	2 782 670,04
1.1.	Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:	214 539,17	2 574 470,04
	в том числе:		
1.2.	Содержание жилья (тариф 16,32 за 1 м2)	106 698,53	1 280 382,36
1.3.	Обслуживание лифта (4,50руб. за 1м2)	29 420,55	353 046,60
1.4.	Вывоз и утилизация ТБО (тариф 151,86 руб./чел.)	41 154,06	493 848,72
1.5.	Электроэнергия ОДН (0,70 руб./1м2)	4 576,53	54 918,36
1.6.	Ремонт жилья (5 руб. за 1 м2)	32 689,50	392 274,00
1.7.	Доходы от арендаторов	17 350,00	208 200,00
2.	РАСХОДЫ, всего:	2 978 600,30	
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	107 000,00	
	Промывка системы отопления	6 000,00	
	Ревизия запорной арматуры	6 000,00	
	Ремонт межпанельных швов за 2015г.	95 000,00	
2.2.	Услуги, всего:	2 871 600,30	
	в том числе:		
	ООО "СТЭС" услуги начисления квартплаты и пасп. стола	63 331,96	
	ООО "СТЭС" (обслуживание лифтов)	353 046,60	
	ИП Мурсалов В.Р. Спецтехника (вывоз снега)	54 836,00	
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы за 2017-2018 гг.	498 286,44	
	ООО Трансиб, прием и размещение ТБО	493 848,72	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"	2 184,00	
	ООО "СК "Согласие" (страхование лифтов)	1 500,00	
	ООО "Регион-Сервис" (содержание жилья)	1 284 483,52	
	ПАО "Томскпромстройбанк" (Электроэнергия ОДН)	54 918,36	
	Налог на прибыль	20 820,00	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	3 000,00	
	Услуги банка	41 344,70	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	2 782 670,04	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	2 978 600,30	

Управляющий

