

ПРОТОКОЛ № 44

очередного общего собрания членов ТСЖ «Наш дом» (собственников помещений) в многоквартирных домах по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 микрорайон, д. №№ 402А, 408, 409, 421, проводимого в очно-заочной форме.

г. Стрежевой

23 апреля 2019 г.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Наш дом» (собственников помещений) проводится по инициативе члена товарищества Коноваловой О.В. в форме очно-заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ и собственники помещений, составляет 29772,59 (100%) голосов.

На очередном общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ (собственники помещений), обладающие в совокупности 15564,73 (52,28%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Наш дом» (собственников помещений) правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания в лице собственника нежилых помещений д.402а Сидоренко С.В., избрание секретаря собрания в лице собственника кв.70 д.409 Терентьевой А.М., избрание члена счетной комиссии в лице собственника кв.14 д.408 Валиевой Н.Н.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на отпуск тепловой энергии, воды, прием и очистку сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» с 01.02.2019г.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.04.2019г.
4. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. по ж/д №№ 408,402а в размере 26руб. 05коп., по ж/д №№ 409,421 в размере 21руб. 45коп. за 1 (один) кв.м. общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (408,402а,409,421) в размере 3руб. 60коп. за 1 (один) кв.м. общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. (ж/д №№ 408,402а) за 1 кв.м. общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в размере 0,3 руб. (ж/д №№ 409,421) за 1 кв.м. общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Прочие услуги (домофон) в размере 70руб. с 1 (одной) квартиры.
5. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2018 год (с отчетом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).
6. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2019 год (с финансовым планом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).
7. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год: частичный ремонт кровли, утепление чердачных помещений, ремонт балконных козырьков, утепление подъездных стен и межпанельных швов по заявлениям собственников, установка пандусов по заявлениям собственников, ремонт подъездов, поверка (замена) ОДПУ.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Наш дом» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

По первому вопросу – 1. Избрание председателя собрания в лице собственника нежилых помещений д.402а Сидоренко С.В., избрание секретаря собрания в лице собственника кв.70 д.409 Терентьевой А.М., избрание члена счетной комиссии в лице собственника кв.14 д.408 Валиевой Н.Н.

На голосование выносятся проект решения:

Избрание председателя собрания в лице собственника нежилых помещений д.402а Сидоренко С.В., избрание секретаря собрания в лице собственника кв.70 д.409 Терентьевой А.М., избрание члена счетной комиссии в лице собственника кв.14 д.408 Валиевой Н.Н.

Результаты голосования:

«за»	13758,21 голосов
«против»	854,95 голосов
«воздержался»	951,57 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателя собрания в лице собственника нежилых помещений д.402а Сидоренко С.В., избрание секретаря собрания в лице собственника кв.70 д.409 Терентьевой А.М., избрание члена счетной комиссии в лице собственника кв.14 д.408 Валиевой Н.Н.

По второму вопросу - 2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на отпуск тепловой энергии, воды, прием и очистку сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» с 01.02.2019г.

На голосование выносятся проект решения:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на отпуск тепловой энергии, воды, прием и очистку сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» с 01.02.2019г.

Результаты голосования:

«за»	14800,85 голосов
«против»	348,00 голосов
«воздержался»	415,89 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на отпуск тепловой энергии, воды, прием и очистку сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» с 01.02.2019г.

По третьему вопросу – 3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.04.2019г.

На голосование выносятся проект решения:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.04.2019г.

Результаты голосования:

«за»	13985,00 голосов
«против»	628,44 голосов
«воздержался»	951,29 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.04.2019г.

По четвертому вопросу – 4. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. по ж/д №№ 408,402а в размере 26руб. 05коп., по ж/д №№ 409,421 в размере 21руб. 45коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (408,402а,409,421) в размере 3руб. 60коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. (ж/д №№ 408,402а) за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в размере 0,3 руб. (ж/д №№ 409,421) за

1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Прочие услуги (домофон) в размере 70руб. с 1 (одной) квартиры.

На голосование выносятся проект решения:

Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. по ж/д №№ 408,402а в размере 26руб. 05коп., по ж/д №№ 409,421 в размере 21руб. 45коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (408,402а,409,421) в размере 3руб. 60коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. (ж/д №№ 408,402а) за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в размере 0,3 руб. (ж/д №№ 409,421) за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Прочие услуги (домофон) в размере 70руб. с 1 (одной) квартиры.

Результаты голосования:

«за»	11676,56 голосов
«против»	1968,10 голосов
«воздержался»	1920,08 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. по ж/д №№ 408,402а в размере 26руб. 05коп., по ж/д №№ 409,421 в размере 21руб. 45коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (408,402а,409,421) в размере 3руб. 60коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. (ж/д №№ 408,402а) за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в размере 0,3 руб. (ж/д №№ 409,421) за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Прочие услуги (домофон) в размере 70руб. с 1 (одной) квартиры.

По пятому вопросу – 5. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2018 год (с отчетом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).

На голосование выносятся проект решения: Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2018 год (с отчетом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).

Результаты голосования:

«за»	13474,15 голосов
«против»	877,20 голосов
«воздержался»	1213,38 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2018 год (с отчетом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).

По шестому вопросу – 6. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2019 год (с финансовым планом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).

На голосование выносятся проект решения:

Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2019 год (с финансовым планом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).

Результаты голосования:

«за»	13469,29 голосов
«против»	607,70 голосов
«воздержался»	1487,75 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансовый план и нормативные документы на 2019 год (с финансовым планом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).

По седьмому вопросу – 7. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год: частичный ремонт кровли, утепление чердачных помещений,

ремонт балконных козырьков, утепление подъездных стен и межпанельных швов по заявлениям собственников, установка пандусов по заявлениям собственников, ремонт подъездов, поверка (замена) ОДПУ.

На голосование выносится проект решения: Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год: частичный ремонт кровли, утепление чердачных помещений, ремонт балконных козырьков, утепление подъездных стен и межпанельных швов по заявлениям собственников, установка пандусов по заявлениям собственников, ремонт подъездов, поверка (замена) ОДПУ.

Результаты голосования:

«за» 13886,78 голосов
«против» 559,86 голосов
«воздержался» 1118,10 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год: частичный ремонт кровли, утепление чердачных помещений, ремонт балконных козырьков, утепление подъездных стен и межпанельных швов по заявлениям собственников, установка пандусов по заявлениям собственников, ремонт подъездов, поверка (замена) ОДПУ.

По восьмому вопросу – 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Наш дом» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

На голосование выносится проект решения: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Наш дом» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

Результаты голосования:

«за» 15099,43 голосов
«против» 240,70 голосов
«воздержался» 224,60 голосов

По результатам голосования принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Наш дом» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, которые хранятся по адресу, указанному в п.8 настоящего протокола.

Приложения:

- 1) Отчет о расходовании денежных средств за 2018 год по многоквартирным домам по адресу: Томская область, г.Стрежевой 4 микрорайон д.д. 402А, 408, 409, 421 на 1 л. в 1 экз.
- 2) Смета доходов и расходов на 2019 год по многоквартирным домам по адресу: Томская область, г.Стрежевой 4 микрорайон д.д. 402А, 408, 409, 421 на 1 л. в 1 экз.
- 3) План ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год по многоквартирным домам по адресу: Томская область, г. Стрежевой 4 микрорайон д.д. 402А, 408, 409, 421 на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

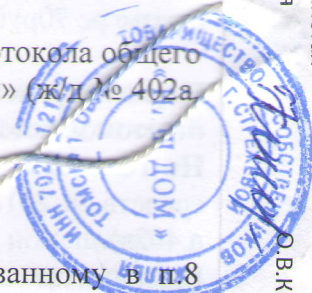
С.В. Сидоренко

Секретарь собрания

А.М. Терентьева

Член счетной комиссии

Н.Н. Валиева



Протокол составлен, прошито, пронумеровано, скреплено печатью на 2 листах
Председатель правления
ТСЖ «Наш Дом»
О.В. Коновалова