

ПРОТОКОЛ № 14

очередного общего собрания членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений)
в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 64,
проводимого в очно-заочной форме.

г. Стрежевой

06 июня 2019 г.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) проводится по инициативе члена правления Павличенко С.Н.

Очная часть собрания состоялась: 15.05.2019г. в 18 ч. 30 мин., по адресу Томская обл., г.Стрежевой, ул.Ермакова д.46а, Администрация городского округа Стрежевой – малый зал.

Заочная часть собрания проводилась: с 16.05.2019г. по 05.06.2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 05.06.2019г. в 18ч. 00мин. по адресу: Томская обл., г.Стрежевой, 4 мкр., дом 402А цокольный этаж, офис ТСЖ «Маяк», ОГРН 1057000331365.

Сведения о лицах, участвующих в очередном общем собрании. Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в очередном общем собрании – нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 4885,50 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений – 4848,40 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 37,10 кв.м.

На очередном общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня, приняли персональные решения члены ТСЖ (собственники помещений), обладающие голосами 2860,11 кв.м., что составляет 58,54% голосов от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «МАЯК» (собственников помещений) правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Счетная комиссия в лице собственника кв.53 Кармановой Р.М.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания в лице собственника кв.62 Костырева Л.В., секретаря собрания в лице собственника кв.75 Павличенко С.Н., члена счетной комиссии в лице собственника кв.53 Карманова Р.М.
2. Избрание членов правления многоквартирного дома:
Тайчинова Регина Айратовна – кв.26;
Голованова Нина Николаевна – кв.51;
Костырева Лилия Викторовна – кв.62;
Павличенко Светлана Николаевна – кв.75;
Бахматова Елена Владимировна – кв.80.
3. Избрание членов ревизионной комиссии:
Рябина Александра Викторовна – кв.44;
Карманова Рамзия Маратовна – кв.53.
4. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 27 руб. 08 коп. за 1 (один) кв.м. общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 64 ул. Строителей в размере 4 руб. 05 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 70руб. с 1 (одной) квартиры.
5. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на отпуск тепловой энергии, воды, прием и очистку сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» с 01.06.2019г.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.06.2019г.
8. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.
9. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2019г.
10. Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и продление договора на управление на 2 года.
11. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2018г.
12. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Маяк» на 2019 год.
13. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019-2020 год: косметический ремонт подъезда (1 этаж, тамбур), частичный ремонт фасада (стен, козырьков, отливов, облицовки стен), ремонт отмостки, промывка системы отопления, ревизия запорной арматуры, модернизация оборудования по контролю за поставкой коммунальных ресурсов, поверка ОДПУ.
14. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).
15. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
16. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.
17. Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).
18. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
19. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
20. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
21. Участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2020-2021г. при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10%-30% от стоимости работ.
22. Изменения юридического адреса ТСЖ. Утверждение новой редакции устава в связи с изменением юридического адреса и внесения изменений в соответствии с требованиями п. 1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ. Регистрация изменений.
23. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Маяк» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

По первому вопросу – 1. Избрание председателя собрания в лице собственника кв.62 Костырева Л.В., секретаря собрания в лице собственника кв.75 Павличенко С.Н., члена счетной комиссии в лице собственника кв.53 Карманова Р.М.

Результаты голосования:

«за» 2731,11 голосов (95,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 129,00 голосов (4,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателя собрания в лице собственника кв.62 Костырева Л.В., секретаря собрания в лице собственника кв.75 Павличенко С.Н., члена счетной комиссии в лице собственника кв.53 Карманова Р.М.

По второму вопросу - 2. Избрание членов правления сроком на 2 года:

Тайчинова Регина Айратовна – кв.26;

Голованова Нина Николаевна – кв.51;

Костырева Лилия Викторовна – кв.62;

Павличенко Светлана Николаевна – кв.75;

Бахматова Елена Владимировна – кв.80.

Результаты голосования:

«за» 2631,21 голосов (92,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 65,10 голосов (2,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 163,80 голосов (5,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов правления сроком на 2 года:

Тайчинова Регина Айратовна – кв.26;

Голованова Нина Николаевна – кв.51;

Костырева Лилия Викторовна – кв.62;

Павличенко Светлана Николаевна – кв.75;

Бахматова Елена Владимировна – кв.80.

По третьему вопросу – 3. Избрание членов ревизионной комиссии:

Рябинина Александра Викторовна – кв.44;

Карманова Рамзия Маратовна – кв.53.

Результаты голосования:

«за» 2667,21 голосов (93,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 129,00 голосов (4,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 63,90 голосов (2,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов ревизионной комиссии:

Рябинина Александра Викторовна – кв.44;

Карманова Рамзия Маратовна – кв.53.

По четвертому вопросу – 4. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 27 руб. 08 коп. за 1 (один) кв.м. общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 64 ул. Строителей в размере 4 руб. 05 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 70руб. с 1 (одной) квартиры:

Результаты голосования:

«за» 1847,60 голосов (64,60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 341,11 голосов (11,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 671,40 голосов (23,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 27 руб. 08 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 64 ул. Строителей в размере 4 руб. 05 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,7 руб. за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Обслуживание запирающего устройства (домофон) в размере 70руб. с 1 (одной) квартиры.

По пятому вопросу – 5. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

Результаты голосования:

«за» 2860,11 голосов (100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

По шестому вопросу – 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на отпуск тепловой энергии, воды, прием и очистку сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» с 01.06.2019г.

Результаты голосования:

«за» 2696,37 голосов (94,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 163,74 голосов (5,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на отпуск тепловой энергии, воды, прием и очистку сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» с 01.06.2019г.

По седьмому вопросу – 7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.06.2019г.

Результаты голосования:

«за» 2739,37 голосов (95,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 120,74 голосов (4,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.06.2019г.

По восьмому вопросу – 8. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.

Результаты голосования:

«за» 2696,87 голосов (94,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 63,90 голосов (2,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 99,34 голосов (3,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.

По девятому вопросу – 9. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2019г.

Результаты голосования:

«за» 1963,20 голосов (68,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 576,70 голосов (20,16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 320,21 голосов (11,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Включить в состав платы за содержание жилого помещения плату за холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2019г.

По десятому вопросу – 10. Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и продление договора на управление на 2 года.

Результаты голосования:

«за» 2319,84 голосов (81,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 63,90 голосов (2,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 476,37 голосов (16,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Выбрать управляющую компанию ООО «Регион-Сервис» и продлить договор на управление на 2 года.

По одиннадцатому вопросу – 11. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2018г.

Результаты голосования:

«за» 2362,81 голосов (82,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 497,30 голосов (17,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2018г.

По двенадцатому вопросу – 12. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Маяк» на 2019 год.

Результаты голосования:

«за» 2341,01 голосов (81,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 519,10 голосов (18,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансовый план и нормативные документы ТСЖ «Маяк» на 2019 год.

По тринадцатому вопросу – 13. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019-2020 год: косметический ремонт подъезда (1 этаж, тамбур), частичный ремонт фасада (стен, козырьков, отливов, облицовки стен), ремонт отмостки, промывка системы отопления, ревизия запорной арматуры, модернизация оборудования по контролю за поставкой коммунальных ресурсов, поверка ОДПУ.

Результаты голосования:

«за» 2461,21 голосов (86,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 143,00 голосов (5,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 255,90 голосов (8,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019-2020 год: косметический ремонт подъезда (1 этаж, тамбур), частичный ремонт фасада (стен, козырьков, отливов, облицовки стен), ремонт отмостки, промывка системы отопления, ревизия запорной арматуры, модернизация оборудования по контролю за поставкой коммунальных ресурсов, поверка ОДПУ.

По четырнадцатому вопросу – 14. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).

Результаты голосования:

«за» 2261,31 голосов (79,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 178,40 голосов (6,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 420,40 голосов (14,70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Предоставить членам правления право принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).

По пятнадцатому вопросу – 15. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

Результаты голосования:

«за» 2739,11 голосов (95,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 121,00 голосов (4,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

По шестнадцатому вопросу – 16. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.

Результаты голосования:

«за» 2538,54 голосов (88,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 122,17 голосов (4,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 199,40 голосов (6,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.

По семнадцатому вопросу – 17. Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)

Результаты голосования:

«за» 2717,14 голосов (95,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 64,80 голосов (2,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 78,17 голосов (2,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)

По восемнадцатому вопросу – 18. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

Результаты голосования:

«за» 2860,11 голосов (100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить место размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

По девятнадцатому вопросу – 19. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

Результаты голосования:

«за» 2438,94 голосов (85,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 272,37 голосов (9,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 148,80 голосов (5,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

По двадцатому вопросу – 20. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

Результаты голосования:

«за» 2603,34 голосов (91,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 77,90 голосов (2,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 178,87 голосов (6,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить право членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

По двадцать первому вопросу – 21. Участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2020-2021г. при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10%-30% от стоимости работ.

Результаты голосования:

«за» 2172,34 голосов (75,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 343,20 голосов (12,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 344,57 голосов (12,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Участвовать в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2020-2021г. при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10%-30% от стоимости работ.

По двадцать второму вопросу – 22. Изменения юридического адреса ТСЖ. Утверждение новой редакции устава в связи с изменением юридического адреса и внесения изменений в соответствии с требованиями п. 1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ. Регистрация изменений.

Результаты голосования:

«за» 2437,94 голосов (85,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 422,17 голосов (14,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Изменить юридический адрес ТСЖ. Утвердить новую редакцию устава в связи с изменением юридического адреса и внесения изменений в соответствии с требованиями п. 1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ. Регистрация изменений.

По двадцать третьему вопросу – 23. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Маяк» (г.Стрежевой, 4 мкр., ж/д № 402а, цокольный этаж).

Результаты голосования:

«за» 2780,54 голосов (97,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 79,57 голосов (2,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

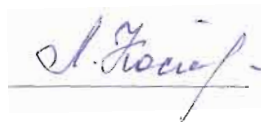
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Маяк» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, которые хранятся по адресу, указанному в п.23 настоящего протокола.

Приложения:

- 1) Регистрационный лист членов товарищества (собственников жилья) многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Стрежевой, ул.Строителей д.64 - на 4 л. в 1 экз.
- 2) Отчет о расходовании денежных средств за 2018 год по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Строителей д.64 - на 1 л. в 1 экз.
- 3) Смета доходов и расходов на 2019 год по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Строителей д.64 - на 1 л. в 1 экз.
- 4) План ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Строителей д.64 - на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



Л.В. Костырева (кв. 62)

Секретарь собрания



С.Н. Павличенко (кв. 75)

Член счетной комиссии



Р.М. Карманова (кв. 53)

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью на 5 листах
Управляющий *О.В. Коновалова*

