

## Смета доходов и расходов по ТСЖ "Маяк" на 2019 год.

№№	Наименование показателя	ТСЖ "Маяк"	
		в месяц	в год
	<i>Площадь жилья, кв.м.</i>	<b>4848,40</b>	<i>неж.сек 37,1</i>
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>	<b>453 709,26</b>	<b>5 444 511,13</b>
<b>1.1.</b>	<b>Доходы от оплаты за содержание жилья всего:</b>	<b>111 498,34</b>	<b>1 337 980,08</b>
	Содержание жилья (тариф 17,60 руб./1м2.)	86 383,63	1 036 603,56
	Обслуживание лифта (4,48 руб./1м2.)	21 720,83	260 649,96
	Электроэнергия на ОДН (0,70 руб./1м2.)	3 393,88	40 726,56
<b>1.2.</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО (тариф 158,44 руб./чел.)</b>	<b>41 696,50</b>	<b>500 358,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>Текущий ремонт (5 руб./1м2.)</b>	<b>24 242,00</b>	<b>290 904,00</b>
<b>1.4.</b>	<b>Коммунальные ресурсы</b>	<b>273 860,42</b>	<b>3 286 325,05</b>
<b>1.5.</b>	<b>Доходы от арендаторов</b>	<b>2 412,00</b>	<b>28 944,00</b>
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>	<b>6 257 662,40</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений, в том числе:</b>	<b>232 000,00</b>	
	Промывка системы отопления	6 000,00	
	Ревизия запорной арматуры	6 000,00	
	Ремонт балконных козырьков	30 000,00	
	Поверка ОДПУ (8 шт.)	80 000,00	
	Модернизация оборудования по контролю за поставкой ком.рес.	10 000,00	
	Косметический ремонт подъезда (1 этаж, тамбур)	100 000,00	
<b>2.2.</b>	<b>Услуги, всего:</b>	<b>5 950 012,33</b>	
	ООО "СТЭС" (коммунальные ресурсы на 2019г.)	3 286 325,05	
	ООО "СТЭС" (коммунальные ресурсы задолж. за 2018г.)	661 171,39	
	ООО "СТЭС" (начисление квартплаты и паспортный стол)	133 222,95	
	ООО "ТРАНССИБ" (вывоз, прием и размещение ТБО)	500 358,00	
	ООО "СТЭС" (обслуживание лифта)	267 920,82	
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	20 000,00	
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"	2 184,00	
	Страхование лифтов	1 500,00	
	ООО "Регион-Сервис" (содержание общего имущества)	1 036 603,56	
	ПАО "Томскэнергосбыт" (электроэнергия на ОДН)	40 726,56	
<b>2.3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>75 650,07</b>	
	Услуги банка	69 755,67	
	ООО НПФ ИСБ, Электронная отчетность	3 000,00	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	2 894,40	
<b>3.</b>	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>5 444 511,13</b>	
<b>4.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>6 257 662,40</b>	

Управляющий ТСЖ "Маяк" \_\_\_\_\_

С.И. Водяный

ИСП. Довыдова О.Г.