

ПРОТОКОЛ № 19

очередного общего собрания членов ТСЖ «Дом № 434» (собственников помещений)
в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, д. 434,
проводимого в очно-заочной форме.

г. Стрежевой

02 июля 2019 г.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Дом № 434» (собственников помещений) проводится по инициативе председателя правления Сафоновой О.Н.

Очная часть собрания состоялась: 13.06.2019г. в 18 ч. 30 мин., по адресу Томская обл., г.Стрежевой, ул.Ермакова д.46а, Администрация городского округа Стрежевой – малый зал.

Заочная часть собрания проводилась: с 14.06.2019г. по 01.07.2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 02.07.2019г. в 18ч. 00мин. по адресу: Томская обл., г.Стрежевой, 4 мкр., дом 402А цокольный этаж, офис ТСЖ «Дом № 434», ОГРН 1057000331651.

Сведения о лицах, участвующих в очередном общем собрании. Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в очередном общем собрании – нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 2742,90 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений – 2742,90кв.м.

На очередном общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня, приняли персональные решения члены ТСЖ (собственники помещений), обладающие голосами 1558,33 кв.м., что составляет 56,81% голосов от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «МАЯК» (собственников помещений) правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания в лице собственника кв.26 Сафоновой О.Н., секретаря собрания в лице собственника кв.2 Акбердина Т.В., члена счетной комиссии в лице собственника кв.4 Рахимов Б.А.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на отпуск тепловой энергии, воды, прием и очистку сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» с 01.07.2019г.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.07.2019г.
4. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 20 руб. 84 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 434 в размере 4 руб. 40 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,3 руб. за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения.
5. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2018 год (с отчетом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).
6. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2019 год (с финансовым планом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).
7. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год: асфальтирование придомовой территории (10%), ремонт балконных козырьков по заявлению собственников, частичный ремонт системы канализации в подвале, модернизация оборудования по контролю за поставкой КУ, частичный ремонт кровли, поверка ОДПУ.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Дом № 434» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

По первому вопросу – 1. Избрание председателя собрания в лице собственника кв.26 Сафоновой О.Н., секретаря собрания в лице собственника кв.2 Акбердина Т.В., члена счетной комиссии в лице собственника кв.4 Рахимов Б.А.

Результаты голосования:

«за» 1483,73 голосов (95,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 74,60 голосов (4,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателя собрания в лице собственника кв.26 Сафоновой О.Н., секретаря собрания в лице собственника кв.2 Акбердина Т.В., члена счетной комиссии в лице собственника кв.4 Рахимов Б.А.

По второму вопросу - 2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на отпуск тепловой энергии, воды, прием и очистку сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» с 01.07.2019г.

Результаты голосования:

«за» 1483,73 голосов (95,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 74,60 голосов (4,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на отпуск тепловой энергии, воды, прием и очистку сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» с 01.07.2019г.

По третьему вопросу – 3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.07.2019г.

Результаты голосования:

«за» 1483,73 голосов (95,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 74,60 голосов (4,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «ТРАНССИБ» с 01.07.2019г.

По четвертому вопросу – 4. Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 20 руб. 84 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 434 в размере 4 руб. 40 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения. Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,3 руб. за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения.

Результаты голосования:

«за» 1340,43 голосов (86,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 149,20 голосов (9,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 68,70 голосов (4,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.01.2019г. в размере 20 руб. 84 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 434 в размере 4 руб. 40 коп. за 1 (один) кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения, Электроэнергия на содержание общего имущества в размере 0,3 руб. за 1 кв.м общей площади многоквартирного дома, принадлежащей собственнику помещения.

По пятому вопросу – 5. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2018 год (с отчетом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).

Результаты голосования:

«за» 1348,73 голосов (86,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 74,60 голосов (4,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 135,00 голосов (8,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2018 год (с отчетом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).

По шестому вопросу – 6. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2019 год (с финансовым планом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).

Результаты голосования:

«за» 1348,73 голосов (86,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 74,60 голосов (4,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 135,00 голосов (8,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансовый план и нормативные документы на 2019 год (с финансовым планом можно ознакомиться на сайте admstrj.tomsk.ru или в АБК ТСЖ, д.402а).

По седьмому вопросу – 7. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год: асфальтирование придомовой территории (10%), ремонт балконных козырьков по заявлению собственников, частичный ремонт системы канализации в подвале, модернизация оборудования по контролю за поставкой КУ, частичный ремонт кровли, поверка ОДПУ.8. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.

Результаты голосования:

«за» 1413,43 голосов (90,70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 74,60 голосов (4,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 70,30 голосов (4,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год: асфальтирование придомовой территории (10%), ремонт балконных козырьков по заявлению собственников, частичный ремонт системы канализации в подвале, модернизация оборудования по контролю за поставкой КУ, частичный ремонт кровли, поверка ОДПУ.8. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.

По восьмому вопросу – 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Дом № 434» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

Результаты голосования:

«за» 1483,73 голосов (95,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«против» 74,60 голосов (4,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

«воздержался» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в данном собрании)

По результатам голосования принято решение:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Дом № 434» (ж/д № 402а, цокольный этаж).

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, которые хранятся по адресу, указанному в п.23 настоящего протокола.

Приложения:

- 1) Регистрационный лист членов товарищества (собственников жилья) многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Стрежевой, д. 434 - на 4 л. в 1 экз.
- 2) Отчет о расходовании денежных средств за 2018 год по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г.Стрежевой, д. 434 - на 1 л. в 1 экз.
- 3) Смета доходов и расходов на 2019 год по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г.Стрежевой, д. 434 - на 1 л. в 1 экз.
- 4) План ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2019 год по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г.Стрежевой, д. 434 - на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


О.Н. Сафонова (кв. 26)

Секретарь собрания


Т.В. Акбердина (кв. 2)

Член счетной комиссии


Б.А. Рахимов (кв. 4)



Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью на 2 экземпляра
Управляющий

О.В. Коновалова