

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №434" на 2019 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №434"	Всего
	Площадь жилья, кв.м./40 квартир/ 127 чел.	2742,90	
	Период	за месяц, руб.	за год, руб.
1.	ДОХОДЫ, всего:	84 843,26	1 018 119,12
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего:	79 248,26	950 979,12
	в том числе:		
1.2.	Содержание жилья (тариф 16,14р. за 1м2)	44 270,41	531 244,92
1.3.	Обслуживание домофона (70 руб. за 1 квартиру)	2 800,00	33 600,00
1.4.	Вывоз и утилизация ТБО (тариф 151,86 руб./чел.)	19 286,22	231 434,64
1.5.	Ремонт жилья (тариф 4,40 руб. за 1 м2)	12 068,76	144 825,12
1.6.	Электроэнергия ОДН 0,30 руб. за 1м2	822,87	9 874,44
1.7.	Доходы от сдачи в аренду общего имущества	5 595,00	67 140,00
2.	РАСХОДЫ, всего:	913 855,88	
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	12 000,00	
	Ревизия запорной арматуры	6 000,00	
	Промывка системы отопления	6 000,00	
	Ремонт кровли		
	Ремонт балконных козырьков		
	Установка сливов над входами в подъезд		
2.2.	Услуги, всего:	901 855,88	
	в том числе:		
	Услуги по обслуживанию домофона	33 600,00	
	ООО "СТЭС" услуги паспортного стола и начисление квартпл.	23 394,09	
	ИП Рахманов И.И. спецтехника, вывоз снега, погрузчик	32 800,00	
	ООО Трансиб, прием и размещение ТБО	231 434,64	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"	2 184,00	
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" электронная подпись	2 500,00	
	Услуги по содержанию жилья	531 244,92	
	Электроэнергия ОДН	9 874,44	
	Налог на прибыль	6 714,00	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	3 000,00	
	Услуги банка	25 109,79	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	1 018 119,12	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	913 855,88	

Управляющий

С.И. Волынский