

**Финансовый отчет**  
Товарищества собственников жилья "Дом № 426" за 2018 год.

Фактическое поступление средств на расчетный счет теж по статьям	Сумма, руб.
Взносы на содержание и текущий ремонт жилого фонда	3 398 442,04
Аренда лифтового стенда	16 800,00
Финансир. Админ. Фасад дома	604 250,40
<b>Итого доходы</b>	<b>4 019 492,44</b>

Статьи расходования средств	Сумма, руб.
<b>Расходы на техн.обслуж. и сан.содержание из тарифа</b>	
Расходы на услуги по сан.содержанию и обслуживанию жилого фонда	795 128,21
Социальный и подоходный налоги	358 340,86
Расходы на техн.обслуж. и сан.содержание сторонними организациями:	
- Техобслуживание сантехнич.систем	411 578,00
- ООО "Трансиб", утилизация ТБО	167 359,56
- ИП Чурилов, вывоз ТБО	245 851,90
- Техобслуживание лифтов	435 536,35
- МУ БРЦ, расч. Центр, расчет квартплаты	83 798,71
- ООО "СГС", дератизация	20 787,32
ОАО "Гомкэнерго", эл.энергия ОДН	81 092,27
Оплата услуг и комиссий банка по приему коммун.платежей от населения	98 012,68
Материалы на содерж. и текущий ремонт жил.фонда	31 565,02
Аренда офиса, дом 416	39 296,74
ИП Рахманов, очистка и вывоз снега	27 303,00
Уборка в кабинах лифтов, дог-подряда	14 374,00
Покос травы, придом территории, дог-подряда	5 987,00
Прочие расходы (услуги связи, прогр.обеспеч и т.п)	5 700,00
ООО "Сибек" оценка соотв-я лифтов	17 464,00
ООО "СТЭС", промывка системы твс	1 756,05
Налог уплачиваемый при применении Упр.сист.налог.	720,00
<b>Расходы из статьи текущ.ремонт</b>	
ИП Кулиев, реконструкция крыльца, вып-но в 2017г.	148 754,37
ИП Артемчик, ремонт чердака кровли, вып-но в 2017г.	28 000,00
Электромонтажн. работы, замена силовых шкафов (225657,20 руб)	78 938,00
Ремонт балконных козырьков, гермет. швов, дог-подряда	36 666,00
ООО "Томскэнергосбыт" изготовление энергетич паспорта дома	30 400,00
Ремонт крыши частичн., затраты на материалы	16 838,30
Косметич ремонт в подъездах, дог-подряда	22 844,00
Благоустройств. территории, дог-подряда	8 980,00
Ремонт и покраска фасада дома. ИП Сугак	755 313,00
<b>Итого расходы</b>	<b>3 968 385,34</b>

Главный бухгалтер

Управляющий

Назарова Н.В.

Кондратова М.Г.