

## ПРОТОКОЛ № 2/19

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 425

г. Стрежевой

«28» марта 2019г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 425» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425.

Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – заочное голосование членов ТСЖ.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 425, составляет 9974,90 м<sup>2</sup> (100%) голосов, в голосовании принимал участие 96 бюллетеней, что составляет 5446,24м<sup>2</sup> (54,6 %) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 425» правомочно принимать решения по повестке дня.

#### **Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.

2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 34 Васильевой Надежды Яковлевны.

3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 88 Фелер Светланы Владимировны.

4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.

5. Выборы правления:

5.1 Васильева Надежда Яковлевна (собственник кв. 34)

5.2 Митякин Владимир Николаевич (собственник кв. 60)

5.3 Фелер Светлана Владимировна (собственник кв. 88)

6. Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

Содержание жилья 27,93 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2019г. 30,48 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

7. Утвердить на 2018 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

7.1. Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,48 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2019г. 4,66 руб. за 1м<sup>2</sup>);

8. Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

9. Утвердить финансовый отчёт за 2018 год.

10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2019 год.

11. Утвердить план работ на 2019 год:

11.1 Ремонт отмостки;

11.2 Ремонт межпанельных швов и балконных козырьков (по заявкам);

12.3 Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки (принять участие в городском конкурсе эскизных проектов по благоустройству территории жилых домов при условии софинансирования Администрации городского округа Стрежевой)

12. Переход на прямые договоры на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов между собственником жилья и ООО «Транссиб» с 01.04.2019г.

13. Заключение договора между собственником помещения и ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» на поставку коммунальных услуг (вода, тепло) и внесения собственником помещения многоквартирного дома 425 платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «СТЭС». (В соответствии с требованием действующего законодательства «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)

14. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

#### **Перешли к обсуждению повестки дня:**

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:** «за» 51,2% от общего числа голосов, «против» 2,02% от общего числа голосов, «воздержался» 1,38% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 34 Васильевой Надежды Яковлевны.

**Результаты голосования:** «за» 52,21% от общего числа голосов, «против» 2,39% голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 34 Васильеву Надежду Яковлевну.

**По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 88 Фелер Светлану Владимировну.  
**Результаты голосования:** «за» 52,48% от общего числа голосов, «против» 2,12% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 88 Фелер Светлану Владимировну.

**По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича

**Результаты голосования:** «за» 50,8 % от общего числа голосов, «против» 1,32% от общего числа голосов, «воздержался» 2,48% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.

- **По пятому вопросу:** Утвердить кандидатуры в члены правления:

**5.1** Васильева Надежда Яковлевна (собственник кв. 34);

**Результат голосования:** «за» 52,48% от общего числа голосов, «против» 2,12% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

**По результатам голосования:** Утвердить кандидатуру в члены правления Васильеву Надежду Яковлевну.

**5.2** Митякин Владимир Николаевич (собственник кв. 60);

**Результат голосования:** «за» 50,8 % от общего числа голосов, «против» 1,32% от общего числа голосов, «воздержался» 2,48% от общего числа голосов.

**По результатам голосования:** Утвердить кандидатуру в члены правления Митякина Владимира Николаевича.

**5.3** Фелер Светлана Владимировна (собственник кв. 88);

**Результат голосования:** «за» 52,48 % от общего числа голосов, «против» 2,12% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

**По результатам голосования:** Утвердить кандидатуру в члены правления Фелер Светлану Владимировну.

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

Содержание жилья 27,93 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2019г. 30,48 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

**Результаты голосования:** «за» 50,9% от общего числа голосов, «против» 3,7% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 27,93 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2019г. 30,48 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

- **По седьмому вопросу:** Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

**6.1.** Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,48 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2019г. 4,66 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 50,45% от общего числа голосов, «против» 1,32% от общего числа голосов, «воздержался» 2,83% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,48 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2019г. 4,66 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

**По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

**Результаты голосования:** «за» 52,12% от общего числа голосов, «против» 0% от общего числа голосов, «воздержался» 2,48 % от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

- **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2018 год.

**Результаты голосования:** «за» 51,28% от общего числа голосов, «против» 1,01% от общего числа голосов, «воздержался» 2,31 % от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить финансовый отчёт за 2018 год.

- **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2019 год.

**Результаты голосования:** «за» 50,15% от общего числа голосов, «против» 1,32 % от общего числа голосов, «воздержался» 3,13% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2019 год.

- **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2019 год:

**11.1.** Ремонт отмостки.

**Результаты голосования:** «за» 52,21% от общего числа голосов, «против» 2,39% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

- По результатам голосования принято решение: Выполнить ремонт отмостки.

**11.2. Ремонт межпанельных швов и балконных козырьков (по заявкам).**

**Результаты голосования:** «за» 50,85 % от общего числа голосов, «против» 2,39% от общего числа голосов, «воздержался» 1,36% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выполнить ремонт межпанельных швов и балконных козырьков (по заявкам).

**11.3. Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки (принять участие в городском конкурсе эскизных проектов по благоустройству территории жилых домов при условии софинансирования Администрации городского округа Стрежевой);**

**Результаты голосования** «за» 51,72 % от общего числа голосов, «против» 2,13% от общего числа голосов, «воздержался» 0,95% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Принять участие в городском конкурсе эскизных проектов по благоустройству территории жилых домов при условии софинансирования Администрации городского округа Стрежевой) на устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки.

- По двенадцатому вопросу: Переход на прямые договоры на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов между собственником жилья и ООО «Транссиб» с 01.04.2019г.

**Результаты голосования:** «за» 51,2% от общего числа голосов, «против» 2,28 % от общего числа голосов, «воздержался» 1,12% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Заключить прямые договоры на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов между собственником жилья и ООО «Транссиб» с 01.04.2019г.

**По тринадцатому вопросу:** Заключение договоров между собственником помещения и ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» на поставку коммунальных услуг (вода, тепло) и внесения собственником помещения многоквартирного дома 425 платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «СТЭС». (В соответствии с требованием действующего законодательства «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)

- **Результаты голосования:** «за» 51,2% от общего числа голосов, «против» 2,28 % от общего числа голосов, «воздержался» 1,12% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Заключить договоры между собственником помещения и ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» на поставку коммунальных услуг (вода, тепло) и внесения собственником помещения многоквартирного дома 425 платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «СТЭС». (В соответствии с требованием действующего законодательства «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)

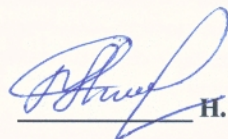
**По четырнадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

- **Результаты голосования:** «за» 53,2% от общего числа голосов, «против» 0 % от общего числа голосов, «воздержался» 1,4% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

**Подписи:**

Председатель собрания

  
Н. Я. Васильева

Секретарь собрания

  
С. В. Фелер