

Финансовый отчет

Товарищества собственников жилья "Дом № 425" за 2018 год.

Фактическое поступление средств на расчетный счет теж по статьям	Сумма, руб.
Взносы на содержание и текущий ремонт жилого фонда	4 141 948,18
Аренда технических переходов	271 972,72
Финансир. Админ. Фасад дома	969 220,80
Итого доходы	5 383 141,70

Статьи расходования средств	Сумма, руб.
Расходы на техн.обслуж. и сан.содержание из тарифа	
Расходы на услуги по сан.содержанию и обслуживанию жилого фонда	1 098 451,46
Социальный и подоходный налоги	537 429,30
Расходы на техн.обслуж. и сан.содержание сторонними организациями:	
- Техобслуживание сантехнич.систем	414 664,92
- ООО "Транссиб", утилизация ТБО	127 256,64
- ИП Чурилов, вывоз ТБО	219 600,94
- Техобслуживание лифтов	463 902,42
- МУ БРЦ, расч. Центр, расчет квартплаты	103 842,07
- ООО "СГС", дератизация	19 202,04
ОАО "Томкэнерго", эл.энергия ОДН	102 675,94
Оплата услуг и комиссий банка по приему коммун.платежей от населения	111 288,08
Ремонт крыши, с учетом затрат на материалы, выполнено в 2016г.	200 000,00
Материалы на содерж. и текущий ремонт жил.фонда	59 960,28
Аренда офиса, дом 416	30 320,75
ООО "Альтаир", поверка общедом приб учета	34 683,00
ООО "Сибек" оценка соотв-я лифтов	21 830,00
ИП Рахманов, очистка и вывоз снега	20 742,00
Налог уплачиваемый при применении Упр.сист.налог.	9 764,00
Прочие расходы (услуги связи, прогр.обеспеч и т.п)	6 085,00
Расходы из статьи текущ.ремонт	
Электромонтажн. работы, замена силовых шкафов	328 792,70
Ремонт балк.коз-ов, част.утепление фасада кв.71, материалы	46 520,00
Ремонт балконных козырьков, фасада, герметизац.швов, дог-подряда	18 332,00
Ремонт уличного освещения, замена светильников	42 219,60
Закупка светодиодн. светильников в подъезды	38 500,00
ООО "Томскэнергосбыт" изготовление энергетич паспорта дома	38 000,00
Уборка в кабинах лифтов, дог-подряда	17 968,00
Закупка почтовых ящиков	14 040,00
Замена тамбурной двери	10 000,00
Благоустройств. территории, дог-подряда	8 980,00
Закупка общедом.электросчетчика	8 360,00
Покос травы, придом территории, дог-подряда	5 987,00
ООО "СТЭС", промывка системы твс	2 789,03
Согаз, страхование лифтов	1 500,00
Ремонт и покраска фасада дома. ИП Сугак	1 211 526,00
Итого расходы	5 375 213,17

Главный бухгалтер

Управляющий

[Подпись]

[Подпись]

Назарова Н.В.

Назарова Н.В.