

ПРОТОКОЛ № 1/19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 416

г. Стрежевой

«20» апреля 2019г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 416» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416.

Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ.*

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 416, составляет 2671,71 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 30 бюллетеней, что составляет 1473,71 м² (55,16%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 416» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице Русских Ирины Григорьевны.
3. Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице Чуриловой Татьяны Геннадьевны.
5. Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
Содержание жилья 34,27 руб. за 1 м² (с 01.07.2019г. 37,00 руб. за 1 м²).
6. Утвердить кандидатуры членов правления:
 - 6.1. Чурилова Татьяна Геннадьевна;
 - 6.2. Столбов Николай Иванович;
 - 6.3. Русских Ирина Григорьевна.
7. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.
8. Утвердить финансовый отчёт за 2018 год.
9. Утвердить сметы доходов и расходов на 2019 год.
10. Утвердить план работ на 2019 год:
 - 10.1 Ремонт и обшивка цоколя (Принять участие в городском конкурсе эскизных проектов по благоустройству территории жилых домов при условии софинансирования Администрации городского округа Стрежевой)
11. Переход на прямые договоры на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов между собственником жилья и ООО «Транссиб» с 01.05.2019г.
12. Сдача в аренду помещения цокольного этажа для занятий танцами детского клуба «Стрит» руководитель Русских Т. Г.
13. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

Перешли к обсуждению повестки дня:

По первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 53,26% от общего числа голосов, «против» 0% от общего числа голосов, «воздержался» 1,9% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416 в форме заочного голосования.

- **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице Русских Ирины Григорьевны.

Результаты голосования: «за» 53,27% от общего числа голосов, «против» 1,89% голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице Русских Ирины Григорьевны.

По третьему вопросу: Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.

Результаты голосования: «за» 53,27% от общего числа голосов, «против» 1,89% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.

• **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице Чуриловой Татьяны Геннадьевны.
Результаты голосования: «за» 51,96% от общего числа голосов, «против» 3,2% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице Чуриловой Татьяны Геннадьевны.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Содержание жилья 34,27 руб. за 1 м² (с 01.07.2019г. 37,00 руб. за 1 м²).

Результаты голосования: «за» 52,05% от общего числа голосов, «против» 1,89% от общего числа голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2019год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 34,27руб. за 1 м² (с 01.07.2019г. 37,00 руб. за 1 м²).

• **По шестому вопросу:** Утвердить кандидатуры членов правления:

6.1. Чурилова Татьяна Геннадьевна;

Результаты голосования: «за» 51,91% от общего числа голосов, «против» 2,09% от общего числа голосов, «воздержался» 1,16% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Чуриловой Татьяны Геннадьевны;

6.2. Столбов Николай Иванович;

Результаты голосования: «за» 52,06% от общего числа голосов, «против» 1,88% от общего числа голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Столбова Николая Ивановича;

6.3. Русских Ирина Григорьевна;

Результаты голосования: «за» 53,27% от общего числа голосов, «против» 1,89% голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Русских Ирины Григорьевны.

• **По седьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.

Результаты голосования: «за» 53,11% от общего числа голосов, «против» 0% от общего числа голосов, «воздержался» 2,05% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.

• **По восьмому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2018 год.

Результаты голосования: «за» 50,49% от общего числа голосов, «против» 2,78% от общего числа голосов, «воздержался» 1,89% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый отчёт за 2018год.

• **По девятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2019 год.

Результаты голосования: «за» 51,07% от общего числа голосов, «против» 1,22% от общего числа голосов, «воздержался» 2,87% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2018 год.

По десятому вопросу: Утвердить план работ на 2019 год;

10.1 Ремонт и обшивка цоколя. (Принять участие в городском конкурсе эскизных проектов по благоустройству территории жилых домов при условии софинансирования Администрации городского округа Стрежевой)

Результаты голосования: «за» 52,86% от общего числа голосов, «против» 2,3% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Принять участие в городском конкурсе эскизных проектов по благоустройству территории жилых домов при условии софинансирования Администрации городского округа Стрежевой): ремонт и обшивка цоколя.

По одиннадцатому вопросу: Переход на прямые договоры на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов между собственником жилья и ООО «Транссиб».

Результаты голосования: «за» 53,49% от общего числа голосов, «против» 1,67% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Заключить прямые договоры на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов между собственником жилья и ООО «Транссиб».

По двенадцатому вопросу: Сдача в аренду помещения цокольного этажа для занятий танцами детского клуба «Стрит» руководитель Русских Т. Г.

• **Результаты голосования:** «за» 50,6% от общего числа голосов, «против» 4,56% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Сдать в аренду помещения цокольного этажа для занятий танцами детского клуба «Стрит» руководитель Русских Т. Г.

По тринадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

Результаты голосования: «за» 53,38% от общего числа голосов, «против» 0% от общего числа голосов, «воздержался» 1,78% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

Подписи:

Председатель собрания


И. Г. Русских

Секретарь собрания


Н.И. Столбов