

**ПРОТОКОЛ № 2/19**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4026**

г. Стрежевой

«07» июня 2019г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 4026» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 4026.

Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ.*

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 4026, составляет 7931,20 м<sup>2</sup> (100%) голосов, в голосовании принимал участие 78 бюллетеней, что составляет 4474,37 м<sup>2</sup> (56,41%) от общего числа голосов, из них признанно недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 4026» правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 4026 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 88 Сизовой Татьяны Васильевны.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 74 Мельникова Алексея Сергеевича.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 96 Исаковой Ирины Федоровны.
5. Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:  
Содержание жилья 26,08 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2018г. 28,34 руб. за 1 м<sup>2</sup>).
6. Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
  - 6.1. Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,48 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2018г. 4,66 руб. за 1 м<sup>2</sup>);
7. Утвердить кандидатуры членов правления:
  - 7.1 Сизова Татьяна Васильевна (собственник жилого помещения кв. 88);
  - 7.2 Мельников Алексей Сергеевич (собственник жилого помещения кв. 74);
  - 7.3 Исакова Ирина Федоровна (собственник жилого помещения кв. 96).
8. Утвердить кандидатуру ревизора в лице представителя собственника кв. 144 Завязкину Елену Леонидовну.
9. Выбрать председателя правления сроком на 1 год Сизову Татьяну Васильевну (собственника жилого помещения кв. 88)
10. Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.
11. Утвердить финансовый отчёт за 2018год.
12. Утвердить сметы доходов и расходов на 2019 год.
13. Переход на прямые договоры на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов между собственником жилья и ООО «Транссиб».
14. Заключение договора между собственником помещения и ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» на поставку коммунальных услуг (вода, тепло) и внесения собственником помещения многоквартирного дома 425 платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «СТЭС». (В соответствии с требованием действующего законодательства «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с 01.06.2019.
15. Утвердить план работ на 2019 год:
  - 15.1. Ремонт швов (по заявкам);
  - 15.2. Частичный ремонт кровли над квартирами 144;
  - 15.3 Восстановление пешеходной дорожки тротуарной плиткой
16. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 4026 в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:** «за» 53,27% от общего числа голосов, «против» 1,92 % от общего числа голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 4026 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 88 Сизовой Татьяны Васильевны.

**Результаты голосования:** «за» 52,25% от общего числа голосов, «против» 2,94% голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 88 Сизову Татьяну Васильевну.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника нежилого помещения 74 Мельникова Алексея Сергеевича.

**Результаты голосования:** «за» 53,76% от общего числа голосов, «против» 1,43% от общего числа голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника нежилого помещения 74 Мельникова Алексея Сергеевича.

• **По четвертому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника нежилого помещения 96 Исаковой Ирины Федоровны.

**Результаты голосования:** «за» 53,74% от общего числа голосов, «против» 1,02% от общего числа голосов, «воздержался» 1,65% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника нежилого помещения 96 Исаковой Ирины Федоровны.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Содержание жилья 26,08 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2019г. 28,34 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

**Результаты голосования:** «за» 51,22% от общего числа голосов, «против» 5,19% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 26,08 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2019г. 28,34 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

• **По шестому вопросу:** Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,48 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2019г. 4,66 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 51,22% от общего числа голосов, «против» 5,19% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2019 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,48 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2019г. 4,66 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

• **По седьмому вопросу:** Утвердить кандидатуры членов правления:

7.1 Сизова Татьяна Васильевна (собственник жилого помещения кв. 88);

**Результаты голосования:** «за» 53,25% от общего числа голосов, «против» 1,94% голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Сизовой Татьяны Васильевны.

7.2 Мельников Алексей Сергеевич (собственник жилого помещения кв. 74);

**Результаты голосования:** «за» 53,76% от общего числа голосов, «против» 1,43% от общего числа голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Мельникова Алексея Сергеевича

7.3 Исакова Ирина Федоровна (собственник жилого помещения кв. 96).

**Результаты голосования:** «за» 53,74% от общего числа голосов, «против» 1,02% от общего числа голосов, «воздержался» 1,65% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Исаковой Ирины Федоровны.

**По восьмому вопросу:** Утвердить кандидатуру ревизора в лице представителя собственника кв. 144 Завязкиной Елены Леонидовны;

• **Результаты голосования:** «за» 52,78 % от общего числа голосов, «против» 2,46% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру ревизора в лице представителя собственника кв. 144 Завязкиной Елены Леонидовны.

**По девятому вопросу:** Выбрать председателя правления сроком на 1 год Сизову Татьяну Васильевну (собственника жилого помещения кв. 88)

**Результаты голосования:** «за» 53,25% от общего числа голосов, «против» 1,94% голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру председателя правления сроком на 1 год Сизову Татьяну Васильевну (собственника жилого помещения кв. 88)

- **По десятому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

**Результаты голосования:** «за» 53,33% от общего числа голосов, «против» 1,86 % от общего числа голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

- **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить финансовый отчет за 2018 год.

**Результаты голосования:** «за» 50,21% от общего числа голосов, «против» 4,29% от общего числа голосов, «воздержался» 1,91% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить финансовый отчет за 2018 год.

- **По двенадцатому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2019 год.

**Результаты голосования:** «за» 50,63% от общего числа голосов, «против» 3,87% от общего числа голосов, «воздержался» 1,91% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2019 год.

- **По тринадцатому вопросу:** Переход на прямые договоры на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов между собственником жилья и ООО «Транссиб».

**Результаты голосования:** «за» 52,34% от общего числа голосов, «против» 3,29% от общего числа голосов, «воздержался» 0,78% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Заключить прямые договоры на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов между собственником жилья и ООО «Транссиб».

- **По четырнадцатому вопросу:** Заключение договора между собственником помещения и ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» на поставку коммунальных услуг (вода, тепло) и внесения собственником помещения многоквартирного дома 425 платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «СТЭС». (В соответствии с требованием действующего законодательства «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с 01.06.2019г.

**Результаты голосования:** «за» 53,65% от общего числа голосов, «против» 2,76% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от общего числа голосов.

- **По результатам голосования принято решение:** Заключить договоры между собственником помещения и ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС» на поставку коммунальных услуг (вода, тепло) и внесения собственником помещения многоквартирного дома 425 платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «СТЭС». (В соответствии с требованием действующего законодательства «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с 01.06.2019г.

- **По пятнадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2019 год:

**15.1 Ремонт подъездов №2,3 (1 этаж, парадная, с установкой пластикового окна);**

**Результаты голосования:** «за» 54,41% от общего числа голосов, «против» 1,22% от общего числа голосов, «воздержался» 0,78% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выполнить ремонт подъездов №2,3 (1 этаж, парадная, с установкой пластикового окна).

15.2 Ремонт межпанельных швов (по заявкам);

**Результаты голосования:** «за» 53,21% от общего числа голосов, «против» 2,03% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выполнить ремонт межпанельных швов ( по заявкам).

15.3 Частичный ремонт кровли над квартирой 144;

**Результаты голосования:** «за» 51,89% от общего числа голосов, «против» 3,35% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выполнить частичный ремонт кровли над квартирой 144.

15.4 Восстановление пешеходной дорожки тротуарной плиткой возле подъездов 1,3.

**Результаты голосования:** «за» 50,18% от общего числа голосов, «против» 3,25% от общего числа голосов, «воздержался» 2,98% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Восстановить пешеходную дорожку.


**По шестнадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

**Результаты голосования:** «за» 53,27% от общего числа голосов, «против» 1,92 % от общего числа голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

*Подписи:*

Председатель собрания

 Т.В. Сизова

Секретарь собрания

 А. С. Мельников