

**ТСН "Нефтяник"**

**Плановая смета доходов и расходов на 2018г**

Статьи доходов и расходов:	План 2018г	План на 1 полугодие 2018г (тариф 41 рубль на 1 м2)		План на 2 полугодие 2018г (тариф 42 рубль на 1 м2)	
		д.423	д.423а	д.423	д.423а
<b>Доходы:</b>					
1. Членские взносы	3 381 965,60	873 252,20	807 415,40	891 568,40	809 729,60
1.1. Аренда помещений	3 175 408,60	814 445,20	759 165,40	832 818,40	768 979,60
1.1.1. Метрополь	206 557,00	58 807,00	48 250,00	58 750,00	40 750,00
1.1.1.1. Метрополь	1 000,00	250,00	250,00	250,00	250,00
1.1.1.2. ИП Ляшенко	6 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
1.1.1.3. Феникс (агентство - офис)	78 000,00	0,00	39 000,00	0,00	39 000,00
1.1.1.4. ИП Отческий А.В. (подвал)	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	0,00
1.1.1.5. Другие ТСЖ (аренда офиса)	60 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00
1.1.1.6. ИП Гаджиев Р. (магазин)	57,00	57,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.7. ИП Крестьяненко Ю.Н. (магазин)	54 000,00	27 000,00	0,00	27 000,00	0,00
<b>Расходы:</b>					
1. Содержание и обслуживание домов:	2 227 794,71	399 948,58	395 531,99	722 953,64	709 360,50
000 "ТРАНСИИВ" (утилизация и вывоз мусора)	328 740,39	77 807,76	77 807,76	89 202,17	83 922,70
000 "СТЭС" (лифты)	319 780,22	79 434,16	74 732,81	85 331,83	80 281,42
000 "СТЭС" (паспортный стол и субсидии)	22 436,16	5 609,04	5 609,04	5 609,04	5 609,04
Услуги по расчетам с населением+турнет	104 368,94	28 222,62	24 380,38	27 066,60	24 699,34
000 "Эталон чистоты" (дератизация)	2 520,00	630,00	630,00	630,00	630,00
Обслуживание домофонов	96 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00
Вывоз и уборка снега	90 000,00	22 500,00	22 500,00	22 500,00	22 500,00
Ревизия: запорной арматуры, вентиляционных шахт, канализационных стояков	35 000,00	0,00	0,00	17 500,00	17 500,00
Косметический ремонт холла в подъезде дома 423а	75 000,00	0,00	0,00	37 500,00	37 500,00
Частичный ремонт крыши (правое крыло) дома 423	400 000,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00
Модернизация мусороприемных камер	60 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00
Частичный ремонт канализации	15 000,00	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00
Ремонт входных дверей (домофона) дома 423а	5 000,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00
Томскэнергосбыт (электроэнергия на ОДН)	57 949,00	14 745,00	13 872,00	15 114,00	14 218,00
Материалы на сантехнику	37 000,00	8 000,00	8 000,00	10 500,00	10 500,00
Материалы на электрику	54 000,00	12 000,00	12 000,00	15 000,00	15 000,00
Материалы нахоз.расходы	70 000,00	17 000,00	17 000,00	18 000,00	18 000,00
Расчетка старого долга перед СТЭС (47 месяцев)	360 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Услуги банков	95 000,00	20 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
<b>2. Содержание офиса и работников:</b>	<b>1 803 967,20</b>	<b>450 641,80</b>	<b>450 641,80</b>	<b>451 341,80</b>	<b>451 341,80</b>
ФОТ+налоги	1 743 967,20	435 991,80	435 991,80	435 991,80	435 991,80
ОАО "Ростелеком" (связь)	28 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00
ОАО "Томскэнергосбыт"	18 600,00	4 500,00	4 500,00	4 800,00	4 800,00
ООО "КУБ" (изгот. ЭЦП для отчетов)	7 400,00	1 850,00	1 850,00	1 850,00	1 850,00
ООО "Бюро" (канц.товары)	4 000,00	800,00	800,00	1 200,00	1 200,00
почтовые расходы	2 000,00	500,00	500,00	500,00	500,00
<b>РАСХОДЫ</b>	<b>4 031 761,91</b>	<b>850 590,38</b>	<b>846 173,79</b>	<b>1 174 295,44</b>	<b>1 160 702,30</b>