

**Отчет ревизионной комиссии 2017 год**  
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**о финансовой деятельности ТСН «Нефтяник» за 2017 год**

Город Стрежевой

28 февраля 2018 год

Избранных в 2015 году общим собранием членов ТСН (протокол № 6 заседания счетной комиссии от 15 сентября 2017 года) ревизор: Кудрявцева Татьяна Александровна собственник квартиры № 51 дом 423, провела проверку годовой бухгалтерской отчетности ТСН «Нефтяник» за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

Задачей ревизора ТСН «Нефтяник» являлось проведение оценки финансовой деятельности Товарищества за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года по адресу: 636785, Томская область, город Стрежевой, 4-й микрорайон, дом 423 и дом 423 «А».

Начало проверки: 15 февраля 2018 года

Окончание проверки: 28 февраля 2018 года

Ревизором проведена проверка по следующим направлениям:

1. Наличие утвержденных смет доходов и расходов, обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;
2. Наличие заявлений, заявок, просьб и обращений жителей;
3. Изучение нормативно-распорядительных документов ТСН;
4. Изучение договоров;
5. Проверка операций по расчетным счетам;
6. Взаиморасчеты с поставщиками услуг, исполнителями по договорам и прочее;
7. Проверка расходов по оплате труда;
8. Проверка целесообразности расходов на хозяйственные нужды, имущество ТСН;
9. Хозяйственная деятельность, её анализ;
10. Проведение подробного и глубокого анализа финансово-хозяйственной деятельности ТСН.

**ВЫВОДЫ:**

Проанализировав существующую финансовую и хозяйственную деятельность ТСН «Нефтяник» ревизор сделал следующие выводы:

1. За 2017 год финансовое состояние Товарищества можно характеризовать как устойчивое, а работу управляющего Зайковой Наталии Викторовны в области финансовых и хозяйственных вопросов охарактеризовать как удовлетворительную, без замечаний. Фактов злоупотребление и /или хищения средств Товарищества выявлено не было. Сомнительных операций, связанных с использованием денежных средств, ревизионной комиссией не установлено:

<b>Наличие денежных средств в кассе на 01.01.2017 г</b>	- 0 рублей 00 копеек
Поступление в кассу (оплата за аренду помещений)	- 105 376 рублей 49 копеек
Сдано в банк на расчетный счет	- 105 376 рублей 49 копеек
<b>Наличие денежных средств в кассе на 31.12.2017 г</b>	- 0 рублей 00 копеек

<b>Денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2017г</b>	
ТО № 8616 ПАО «Сбергательный банк России» расч/счет	- 1 144 рубля 60 копеек
ТО № 8616 ПАО «Сбергательный банк России» кап/счет	- 115 039 рублей 93 копейки
ПАО «Томскпростройбанк» расч/счет	- 132 866 рублей 54 копейки

<b>Денежных средств на расчетных счетах на 31.12.2017г</b>	
ТО № 8616 ПАО «Сбергательный банк России» расч/счет	- 6 599 рублей 73 копейки
ТО № 8616 ПАО «Сбергательный банк России» кап/счет	- 0 рублей 00 копеек (закрыт)
ПАО «Томскпростройбанк» расч/счет	- 68 рублей 66 копеек

На спец/счете ПАО "Томскэнергосбыт"	- 131 415 рублей 43 копейки
-------------------------------------	-----------------------------



**Задолженность жителей на 31 декабря 2017 года**

по дому 423

по дому 423а

**- 876 396 рублей 29 копеек**

- 422 302 рубля 54 копейки

- 454 093 рубля 75 копеек

Все наличные суммы, оприходованы приходными кассовыми ордерами с № 1 по № 7 в кассовой книге, а расходы оформлены расходными кассовыми ордерами с № 1 по № 7 с приложением оправдательных документов с отражением в кассовой книге.

Авансовые отчеты с № 1 по № 13 оформлены подотчетным лицом и утверждены Управляющим ТСН «Нефтяник».

**Операции по расчетным счетам:**

Поступило денежных средств на расчетных счетах в 2017 году:

Членские взносы дом 423

- 3 032 457 рублей 72 копейки

Членские взносы дом 423а

- 2 571 191 рубль 06 копеек

Целевое финансирование на асфальтирование

- 1 591 146 рублей 81 копейка

Возврат госпошлины из налоговой, судебные расходы

- 4 652 рубля 61 копейка

Возврат от банка в связи с закрытием счета поставщика

- 20 232 рубля 00 копеек

Сдано в банк на расчетный счет

- 105 376 рублей 49 копеек

Поступление от аренды

- 157 289 рублей 98 копеек

**Всего поступило:****- 7 482 346 рублей 67 копеек**

Расход по расчетному счету соответствует

подтверждающей документации

- 7 724 729 рублей 35 копеек

Проведены взаимозачеты с ООО «СТЭС» по договору 207/423 от 01 января 2016 года на сумму 4 456 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек и по договору 207/423а от 01 января 2016г на сумму 1 (Один) рубль 36 копеек.

За 2017 год было выставлено жителям дома № 423 и дома № 423а по задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

**ООО «СТЭС»**

За период с 01 января по 30 сентября 2017г по дому 423:

- 5 исков на сумму 156 951 рубль 79 копеек

- 5 претензий на сумму 66 793 рубля 30 копеек

За период с 01 января по 30 сентября 2017г по дому 423а:

- 4 иска на сумму 65 048 рублей 34 копейки

- 4 претензии на сумму 70 127 рублей 94 копейки

**ПАО «Томскэнергосбыт»**Подано заявлений в суд:

За период 01 октября по 31 декабря 2017г по дому 423:

- 6 исков на сумму 107 785 рублей 69 копеек

Госпошлина на сумму 2 124 рубля 17 копеек

За период 01 октября по 31 декабря 2017г по дому 423а:

- 5 исков на сумму 117 990 рублей 32 копейки

Госпошлина на сумму 2 194 рубля 85 копеек

Передано досудебных предупреждений:

За период ноябрь 2017г

по дому 423 - 14 шт. на сумму 196 103 рубля 92 копейки

по дому 423а - 10 шт. на сумму 261 866 рублей 77 копеек

За период декабря 2017г

по дому 423 - 11 шт. на сумму 201 858 рублей 53 копейки

по дому 423а - 12 шт. на сумму 268 051 рубль 14 копеек

За отчетный период поступило 15 заявлений от жителей, из них выполнено 10 штук;  
В журнале заявок зафиксировано 93 обращений из них выполнено 100%.

Установлено 8 индивидуальных приборов учета в 4-х квартирах дома № 423 (кВ.1, 10, 54 и 66). Проведено активирование, поверка и пломбирование 144 индивидуальных приборов учета в 53-х квартирах дома № 423.

Установлено 6 индивидуальных приборов учета в 2-х квартирах дома № 423а (кВ.26 и 32). Проведено активирование, поверка и пломбирование 82 индивидуальных приборов учета в 31-ой квартире дома № 423а.

2. Вместе с тем, ревизоры считают хозяйственную деятельность требующей корректировки и считает необходимым указать на следующие недочеты в работе и предлагает активизировать работу с собственниками помещений по установке индивидуальных приборов учета воды в целях экономии коммунальных ресурсов по дому.

3. Учитывая пожелания собственников, при наличии финансовой возможности, Ревизионная комиссия, рекомендует управляющему рассмотреть следующий перечень вопросов:

- Реконструкция входных крылец с устройством пандуса;
- По проекту благоустройства внести в план по обшивке балконов, парапета, цоколя на фасаде зданий;
- Ревизии вентиляционных шахт и канализационных стояков;
- Провести частичный ремонт канализации

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах, один передаётся управляющему ТСН «Нефтяник» и один экземпляр остается в ревизионной комиссии.

**Ревизор ТСН «Нефтяник»:**

Кудрявцева Татьяна Александровна

