


Смета доходов и расходов по ТСЖ "Маяк" на 2018 год.

№№	Наименование показателя	ТСЖ "Маяк"	
		4848,40	неж.сек 37,1
	Площадь жилья, кв.м.	в месяц	в год
1.	ДОХОДЫ, всего:	436 301,24	5 235 614,87
1.1.	Доходы от оплаты за содержание жилья всего:	135 982,76	1 631 793,12
	в том числе:		
	Содержание жилья (тариф 19,30 за 1 м2)	94 625,91	1 135 510,92
	Лифт (4,48 руб. за 1 м2)	21 720,83	260 649,96
	Вывоз и утилизация ТБО (4,05 руб. за 1 м2)	19 636,02	235 632,24
1.2.	Текущий ремонт (5,0 руб. за 1 м2)	24 242,00	290 904,00
1.3.	Коммунальные ресурсы	271 252,48	3 255 029,75
1.4.	Доходы от арендаторов	4 824,00	57 888,00
2.	РАСХОДЫ, всего:	6 379 488,53	
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	290 904,00	
	Ремонт отмостки	0,00	
	Ремонт козырьков над балконами	0,00	
	Косметический ремонт подъезда	0,00	
	Ремонт системы вентиляции	0,00	
	Частичный ремонт фасада здания (закрепление отслоившейся облицовочной плитки по предписанию)	0,00	
2.2.	Услуги, всего:	6 010 044,68	
	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2018-2019гг.	14 000,00	
	ООО "СТЭС" (коммунальные ресурсы в 2018г.)	3 255 029,75	
	ООО "СТЭС" (коммунальные ресурсы задолж. за 2017г.)	932 841,88	
	ООО "СТЭС" (начисление квартплаты и паспортный стол)	127 061,59	
	ООО "ТРАНССИБ" (вывоз и размещение ТБО)	225 366,02	
	ООО "СТЭС" (обслуживание лифта)	260 649,96	
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	11 000,00	
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"	1 992,00	
	Страхование лифтов	1 500,00	
	ООО "Регион-Сервис" (содержание общего имущества)	1 135 510,92	
	ООО "СИБЭК" (техническое освидетельствование лифтов)	4 366,00	
	ПАО "Томскэнергосбыт" (электроэнергия на ОДН)	40 726,56	
2.3.	Прочие расходы	78 539,85	
	Услуги банка	67 251,05	
	ООО НПФ ИСБ, Электронная подпись	5 500,00	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	5 788,80	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	5 235 614,87	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	6 379 488,53	

Управляющий ТСЖ "Маяк" _____

 С.И. Водяный

ИСП. Довыдова О.Г.