


«Утвержден»
Общим собранием собственников
помещений
от «_15_»_ноября_2008_г.
Председатель Правления ТСЖ
«Дом №518»
 А. И. Юдаков.

**УСТАВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Дом № 518»**

Глава 1. Общие положения

- 1.1. Товарищество собственников жилья "Дом № 518", (далее Товарищество), создано решением общего собрания собственников помещений (учредителей) в многоквартирном доме № 518, расположенном по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 5 микрорайон.
- 1.2. Организационно-правовая форма Товарищества; товарищество собственников жилья.
- 1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: Товарищество собственников жилья "Дом № 518".
Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: ТСЖ "Дом № 518".
- 1.4. Место нахождения Товарищества: 636785 (почтовый индекс), Томская область, г. Стрежевой, 5 микрорайон, д. 518 кв.21.
- 1.5. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей основной целью получение прибыли, которая вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со ст. 152 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).
- 1.6. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество собственников жилья имеет печать со своим полным наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.
- 1.7. Товарищество собственников жилья создается без ограничения срока деятельности.
- 1.8. Число членов Товарищества должно превышать 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В случае непринятия такого решения Товарищество подлежит ликвидации в судебном порядке.
- 1.9. Товарищество собственников жилья отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество собственников жилья не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены товарищества собственников жилья не отвечают по обязательствам товарищества.
- 1.10. Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Предмет, цели и виды деятельности Товарищества

- 2.1. Предметом деятельности Товарищества является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в данном доме.
- 2.2. Целью деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме № 518, расположенном по адресу: 636785 Томская область, г. Стрежевой, 5 мкр., обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленном законодательством пределах распоряжения общим имуществом в указанном многоквартирном доме.
- 2.3. Для достижения целей предусмотренных в п. 2.2 настоящего Устава, Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:
 - согласование порядка реализации собственниками помещений в многоквартирном доме прав по владению, пользованию и в установленном законодательством пределах распоряжению общим имуществом многоквартирного дома;
 - сохранение и приращение недвижимости в общем имуществе многоквартирного дома;
 - распределение между собственниками помещений обязанностей по возмещению соответствующих издержек;
 - обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома;

- обеспечение коммунальными услугами собственников помещений в многоквартирном доме;
- обеспечение соблюдения собственниками помещений и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования помещениями в многоквартирном доме, местами общего пользования и придомовой территорией;
- исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными);
- исполнение обязательств, принятых по договорам;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- осуществление хозяйственной деятельности, в пределах, предусмотренных настоящим Уставом;
- представление общих интересов собственников жилых и нежилых помещений в государственных органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами, защиты прав интересов собственников жилых и нежилых помещений.

2.4. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

2.5. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности товарищества. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Товариществом только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законодательством Российской Федерации.

2.6. На основании решения общего собрания членов товарищества доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества, предусмотренные уставом.

Глава 3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Товарищество имеет право:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;
- 2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящим уставом Товарищества цели;
- 3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 4) выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

7) передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:

1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.5. Товарищество обязано:

1) обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества;

2) заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества;

3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в доме;

5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

8) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

Глава 4. Средства и имущество Товарищества

4.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри и за пределами многоквартирного дома.

4.2. Средства Товарищества состоят из:

- 1) обязательных платежей, взносов членов товарищества;
- 2) доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;
- 3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- 4) прочих поступлений.

4.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества в товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов товарищества.

4.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом товарищества.

Глава 5. Членство в Товариществе

5.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании письменного заявления о вступлении в товарищество.

5.2. Лица, приобретающие помещения в доме, в отношении которого осуществляется управление, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

5.3. Членство в Товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи письменного заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

Глава 6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

- самостоятельно без согласования с другими членами Товарищества распоряжаться своей собственностью;
- участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, а также избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;
- знакомиться с информацией и любыми документами, касающимися деятельности Товарищества;
- получать данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.2. Член Товарищества обязан:

- выполнять требования устава Товарищества, решения Общего собрания членов Товарищества и Правления;
- соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания жилых домов и придомовой территории;
- своевременно производить оплату коммунальных услуг;
- использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами;
- предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и (или) Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;

обеспечить доступ к помещениям в случае необходимости поддерживать их надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;

- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников жилых помещений, либо общему имуществу членов Товарищества, собственникам жилых помещений лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающие его помещения на каком либо праве;

- выполнять положения внутренних правил Товарищества;

- использовать помещение по его назначению;

- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Глава 7. Органы управления и контроля Товариществом

7.1. Органами управления Товарищества являются Общее собрание членов товарищества, Правление товарищества.

7.2. Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия (ревизор).

Глава 8. Общее собрание членов Товарищества

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном уставом Товарищества.

8.2. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается не позднее чем за 30 дней до окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе любого члена Товарищества (собственника помещения).

8.3. Форма проведения собрания может быть - общее собрание или собрание в форме заочного голосования.

8.4. Собрания с утвержденной повесткой и проведенные Товариществом по- подъездно считать лигитивными.

8.5. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

1) внесение изменений в устав Товарищества;

2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;

3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;

5) образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;

6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

8) утверждение годового плана о финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;

9) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя правления Товарищества и Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

10) принятие и изменение по представлению Председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;

11) определение размера вознаграждения членов правления Товарищества;

12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;

13) другие вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

8.6. В случае отсутствия на собрании кворума инициатор собрания назначает новую дату и время проведения собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося собрания.

8.7. Общее собрание членов товарищества собственников жилья имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

Глава 9. Порядок организации и проведения Общего собрания членов Товарищества

9.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

9.2. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

9.3. Правомочия Общего собрания членов Товарищества устанавливаются в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса и уставом товарищества. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Товарищества или их представителей.

9.4. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7, 12 пункта 8.5 настоящего Устава, принимаются не менее чем 2/3 третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

9.5. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.

9.6. Результаты голосования являются обязательными для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые не принимали участия в голосовании независимо от причины их неявки, а так же для собственников помещений.

9.7. Решения, принятые общим собранием членами Товарищества, а также итоги заочного голосования доводятся до сведения членов Товарищества и собственников помещений путем размещения в доступном месте, не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.

Глава 10. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

10.1 Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

10.2. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

10.3. В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "За", "Против" или "Воздержался".

10.4. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений, поставленных на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым поставлен только один из возможных вариантов.

Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся вопросам не подсчитываются.

10.5. В случае, если решение по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительно в целом.

Глава 11. Правление Товарищества

11.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов Товарищества.

11.2. Правление Товарищества избирается из числа членов товарищества Общим собранием членов товарищества сроком на 5 лет.

11.3. Правление Товарищества избирает из своего состава председателя Правления товарищества.

11.4. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов товарищества.

11.5. Заседание Правления Товарищества созывается председателем не реже 1 раза в квартал.

11.6. Заседание Правления Товарищества признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов Правления Товарищества. Решение принимается большинством голосов, присутствующих на заседании правления.

11.7. Все решения, принимаемые на Общем собрании членов товарищества и Правлении Товарищества, оформляются в письменной форме в виде протоколов. Протоколы решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества подписываются председателем и секретарем собраний. Указанные протоколы ведутся сквозной нумерацией, прошнуровываются, опечатываются и хранятся в Товариществе собственников жилья бессрочно.

Глава 12. Обязанности Правления товарищества

12.1. В обязанности Правления Товарищества входят:

- 1) соблюдение Товариществом законодательства и требований устава Товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение общего собрания членов товарищества;
- 9) выполнение иных вытекающих из устава Товарищества обязанностей.

Глава 13. Председатель правления Товарищества

13.1. Председатель правления Товарищества избирается сроком на пять лет. Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

13.2. Председатель правления Товарищества собственников жилья действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом товарищества не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положение об оплате их труда.

Глава 14. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

14.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием членов товарищества сроком на 5 лет. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены правления Товарищества.

14.2. Ревизионная комиссия товарищества из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

14.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

1) проводит не реже чем один раз в пол года ревизии финансовой деятельности товарищества;

2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

Глава 15. Реорганизация Товарищества

15.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

15.2. Товарищество собственников жилья по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

Глава 16. Ликвидация товарищества собственников жилья

16.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

16.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества собственников жилья в случае, если члены Товарищества не обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

16.3. При ликвидации Товарищества оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, направляется на цели, в интересах которых оно было создано, или на благотворительные цели.

Глава 17. Внесение изменений и дополнений в устав

17.1. Решение о внесении изменений и дополнений в устав Товарищества принимается на Общем собрании членов товарищества, в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

17.2. Изменения и дополнения в настоящий устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Глава 18. Объединение товариществ собственников жилья.

18.1. Два и более товарищества собственников жилья могут создать объединение товариществ собственников жилья для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах.

Управление указанным объединением осуществляется по правилам главы 13 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 19. Прекращение деятельности Товарищества

19.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, присоединения, выделения) либо ликвидации.

19.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

19.3. Товарищество ликвидируется:

- по решению общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме;

- по решению общего собрания в связи с изменением способа управления кондоминиумом;

- по решению суда на основании требования органов исполнительной власти или местного самоуправления:

а) в связи с устойчивой финансовой несостоятельностью Товарищества;

б) в случае осуществления деятельности по управлению жилым фондом и нежилыми помещениями без надлежащего разрешения (лицензии), полученной в установленном порядке;

в) при осуществлении деятельности, запрещенной законодательством либо противоречащей уставным целям Товарищества.

19.4.. Порядок ликвидации Товарищества:

4.1. Управление кондоминиумом переходит от Правления Товарищества к ликвидационной комиссии с момента принятия решения о ликвидации.

4.2. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке заявления требований его кредиторов. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее, чем два месяца со дня публикации о ликвидации Товарищества.

4.3. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

4.4. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Товарищества, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (при решении о самороспуске) или органом, принявшим решение о его ликвидации.

4.5. Если имеющиеся у ликвидируемого Товарищества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

4.6. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 Гражданского ко-

декса РФ (ч.1), в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

4.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации Товарищества.

4.8. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется в соответствии с долями участия членов Товарищества.

4.9. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Глава 20. Учет и сохранность документов товарищества.

20.1. Учет и сохранность документов по личному составу товарищества осуществляется в соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 538-Р от 21 марта 1994 г.

Документы хранятся по местонахождению Товарищества: 636785, Томская обл., г. Стрежевой, 5 мкр, дом 518, кв.21.

20.2. При реорганизации или ликвидации Товарищества документы по личному составу передаются на государственное хранение в установленном порядке.

Глава 21. Заключительные положения

21.1. Устав утверждается общим собранием членов Товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

21.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения общего собрания, принятого большинством голосов членов Товарищества или их представителей, присутствующих на общем собрании (если не предусмотрено иное). Изменения и дополнения к настоящему Уставу не могут противоречить Жилищному Кодексу Российской Федерации и другим законодательным актам Российской Федерации и подлежат государственной регистрации.

21.3. Настоящий Устав составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу.

21.4. Расходы по созданию и регистрации Товарищества делятся пропорционально долям участия, закрепленным за каждым домовладельцем.

Устав утвержден
общим собранием
членов Товарищества
"Дом 518" Протокол № 1
от «15» декабря 2008г.

Распределение долей в товариществе - Приложение № 1.

**МИ ФНС России № 5
по Томской области**
в Единый государственный
реестр юридических лиц внесена запись
«13» Января «2009» г.

ОГРН 1097022000020

Экземпляр документа хранится в
регистрационном органе

Пронумеровано, прошнуровано
Кол-во листов: 11
Заместитель начальника

Шульц И.М.



Межрайонная инспекция ФНС России
№ 5 по Томской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Выдано Свидетельство
о государственной регистрации
«18» февраля 2009 г.

ОГРН 1097022000020

ГРН 2097022002042

Должность

Заместитель начальника
инспекции

Подпись  И.М. Шульц

М.П.

Экземпляр документа хранится
в регистрационном деле



«Утвержден»

Общим собранием собственников
помещений

от « 26 » января 2009 г.

Председатель Правления ТСЖ

«Дом №518»

 А. И.Юдаков.

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Дом № 518»

Внести изменения в Устав ТСЖ «Дом № 518»:

Глава 11 пункт 11.2. Правление Товарищества избирается из числа членов товарищества Общим собранием членов товарищества сроком на два года.

Глава 13 пункт 13.1. Председатель правления Товарищества избирается сроком на два года. Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

Глава 14 пункт 14.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием членов товарищества сроком на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены правления Товарищества.

Стрежевой – 2009г.