

ТСЖ "Дом № 518"

Плановая смета доходов и расходов на 2018г

Статьи доходов и расходов:	Всего план	1 полугодие 18г	2 полугодие 18г
	2018г	(тариф 30 руб,09коп на 1	(тариф 38 руб,50коп. на 1
Доходы:	4 186 472,96	1 836 579,26	2 349 893,70
1. Членские взносы	4 186 472,96	1 836 579,26	2 349 893,70
Расходы:			
1. Содержание и обслуживание дома:	2 704 756,36	986 617,68	1 593 938,68
ООО "ТРАНССИБ" (утилизация и вывоз мусора)	550 000,00	260 000,00	290 000,00
ООО "СТЭС" (лифты)	571 806,00	278 930,00	292 876,00
ООО "СТЭС" (паспортный стол и субсидии)	39 385,00	19 405,00	19 980,00
Услуги по расчетам с населением+юрист	322 000,00	150 000,00	172 000,00
ООО "Эталон чистоты" (дератизация)	2 565,36	1 282,68	1 282,68
Услуги банков	49 000,00	24 000,00	25 000,00
Томскэнергосбыт (электроэнергия на ОДН)	62 800,00	30 000,00	32 800,00
Вывоз и уборка снега	55 000,00	25 000,00	30 000,00
Ревизия: запорной арматуры, вентиляционных шахт, канализационных стояков	75 000,00	35 000,00	40 000,00
Капитальный ремонт ГВС (п.1,2)	240 000,00	60 000,00	180 000,00
Ремонт козырьков и межпанельных швов	100 000,00	50 000,00	50 000,00
Частичный ремонт крыши	120 000,00	0,00	120 000,00
Обследование МКД на энергоэффективность (паспорт)	38 000,00	38 000,00	0,00
Частичная замена окон в подъездах на пластиковые	250 000,00	0,00	250 000,00
Материалы на сантехнику	50 000,00		50 000,00
Материалы на электрику	43 000,00	8 000,00	35 000,00
Материалы на хоз.расходы	12 000,00	7 000,00	5 000,00
Благоустройство	120 000,00		120 000,00
АДС (связь)	4200,00	2100,00	2100,00
2. Содержание офиса и работников:	1 540 300,00	769 950,00	770 350,00
ФОТ+налоги	1 520 000,00	760 000,00	760 000,00
Аренда офиса	12 000,00	6 000,00	6 000,00
ООО "КУБ" (изгот. ЭЦП для отчетов)	3 700,00	1 850,00	1 850,00
ООО "Бюро" (канц.товары)	3 800,00	1 800,00	2 000,00
почтовые расходы	800,00	300,00	500,00
РАСХОДЫ	4 245 056,36	1 756 567,68	2 364 288,68

Дефицит финансовых средств: -58 583,40

