

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №434" на 2018 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №434"				Всего
		2742,90	текущий тариф	2742,90	планируемый тариф	
	Площадь жилья, кв.м./40 квартира	с 01.01.18 по 30.06.18г. за месяц, руб.	итого 1 полугодие, руб.	с 01.07.2018 по 31.12.2018 за месяц, руб.	итого 2 полугодие, руб.	за год
1.	ДОХОДЫ, всего:	67861,08	407166,48	76638,36	459830,16	866996,64
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего:	62266,08	373596,48	71043,36	426260,16	799856,64
	в том числе:					
1.2.	Содержание жилья (тариф 13,45р за 1 м2) с 01.07.18г. =16,14р.	36892,01	221352,06	44270,41	265622,46	486974,52
1.3.	Вывоз и утилизация ТБО (3,53р. за 1 м2) с 01.07.18г.=4,04р.	9682,44	58094,64	11081,32	66487,92	124582,56
1.4.	Обслуживание домофона (70 руб.за 1 квартиру)	2800,00	16800,00	2800,00	16800,00	33600,00
1.5.	Ремонт жилья (тариф 4,40 руб. за 1 м2)	12068,76	72412,56	12068,76	72412,56	144825,12
1.6.	Электроэнергия ОДН 0,30 руб. за 1м2	822,87	4937,22	822,87	4937,22	9874,44
1.7.	Доходы от сдачи в аренду общего имущества	5595,00	33570,00	5595,00	33570,00	67140,00
2.	РАСХОДЫ, всего:			843139,35		
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений			142000,00		
	Ревизия запорной арматуры			6000,00		
	Промывка системы отопления			6000,00		
	Ремонт кровли			80000,00		
	Ремонт балконных козырьков			30000,00		
	Установка сливов над входами в подъезд			20000,00		
2.2.	Услуги, всего:			701139,35		
	в том числе:					
	Услуги по обслуживанию домофона			33600,00		
	ООО "СТЭС" услуги паспортного стола и начисление квартпл.			19676,47		
	ИП Рахманов И.И. спецтехника, вывоз снега, погрузчик			32800,00		
	ООО "Транссиб" (вывоз,прием и размещ.ТБО)			124679,87		
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"			1992,00		
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" электронная подпись			2500,00		
	Услуги по содержанию жилья			442704,00		
	Электроэнергия ОДН			9874,44		
	Налог на прибыль (10% с аренды)			6714,00		
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность			3000,00		
	Услуги банка			23598,57		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ			866996,64		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ			843139,35		

Управляющий



С.И.Водяный