

ТСЖ "Дом № 424"

Плановая смета доходов и расходов на 2018г

Статьи доходов и расходов:	Всего план	1 полугодие 18г	2 полугодие 18г
	2018г	(тариф 39 руб,85коп на 1 м2)	(тариф 40 руб, на 1 м2)
Доходы:	1 985 488,35	991 048,35	994 440,00
1. Членские взносы	1 805 488,35	901 048,35	904 440,00
2. Аренда (МТС)	180 000,00	90 000,00	90 000,00
Расходы:			
1. Содержание и обслуживание дома:	1 123 745,68	489 295,34	626 250,34
ООО " ТРАССИБ" (утилизация и вывоз мусора)	149 625,00	67 185,00	82 440,00
ООО "СТЭС" (лифты)	201 500,00	96 000,00	105 500,00
ООО "СТЭС" (паспортный стол и субсидии)	14 455,32	7 227,66	7 227,66
Услуги по расчетам с населением+юрист	188 600,00	93 600,00	95 000,00
ООО "Эталон чистоты" (дератизация)	2 565,36	1 282,68	1 282,68
Услуги банка	24 000,00	12 000,00	12 000,00
Обслуживание домофонов	51 600,00	25 800,00	25 800,00
Томскэнергосбыт (электроэнергия на ОДН)	21 000,00	9 000,00	12 000,00
Вывоз и уборка снега	50 000,00	20 000,00	30 000,00
Ревизия: запорной арматуры, вентиляционных шахт, канализационных стояков	35 000,00	0,00	35 000,00
Ремонт (замена) вторых дверей	40 000,00		40 000,00
Ремонт козырьков и межпанельных швов	50 000,00		50 000,00
Частичный ремонт крыши	120 000,00	0,00	120 000,00
Обследование МКД на энергоэффективность (паспорт)	15 200,00	15 200,00	0,00
Устройство сеток на бельевых (защита от птиц)	32 000,00	32 000,00	0,00
Материалы на сантехнику	9 000,00	4 000,00	5 000,00
Материалы на электрику	4 000,00	2 000,00	2 000,00
Материалы на хоз.расходы	5 000,00	2 000,00	3 000,00
Установка (замена) дверей на бельевых	102 000,00	102 000,00	0,00
Благоустройство	4 000,00	4 000,00	
АДС (связь)	4200,00	2100,00	2100,00
2. Содержание офиса и работников:	917 900,00	458 950,00	458 950,00
ФОТ+налоги	900 000,00	450 000,00	450 000,00
Аренда офиса	12 000,00	6 000,00	6 000,00
ООО "КУБ" (изгот. ЭЦП для отчетов)	3 700,00	1 850,00	1 850,00
ООО "Бюро" (канц.товары)	1 600,00	800,00	800,00
почтовые расходы	600,00	300,00	300,00
РАСХОДЫ	2 041 645,68	948 245,34	1 085 200,34

Дефицит финансовых средств: -56 157,33

