

Отчет ревизионной комиссии 2017 год
ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о финансовой деятельности ТСН «Дом № 422» за 2017 год

Город Стрежевой

09 февраля 2018 год

Избранных в 2017 году общим собранием членов ТСН (протокол заседания счетной комиссии от 14 марта 2017 года) ревизоры: Рагозина Ксения Николаевна собственник квартиры № 44; Чикулаев Александр Валерьевич собственник квартиры № 58; провели проверку годовой бухгалтерской отчетности ТСН «Дом № 422» за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

Задачей ревизоров ТСН «Дом № 422» являлось проведение оценки финансовой деятельности Товарищества за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года по адресу: 636785, Томская область, город Стрежевой, 4-й микрорайон, дом 422.

Ревизорами проведена проверка по следующим направлениям:

1. Наличие утвержденных смет доходов и расходов, обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;
2. Наличие заявлений, заявок, просьб и обращений жителей;
3. Изучение нормативно-распорядительных документов ТСН;
4. Изучение договоров;
5. Проверка операций по расчетным счетам;
6. Взаиморасчеты с поставщиками услуг, исполнителями по договорам и прочее;
7. Проверка расходов по оплате труда;
8. Проверка целесообразности расходов на хозяйственные нужды, имущество ТСН;
9. Хозяйственная деятельность, её анализ;
10. Проведение подробного и глубокого анализа финансово-хозяйственной деятельности.

ВЫВОДЫ:

Проанализировав существующую финансовую и хозяйственную деятельность ТСН «Дом № 422» ревизоры сделали следующие выводы:

1. За 2017 год финансовое состояние Товарищества можно характеризовать как устойчивое, а работу управляющего Зайковой Наталии Викторовны в области финансовых и хозяйственных вопросов охарактеризовать как удовлетворительную, без замечаний. Фактов злоупотребление и /или хищения средств Товарищества выявлено не было. Сомнительных операций, связанных с использованием денежных средств, ревизионной комиссией не установлено;
2. За отчетный период поступило 7 заявлений от жителей, из них выполнено 5 штук;
3. В журнале заявок зафиксировано 115 обращений из них выполнено 115;
4. Учитывая пожелания собственников, при наличии финансовой возможности, Ревизионная комиссия, рекомендует управляющему рассмотреть следующий перечень вопросов:
 - Ремонт входных крылец подъездов № 2 и № 3;
 - В целях теплоэнергосбережения в доме, заменить окна в подъездах;
 - Заменить почтовые ящики;
 - Заменить дверцы на электросчетах;
 - По благоустройству дворовой территории:
 - * установить лавочки у подъездов в количестве 6 штук,
 - * установить урны у каждого подъезда в количестве 8 штук,
 - * установить ограждение на земельных участках у подъездов,
 - * провести отсыпку территории автостоянки;

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах, один передаётся управляющему ТСН «Дом № 422» и один экземпляр передается председателю правления.

Ревизоры ТСН «Дом № 422»:

Рагозина Ксения Николаевна

Чикулаев Александр Валерьевич