Приложение № 2
к протоколу № 2 " 15 " марта 2018г

ТСН "Дом № 422"

Плановая смета доходов и расходов на 2018г

Статьи доходов и расходов:	Всего план 2018г	1 полугодие 18г (тариф 32 руб, на 1 м2)	2 полугодие 18г (тариф 33 руб,50коп. на 1 м2)
Доходы:	*1 996 184,40*	*992 433,60*	*1 003 750,80*
1. Членские взносы	1 804 184,40	881 433,60	922 750,80
2. Аренда помещений	192 000,00	111 000,00	81 000,00
2.1. ИП *(сапожник)	18 000,00	9 000,00	9 000,00
2.2. ИП *(мир упаковки)	150 000,00	96 000,00	54 000,00
2.3. ИП "(икея)	24 000,00	6 000,00	18 000,00
Расходы:			
1. Содержание и обслуживание дома:	**1 730 765,36**	**576 282,68**	**1 064 282,68**
ООО " ТРАНССИБ" (утилизация и вывоз мусора)	195 000,00	96 000,00	99 000,00
ООО "СТЭС" (паспортный стол и субсидии)	24 000,00	12 000,00	12 000,00
Услуги по расчетам с населением+юрист	182 000,00	90 000,00	92 000,00
ООО "Эталон чистоты" (дератизация)	2 565,36	1 282,68	1 282,68
Услуги банков	24 000,00	12 000,00	12 000,00
Обслуживание домофонов	30 000,00	15 000,00	15 000,00
Томскэнергосбыт (электроэнергия на ОДН)	33 000,00	18 000,00	15 000,00
Вывоз и уборка снега	50 000,00	30 000,00	20 000,00
Ревизия: запорной арматуры, вентиляционных шахт, канализационных стояков	35 000,00	5 000,00	30 000,00
Ремонт крылец п.2,3	100 000,00	50 000,00	50 000,00
Частичный ремонт крыши	200 000,00	80 000,00	120 000,00
Обследование МКД на энергоэффективность (паспорт)	50 000,00	50 000,00	0,00
Устройство сеток на чердаке (защита от птиц)	25 000,00	25 000,00	0,00
Утепление тамбуров входных групп	250 000,00	0,00	250 000,00
Замена почтовых ящиков	50000,00	0	50000,00
Материалы по сантехнике	70 000,00	35 000,00	35 000,00
Материалы по электричеству	10 000,00	2 000,00	8 000,00
Материалы на хоз.расходы	10 000,00	5 000,00	5 000,00
Замена окон в подъездах	300 000,00	50 000,00	250 000,00
Благоустройство + (торф+цветы)	86 000,00	10 000,00	76 000,00
АДС (связь)	4200,00	2100,00	2100,00
2. Содержание офиса и работников:	**997 900,00**	**498 950,00**	**498 950,00**
ФОТ+налоги	980 000,00	490 000,00	490 000,00
Аренда офиса	12 000,00	6 000,00	6 000,00
ООО "КУБ" (изгот. ЭЦП для отчетов)	3 700,00	1 850,00	1 850,00
ООО "Бюро" (канц.товары)	1 600,00	800,00	800,00
почтовые расходы	600,00	300,00	300,00
РАСХОДЫ	*2 728 665,36*	*1 075 232,68*	*1 563 232,68*

Дефицит финансовых средств: -732 480,96

Товарищество собственников недвижимости «ДОМ №422» Российская Федерация ИНН 7022013831 КПП 702201001 Томская область, г. Стрежевой