

Межрайонная инспекция ФНС России  
№8 по Томской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«12» мая 2017 г.

ОГРН 1057000344752

ГРН 2177031388830

Старший специалист 2 разряда отдела  
учета и работы с налогоплательщиками

Подпись

 А.Р. Янигорова

М.П.  
Экземпляр документа хранится  
в регистрационном деле



«УТВЕРЖДЕН»

общим собранием Товарищества  
собственников недвижимости

«Дом № 422»

г. Стрежевой Томской области

протокол № \_\_\_\_ от «08» 05 2017г.

# Устав

## товарищества собственников недвижимости «Дом № 422»

( в новой редакции)

город Стрежевой  
2017 г.

## 1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Дом № 422», организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости (ТСН), образованное на базе дома № 422 4-го микрорайона г. Стрежевого Томской области, далее именуемое «Товарищество», является добровольным объединением собственников помещений в многоквартирных домах для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными законодательными актами Российской Федерации, регулирующими гражданские и жилищные правоотношения.

1.2. Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Дом № 422». Сокращенное наименование: ТСН «Дом № 422».

1.3. Местонахождение (юридический адрес) Товарищества: город Стрежевой Томской области, 4-й микрорайон, дом 422, цокольный этаж.

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со ст. 152 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, по решению общего собрания используются для оплаты общих расходов в соответствии с бюджетом Товарищества или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом, и не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.

1.6. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности.

1.7. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти, органах местного самоуправления и других организациях.

1.8. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.9. Товарищество создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено Уставом.

1.10. Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, Жилищным кодексом Российской Федерации, законами, распоряжениями и постановлениями Томской области, а также решениями общего собрания членов Товарищества, если таковые не противоречат действующему законодательству.

1.11. Товарищество создается с целью совместного управления собственниками помещений комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

## **2. Хозяйственная деятельность Товарищества собственников недвижимости**

2.1. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Товарищество собственников недвижимости вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2.2. Товарищество собственников недвижимости может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) сдача в аренду части общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества собственников недвижимости, предусмотренные Уставом Товарищества.

## **3. Права Товарищества собственников недвижимости**

3.1. Товарищество собственников недвижимости вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;
- 2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом Товарищества цели;
- 3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов Товарищества на год размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 4) выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;
- 5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- 6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- 7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;
- 8) создавать объединение товариществ собственников недвижимости для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников

помещений в многоквартирном доме, Товарищество собственником недвижимости вправе:

- 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных или иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- 4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирного дома застройку прилегающих к этому дому выделенных земельных участков;
- 5) заключать сделки и производить иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирных домах своих обязанностей по участию в общих расходов Товарищество собственников недвижимости вправе в судебном порядке потребовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирного дома обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

#### **4. Обязанности Товарищества собственников недвижимости**

4.1. Товарищество собственников недвижимости обязано:

- 1) обеспечивать выполнение требований главы 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
- 2) заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений не являющимися членами Товарищества;
- 3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
- 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирного дома при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

8) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

## **5. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**

5.1. Собственникам помещений многоквартирного дома принадлежат на праве общей долевой собственности помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

5.2. Собственники помещений многоквартирного дома владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом многоквартирного дома в установленных пределах гражданским законодательством и Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.3. Уменьшение размера общего имущества многоквартирного дома путем его реконструкции или модернизации возможно только с согласия всех собственников данного дома, в том числе и не являющихся членами Товарищества.

5.4. По решению, принятому на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, объекты общего имущества многоквартирного дома могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений данного дома.

5.5. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. Не допускается запрет на установление обременения земельного участка в случае необходимости обеспечения доступа других лиц к объектам, существовавшим до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации. Новое обременение земельного участка правом ограниченного пользования устанавливается по соглашению между лицом, требующим такого обременения земельного участка, и собственниками помещений многоквартирного дома. Споры об установлении обременения земельного участка правом ограниченного пользования или об условиях такого обременения разрешаются в судебном порядке.

## **6. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме**

6.1. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

6.2. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения следует судьбе права собственности на указанное помещение.

6.3. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого помещения.

6.4. Собственник помещения не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от прав собственности на указанное помещение.

## **7. Средства и имущество Товарищества собственников недвижимости**

7.1. В собственности Товарищества собственников недвижимости может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

7.2. Средства Товарищества собственников недвижимости состоят из:

- 1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества и собственников помещений, не являющихся членами Товарищества;
- 2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- 3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирных домах, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- 4) прочих поступлений.

7.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

7.4. Правление Товарищества собственников недвижимости имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

## **8. Содержание общего имущества в многоквартирном доме**

8.1. Собственники помещений многоквартирного дома несут бремя расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома.

8.2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которого несет собственник помещения,

определяется долей в праве общей собственности на общее имущество указанного собственника.

## **9. Членство в Товариществе собственников недвижимости**

9.1. Членство в Товариществе собственников недвижимости возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество собственников недвижимости.

9.2. Если в многоквартирном доме создано Товарищество собственников недвижимости, лица, приобретающие помещение в этом доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещение.

9.3. Членство в Товариществе собственников недвижимости прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

## **10. Органы управления Товариществом собственников недвижимости**

10.1. Органами управления Товарищества собственников недвижимости являются общее собрание членов Товарищества и правление Товарищества.

## **11. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости**

11.1. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном Жилищным кодексом и Уставом Товарищества.

11.2. К компетенции общего собрания Товарищества собственников недвижимости относятся:

- 1) Внесение изменений в Устав Товарищества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- 3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов для собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества многоквартирного дома и его оборудования;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового плана о финансовой деятельности «Товарищества» и отчета о выполнении такого плана;
- 9) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) определение размера вознаграждения членов правления Товарищества;
- 11) принятие решения о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее

имущество в многоквартирном доме;

12) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

11.3. Уставом Товарищества собственников недвижимости к компетенции общего собрания членов Товарищества помимо указанных может быть отнесено решение иных вопросов.

11.4. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

## **12. Порядок организации и проведения общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости**

12.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

12.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

12.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более 50% голосов.

12.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания, принимаются не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества. К таким вопросам относятся:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- 3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 5) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудование;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового плана о финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- 9) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) определение размера вознаграждения членов правления Товарищества;



11) принятие решений о сдаче в аренду или передачи иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;

12) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

12.5. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

12.6. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколами, которые подписываются председателем и секретарем собрания и хранятся три года.

12.7. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости ведет председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

12.8. Голосование может проводиться путем опроса в письменной форме или голосования по группам членов Товарищества в зависимости от вида (жилое или нежилое) принадлежащих им помещений в многоквартирном доме и решаемых вопросов.

### **13. Правление Товарищества собственников недвижимости**

13.1. Руководство деятельностью Товарищества собственников недвижимости осуществляется правлением Товарищества. Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и компетенции общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости.

13.2. Правление Товарищества собственников недвижимости избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на пять лет.

13.3. Правление Товарищества собственников недвижимости избирает из своего состава председателя правления Товарищества.

13.4. Правление Товарищества собственников недвижимости является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

13.5. Заседание правления Товарищества созывается председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

13.6. Заседание правления Товарищества собственников недвижимости признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления Товарищества. Решение правления Товарищества оформляется протоколом.

### **14. Обязанности правления Товарищества собственников недвижимости**

В обязанности правления Товарищества входят:

14.1. Соблюдение Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества.

14.2. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества на соответствующий год и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию

членов Товарищества для утверждения.

14.3. Управление многоквартирным домом или заключение договора на управление им.

14.4. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг.

14.5. Заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

14.6. Контроль над своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов.

14.7. Ведение списков членов Товарищества.

14.8. Созыв и проведение общего собрания членов Товарищества.

14.9. Выполнение иных вытекающих из Устава Товарищества собственников недвижимости обязанностей.

### **15. Председатель правления Товарищества собственников недвижимости**

15.1. Председатель правления Товарищества собственников недвижимости избирается на срок два года. Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

15.2. Председатель правления Товарищества собственников недвижимости действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение правления правила внутреннего трудового распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положение об оплате их труда.

15.3. Вносит представление в правление Товарищества об изменении правил внутреннего трудового распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома; положения об оплате их труда.

15.4. На основании решения правления Товарищества подписывает договоры на оказание жилищно - коммунальных услуг.

15.5. Осуществляет наем работников для обслуживания многоквартирного дома и их увольнение.

### **16. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества собственников недвижимости**

16.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на срок два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены правления Товарищества.

16.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

16.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности

Товарищества;

2) представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов Товарищества на соответствующий год и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

### **17. Права и обязанности собственника жилого помещения**

17.1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

17.2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом Российской Федерации.

17.3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

17.4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

### **18. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме**

18.1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

18.2. Решения общего собрания членов Товарищества о проведении капитального или текущего ремонтов, их объеме, сроках исполнения и об оплате расходов по их проведению являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома.

18.3. Бремя ответственности по оплате обязательных платежей и расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме, независимо от того, являются ли они членами Товарищества.

18.4. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по

оплате расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

### **19. Реорганизация Товарищества собственников недвижимости**

19.1. Реорганизация Товарищества собственников недвижимости осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

### **20. Ликвидация Товарищества собственников недвижимости**

20.1. Ликвидация Товарищества собственников недвижимости осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

20.2. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома обязано принять решение о ликвидации Товарищества собственников недвижимости в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **21. Заключительные положения**

21.1. Устав утверждается общим собранием членов Товарищества и вступает в силу с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

21.2. Поправки, изменения и дополнения к Уставу Товарищества собственников недвижимости принимаются на общем собрании членов Товарищества или их представителей большинством голосов собственников помещений, пропорционально долям участия присутствующих на общем собрании. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации и не могут противоречить действующему законодательству.

21.3. Настоящий Устав составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**МИ ФНС России №8  
по Томской области**  
в Единый государственный  
реестр юридических лиц внесена запись  
«12» мая «2017» г.

**ОГРН 1057000344752  
ГРН 2177031388830**

Экземпляр документа хранится в  
регистрирующем органе

Пронумеровано, скреплено  
Кол-во листов: 12

Старший специалист 2 разряда

А.Р. Янгирова

