

**Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №420" на 2018 год.**

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №420"				Всего
		2747,30	текущий тариф	2747,30	планируемый тариф	
	<i>Площадь жилья, кв.м.</i>					
		с 01.01.18 по 30.06.18г. за месяц, руб.	итого 1 полугодие, руб.	с 01.07.2018 по 31.12.2018 за месяц, руб.	итого 2 полугодие, руб.	за год
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>	<b>216009,81</b>	<b>1296058,84</b>	<b>225130,85</b>	<b>1350785,08</b>	<b>2646843,92</b>
<b>1.1.</b>	<b>Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего</b>	<b>177829,91</b>	<b>1066979,44</b>	<b>186950,95</b>	<b>1121705,68</b>	<b>2188685,12</b>
	в том числе:					
1.2.	Содержание жилья (тариф 11,56 за 1 м2)с 01.07.18 = 13,87р.	31758,79	190552,74	38105,05	228630,30	419183,04
1.3.	Вывоз и утилизация ТБО (3,28 за 1 м2) с 01.07.18 = 3,99р.	9011,14	54066,84	10961,73	65770,38	119837,22
1.4.	Ремонт жилья (тариф 4,40 за 1 м2)	12088,12	72528,72	12088,12	72528,72	145057,44
1.5.	Электроэнергия ОДН (0,30 руб. за 1м2)	824,19	4945,14	824,19	4945,14	9890,28
1.6.	Коммунальные услуги	124971,86	749831,14	124971,86	749831,14	1499662,28
1.7.	Доходы от арендаторов	38179,90	229079,40	38179,90	229079,40	458158,80
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>				<b>2539331,30</b>	
	в том числе:					
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений</b>				<b>312000,00</b>	
	Ревизия запорной арматуры				6000,00	
	Промывка системы отопления				6000,00	
	Ремонт входных узлов				100000,00	
	Частичный ремонт кровли				100000,00	
	Ремонт балконных козырьков				100000,00	
<b>2.2.</b>	<b>Услуги, всего:</b>				<b>2227331,30</b>	
	в том числе:					
	ООО "СТЭС", начисление кварплаты и пасп. стол				53841,65	
	ООО "Транссиб" (вывоз,прием и размещ.ТБО)				119847,32	
	ИП Рахманов И.И. спецтехника, вывоз снега, погрузчик				34112,00	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"				1992,00	
	ООО "СТЭС", коммунальные услуги				1499662,28	
	ПАО "Томскэнергосбыт" Электроэнергия ОДН				9890,28	
	Услуги по содержанию жилья				419183,04	
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" электронная подпись				2500,00	
	ФНС Налог на прибыль (10% с аренды)				45815,88	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность				3000,00	
	Услуги банка				37486,85	
<b>3.</b>	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>				<b>2646843,92</b>	
<b>4.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>				<b>2539331,30</b>	

Управляющий

С.И. Водяный