

**Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №403" на 2018 год.**

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №403"				Всего
		4307,50	текущий тариф	4307,50	планируемый тариф	
	<i>Площадь жилья, кв.м. / 71 квартира</i>	с 01.01.18 по 30.06.18г. за месяц, руб.	итого 1 полугодие, руб.	с 01.07.2018 по 31.12.2018 за месяц, руб.	итого 2 полугодие, руб.	за год
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>	<b>304225,28</b>	<b>1825351,70</b>	<b>332310,17</b>	<b>1993861,04</b>	<b>3819212,74</b>
1.1.	Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:	281119,12	1686714,74	309204,01	1855224,08	3541938,82
	в том числе:					
1.2.	Содержание жилья (тариф с 01.07.2018г.=15,06 руб. )	54662,18	327973,08	64870,95	389225,70	717198,78
1.3.	Вывоз и утилизация ТБО (тариф 2,61р)с 01.07.2018г. =3,36 руб.	11242,58	67455,48	14473,20	86839,20	154294,68
1.4.	Ремонт жилья (тариф 3,6р за 1м2)	15507,00	93042,00	30152,50	180915,00	273957,00
1.5.	Электроэнергия ОДН (0,30 руб. за 1м2)	1292,25	7753,50	1292,25	7753,50	15507,00
1.6.	Обслуживание домофона (70 руб.за 1 квартиру)	4900,00	29400,00	4900,00	29400,00	58800,00
1.7.	Коммунальные ресурсы	193515,11	1161090,68	193515,11	1161090,68	2322181,35
1.8.	Доходы от арендаторов	23106,16	138636,96	23106,16	138636,96	277273,92
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>				<b>3702495,16</b>	
	в том числе:					
2.1.	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений</b>				<b>208000,00</b>	
	Промывка системы отопления				6000,00	
	Ревизия запорной арматуры				6000,00	
	Частичный ремонт кровли				150000,00	
	Ремонт балконных козырьков				30000,00	
	Измерение изоляции проводов и кабелей				16000,00	
2.2.	<b>Услуги, всего:</b>				<b>3494495,16</b>	
	в том числе:					
	Услуги по обслуживанию домофона				58800,00	
	Услуги по начислению квартплаты				87131,69	
	ООО Транссиб, прием и размещение ТБО				71776,95	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО				82686,00	
	ИП Рахманов И.И. (спецтехника для уборки и вывоза снега)				52480,00	
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" электронная подпись				2500,00	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис" (дератизация)				2486,61	
	ООО СТЭС (Коммунальные ресурсы)				2322181,35	
	Услуги по содержанию жилья				717198,78	
	ПАО "Томскэнергосбыт" Электроэнергия ОДН				15507,00	
	Налог на прибыль (10% с аренды)				27727,39	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность				3000,00	
	Услуги банка				51019,39	
<b>3.</b>	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>				<b>3819212,74</b>	
<b>4.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>				<b>3702495,16</b>	

Управляющий



С.И. Водяный