

**ТСЖ "Дом № 401"**

**Плановая смета доходов и расходов на 2018г**

Статьи доходов и расходов:	Всего план	1 полугодие 18г	2 полугодие 18г
	2018г	(тариф 34 руб, на 1 м2)	(тариф 36 руб, на 1 м2)
<b>Доходы:</b>	<b>4 487 523,30</b>	<b>2 111 440,32</b>	<b>2 376 082,98</b>
1. Членские взносы	4 263 687,30	1 999 522,32	2 264 164,98
2. Аренда помещений	223 836,00	111 918,00	111 918,00
2.1. Шабашова	168 000,00	84 000,00	84 000,00
2.2. ИП Ляшенко	12 000,00	6 000,00	6 000,00
2.3. Ягубов	43 836,00	21 918,00	21 918,00
<b>Расходы:</b>			
<b>1. Содержание и обслуживание дома:</b>	<b>3 157 574,56</b>	<b>1 551 681,48</b>	<b>1 445 893,08</b>
ООО " ТРАССИБ" (утилизация мусора )	88 078,44	44 039,22	44 039,22
ИП Чурилов (вывоз ТБО)	243 353,64	121 676,82	121 676,82
ООО "СТЭС" (регистрация гр)	36 089,16	18 044,58	18 044,58
ООО ИТС	456 000,00	228 000,00	228 000,00
ООО "Эталон чистоты" (дератизация)	2 565,36	1 282,68	1 282,68
ООО "СТЭС" (содержание лифтов)	600 000,00	300 000,00	300 000,00
Услуги банков	28 137,72	14 068,86	14 068,86
Томскэнергосбыт (электроэнергия на ОДН)	82 561,84	41 280,92	41 280,92
Вывоз и уборка снега	60 000,00	30 000,00	30 000,00
Ревизия: запорной арматуры, вентиляционных шахт, канализационных стояков	60 000,00	30 000,00	30 000,00
Ремонт крыльцев входного узла	950 000,00	500 000,00	450 000,00
Ремонт Мусорокамер	100 000,00	40 000,00	60 000,00
Обследование МКД на энергоэффективность (паспорт)	38 000,00	38 000,00	
Устройство нескользящего покрытия на п.1	40 000,00	40 000,00	
Материалы на сантехнику	25 000,00		25 000,00
Материалы на электрику	80 000,00	40 000,00	40 000,00
Материалы на хоз.расходы	47 788,40	5 288,40	42 500,00
Тарировка ОДПУ	60 000,00	60 000,00	
Благоустройство	160 000,00	160 000,00	
<b>2. Содержание офиса и работников:</b>	<b>1 400 238,36</b>	<b>701 969,18</b>	<b>698 269,18</b>
ФОТ+налоги	1 379 426,36	689 713,18	689 713,18
Аренда офиса	12 000,00	6 000,00	6 000,00
ООО "КУБ" (изгот. ЭЦП для отчетов)	3 700,00	3 700,00	
ООО "Бюро" (канц.товары)	4 112,00	2 056,00	2 056,00
почтовые расходы	1 000,00	500,00	500,00
<b>РАСХОДЫ</b>	<b>4 557 812,92</b>	<b>2 253 650,66</b>	<b>2 144 162,26</b>

Дефицит финансовых средств: -70 289,62

