

## ПРОТОКОЛ № 16

общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений)  
в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 5 микрорайон, д.517,  
проводимого в форме заочного голосования.

г. Стрежевой

31 июля 2018 г.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) проводится по инициативе собственника помещения № 13 Бальниной Елены Юрьевны в форме заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Сибиряк-2» (собственники помещений), составляет 6537,50 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 3789,30 (57,96%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Сибиряк-2» правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания в лице собственника кв.13 Бальниной Е.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв.52 Власовой Г.С. и члена счетной комиссии в лице собственника кв.12 Дубинина П.М.
3. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г. (с отчетом можно ознакомиться на доске объявлений в подъезде, в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на сайте Администрации городского округа Стрежевой [admstrj.tomsk.ru](http://admstrj.tomsk.ru)).
4. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Сибиряк-2» на 2018 год (с финансовым планом можно ознакомиться на доске объявлений в подъезде, в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на сайте Администрации городского округа Стрежевой [admstrj.tomsk.ru](http://admstrj.tomsk.ru)).
5. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2018 год: частичный ремонт кровли, ремонт балконных козырьков, ремонт межпанельных швов, ремонт кровли над входами в подъезд, ремонт мусорокамер (установка ограждений), измерение сопротивления изоляции проводов, установка пандусов на подъезды по заявлениям собственников жилых помещений.
6. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, лифты, подвал, и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы.
7. Принятие решения о расходовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
8. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также права членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по энергоснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающих организаций ПАО «Томскэнергосбыт» и ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» и заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг.
10. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.



11. Участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2019-2020 г.г. при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10%-30% от стоимости работ.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Сибиряк-2» (ж/д № 402А, цокольный этаж).

**По первому вопросу** – 1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) в форме заочного голосования.

**На голосование выносятся проект решения:**

Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:**

«за»	3446,10 голосов
«против»	171,60 голосов
«воздержался»	171,60 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) в форме заочного голосования.

**По второму вопросу** - 2. Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания в лице собственника кв.13 Балыниной Е.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв.52 Власовой Г.С. и члена счетной комиссии в лице собственника кв.12 Дубинина П.М.

**На голосование выносятся проект решения:**

Избрание председателя собрания в лице собственника кв.13 Балыниной Е.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв.52 Власовой Г.С. и члена счетной комиссии в лице собственника кв.12 Дубинина П.М.

**Результаты голосования:**

«за»	3411,40 голосов
«против»	70,50 голосов
«воздержался»	307,40 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Избрать председателя собрания в лице собственника кв.13 Балыниной Е.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв.52 Власовой Г.С. и члена счетной комиссии в лице собственника кв.12 Дубинина П.М.

**По третьему вопросу** – 3. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г. (с отчетом можно ознакомиться на доске объявлений в подъезде, в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на сайте Администрации городского округа Стрежевой [admstrj.tomsk.ru](http://admstrj.tomsk.ru)).

**На голосование выносятся проект решения:**

Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г. (с отчетом можно ознакомиться на доске объявлений в подъезде, в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на сайте Администрации городского округа Стрежевой [admstrj.tomsk.ru](http://admstrj.tomsk.ru)).

**Результаты голосования:**

«за»	3251,80 голосов
«против»	135,90 голосов
«воздержался»	401,60 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г.

**По четвертому вопросу** – 4. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Сибиряк-2» на 2018 год (с финансовым планом можно ознакомиться на доске объявлений в подъезде, в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на сайте Администрации городского округа Стрежевой [admstrj.tomsk.ru](http://admstrj.tomsk.ru)).

**На голосование выносятся проект решения:**

Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Сибиряк-2» на 2018 год (с финансовым планом можно ознакомиться на доске объявлений в подъезде, в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на сайте Администрации городского округа Стрежевой [admstrj.tomsk.ru](http://admstrj.tomsk.ru)).



**Результаты голосования:**

«за» 3190,20 голосов  
«против» 0 голосов  
«воздержался» 599,10 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить финансовый план и нормативные документы ТСЖ «Сибиряк-2» на 2018 год.

**По пятому вопросу – 5.** Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2018 год: частичный ремонт кровли, ремонт балконных козырьков, ремонт межпанельных швов, ремонт кровли над входами в подъезд, ремонт мусорокамер (установка ограждений), измерение сопротивления изоляции проводов, установка пандусов на подъезды по заявлениям собственников жилых помещений.

**На голосование выносится проект решения:** Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2018 год: частичный ремонт кровли, ремонт балконных козырьков, ремонт межпанельных швов, ремонт кровли над входами в подъезд, ремонт мусорокамер (установка ограждений), измерение сопротивления изоляции проводов, установка пандусов на подъезды по заявлениям собственников жилых помещений.

**Результаты голосования:**

«за» 3431,90 голосов  
«против» 70,80 голосов  
«воздержался» 286,60 голосов

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2018 год: частичный ремонт кровли, ремонт балконных козырьков, ремонт межпанельных швов, ремонт кровли над входами в подъезд, ремонт мусорокамер (установка ограждений), измерение сопротивления изоляции проводов, установка пандусов на подъезды по заявлениям собственников жилых помещений.

**По шестому вопросу – 6.** Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, лифты, подвал, и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы.

**На голосование выносится проект решения:**

Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, лифты, подвал, и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы.

**Результаты голосования:**

«за» 2558,62 голосов  
«против» 599,82 голосов  
«воздержался» 670,86 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Вопрос не утвержден согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**По седьмому вопросу – 7.** Принятие решения о расходовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

**На голосование выносится проект решения:** Принятие решения о расходовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

**Результаты голосования:**

«за» 2701,38 голосов  
«против» 479,40 голосов  
«воздержался» 608,52 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Вопрос не утвержден согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ.



**По восьмому вопросу – 8.** Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также права членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

**На голосование выносится проект решения:** Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также права членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

**Результаты голосования:**

«за»	3581,60 голосов
«против»	0,00 голосов
«воздержался»	207,70 голосов

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также права членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

**По девятому вопросу – 9.** Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по энергоснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающих организаций ПАО «Томскэнергосбыт» и ООО «Стрежовой теплоэнергоснабжение» и заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг.

**На голосование выносится проект решения:** Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по энергоснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающих организаций ПАО «Томскэнергосбыт» и ООО «Стрежовой теплоэнергоснабжение» и заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг.

**Результаты голосования:**

«за»	3042,78 голосов
«против»	173,80 голосов
«воздержался»	572,72 голосов

**По результатам голосования принято решение:** Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по энергоснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающих организаций ПАО «Томскэнергосбыт» и ООО «Стрежовой теплоэнергоснабжение» и заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг.

**По десятому вопросу – 10.** Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

**На голосование выносится проект решения:** Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

**Результаты голосования:**

«за»	1541,40 голосов
«против»	1600,20 голосов
«воздержался»	647,70 голосов

**По результатам голосования принято решение:**  
Вопрос не утвержден согласно п.4 ст.146 ЖК РФ.



**По одиннадцатому вопросу – 11.** Участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2019-2020 г.г. при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10%-30% от стоимости работ.

**На голосование выносится проект решения:** Участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2019-2020 г.г. при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10%-30% от стоимости работ.

**Результаты голосования:**

«за»	1983,22 голосов
«против»	963,46 голосов
«воздержался»	842,62 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Вопрос не утвержден согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ.

**По двенадцатому вопросу – 12.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Сибиряк-2» (ж/д № 402А, цокольный этаж).

**На голосование выносится проект решения:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Сибиряк-2» (ж/д № 402А, цокольный этаж).

**Результаты голосования:**

«за»	3451,50 голосов
«против»	36,00 голосов
«воздержался»	301,80 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Сибиряк-2» (ж/д № 402А, цокольный этаж).

**Приложения:**

- 1) Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой 5 микрорайон д.517 на 3 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой 5 микрорайон д.517 на 1 л. в 1 экз.
- 3) Отчет о расходовании денежных средств за 2017 год по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г. Стрежевой 5 микрорайон д.517 на 1 л. в 1 экз.
- 4) Смета доходов и расходов по ТСЖ «Сибиряк-2» по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г. Стрежевой 5 микрорайон д.517 на 1 л. в 1 экз.
- 5) План ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2018 год по многоквартирному дому по адресу: Томская область, г. Стрежевой 5 микрорайон д.517 на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Балынина Е.Ю.

Секретарь собрания



Власова Г.С.

Член счетной комиссии



Дубинин П.М.