

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Сибиряк-2" на 2018 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Сибиряк-2"				Всего
		6537,90	текущий тариф	6537,90	планируемый тариф	
	<i>Площадь жилья, кв.м.</i>					
		с 01.01.18 по 30.06.18г. за месяц, руб.	итого 1 полугодие, руб.	с 01.07.2018 по 31.12.2018 за месяц, руб.	итого 2 полугодие, руб.	за год
1.	ДОХОДЫ, всего:	558091,15	3348546,90	563321,47	3409741,64	6 758 288,54
1.1.	Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:	540741,15	3244446,90	545971,47	3305641,64	6 550 088,54
	в том числе:					
1.2.	Содержание жилья (тариф 16,32 за 1 м2)	106698,53	640191,18	106698,53	670004,00	1 310 195,18
1.3.	Обслуживание лифта (4,50руб. за 1м2)	28178,35	169070,10	29420,55	176523,30	345 593,40
1.4.	Вывоз и утилизация ТБО (3,48 руб. за 1м2)	18763,77	112582,62	22751,89	136511,34	249 093,96
1.5.	Электроэнергия ОДН (0,70 руб./1м2)	4576,53	27459,18	4576,53	27459,18	54 918,36
1.6.	Ремонт жилья (5 руб. за 1 м2)	32689,50	196137,00	32689,50	196137,00	392 274,00
1.7.	Коммунальные ресурсы	349834,47	2099006,82	349834,47	2099006,82	4 198 013,63
1.8.	Доходы от арендаторов	17350,00	104100,00	17350,00	104100,00	208 200,00
2.	РАСХОДЫ, всего:			6724200,58		
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений			389000,00		
	Промывка системы отопления			6000,00		
	Ревизия запорной арматуры			6000,00		
	Ремонт кровли (над входами в подъезд)			100000,00		
	Ремонт межпанельных швов			20000,00		
	Частичный ремонт кровли			100000,00		
	Ремонт балконных козырьков			20000,00		
	Ремонт мусорокамер (установка ограждений)			120000,00		
	Измерение изоляции проводов и кабелей			17000,00		
2.2.	Услуги, всего:			6335200,58		
	в том числе:					
	ООО "СТЭС" услуги начисления квартплаты и пасп. стола			161132,18		
	ООО "Транссиб" (вывоз и утилизация ТБО)			249093,96		
	ООО "СТЭС" (обслуживание лифтов)			345593,40		
	ИП Рахманов И.И. Спецтехника (вывоз снега)			54836,00		
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы			4198013,63		
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"			1992,00		
	ООО "СК "Согласие" (страхование лифтов)			2000,00		
	ООО "Регион-Сервис" (содержание жилья)			1162700,16		
	ПАО "Томскпромстройбанк" (Электроэнергия ОДН)			54918,36		
	Налог на прибыль (10% с аренды)			20820,00		
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность			3000,00		
	Услуги банка			81100,89		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ			6758288,54		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ			6724200,58		

Управляющий

 Водяной С.И.