

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Наш дом" на 2018 год.

№	Наименование показателя	Тариф за 1 м2, руб.	д.402А		д.408		д.409		д.421		Свод по ТСЖ	
			9417,60	168,00	10136,8	180	4122,2	84	3485,9	60	27162,50	492,00
			в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год
1.	ДОХОДЫ, всего:		371 921,00	4 463 051,93	786 792,91	9 459 759,29	335 699,64	4 039 453,42	283 906,50	3 425 122,30	1 778 320,05	21 387 386,94
1.1.	Содержание жилья с 01.07.2018г. д.408,д.402а-18,14руб., д.409, д.421-17,85руб.	14,72/14,51руб.	187 164,63	2 245 975,54	166 547,62	1 998 571,49	66 697,20	800 366,35	56 401,86	676 822,34	476 811,31	5 721 735,72
1.2.	Текущий ремонт жилья	3,6	33 903,42	406 841,00	36 492,48	437 909,76	14 839,92	178 079,04	12 549,24	150 590,88	97 785,06	1 173 420,68
1.3.	Благоустройство придомовой территории 1% от сметы затрат		0,00	0,00	0,00	18 244,33	0,00	11 057,82	0,00	18 244,33	0,00	47 546,48
1.4.	Вывоз ТБО с 01.07.2018 = 3,25 руб.	2,76	33 780,53	405 366,40	30 461,08	365 533,01	12 387,21	148 646,53	10 475,13	125 701,55	87 103,95	1 045 247,49
1.5.	Обслуживание домофонов	70,00	10 080,00	120 960,00	10 080,00	120 960,00	5 880,00	70 560,00	4 200,00	50 400,00	30 240,00	362 880,00
1.6.	Обслуживание лифтов	4,31	40 589,86	487 078,27	43 689,61	524 275,30	0,00	0,00	0,00	0,00	84 279,47	1 011 353,57
1.7.	ОДН электроэнергия д.408,402а -0,70 руб., д.409,421-0,30 руб.	0,70/3	6 592,32	79 107,84	7 095,76	85 149,12	1 236,66	14 839,92	1 045,77	12 549,24	15 970,51	191 646,12
1.8.	Коммунальные ресурсы		0,00	0,00	485 817,86	5 829 814,28	212 421,35	2 549 056,16	187 474,70	2 249 696,36	885 713,91	10 628 566,80
1.9.	Доходы от арендаторов		59 810,24	717 722,88	6 608,50	79 302,00	22 237,30	266 847,60	11 759,80	141 117,60	100 415,84	1 204 990,08
2.	РАСХОДЫ, всего:		4 641 567,71		10 820 855,99		4 590 202,43		4 033 042,77		24 085 668,90	
2.1.	Текущий ремонт зд. и сооружений		412 000,00		490 244,33		193 057,82		180 244,33		1 275 546,48	
	Промывка системы отопления		6 000,00		6 000,00		6 000,00		6 000,00		24 000,00	
	Ревизия запорной арматуры		6 000,00		6 000,00		6 000,00		6 000,00		24 000,00	
	Ремонт входных узлов		200 000,00		100 000,00						200 000,00	
	Частичный ремонт б. подъезда		200 000,00						120 000,00		420 000,00	
	Частичный ремонт кровли				100 000,00		10 000,00		30 000,00		140 000,00	
	Ремонт балконных козырьков				50 000,00		100 000,00				150 000,00	
	Утепление фасада дома				50 000,00						50 000,00	
	Замена стеклопакетов (1,2 под.)				100 000,00						100 000,00	
	Установка пандуса				10 000,00						10 000,00	
	Ремонт межпанельных швов				50 000,00						50 000,00	
	Утепление торцевых стен дома							30 000,00			30 000,00	
	Ремонт системы канализации (1-2 под.)							30 000,00			30 000,00	
	Благоустройство придомовой территории 1% от сметы затрат				18 244,33		11 057,82		18 244,33		47 546,48	
2.2.	Заработная плата с НДФЛ		2 007 058,60		2 031 352,54		1 007 394,67		881 959,22		5 927 765,03	
2.3.	Взносы(ПФР 22%, ФСС 3,1%, ФФОМС 5,1%),		606 131,70		613 468,47		304 233,19		266 351,68		1 790 185,04	
2.4.	Материалы на содержание жилья		87 976,11		94 694,64		38 508,23		32 564,14		253 743,12	
2.5.	Услуги, всего:		1 528 401,30		7 591 096,01		3 047 008,52		2 671 923,40		14 838 429,23	
	Услуги по обслуживанию домофонов		120 960,00		120 960,00		70 560,00		50 400,00		362 880,00	
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" эл.подпись		866,78		932,98		379,40		320,84		2 500,00	
	Услуги начисления квартплаты		92 135,09		230 759,25		92 806,10		80 786,52		496 486,96	
	ООО "трансиб", прием и размещение ТБО		146 278,41		157 449,35		64 027,87		54 144,57		421 900,20	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО		215 939,28		232 430,06		94 519,30		79 929,36		622 818,00	
	ООО "СТЭС" обслуживание лифтов		487 078,27		524 275,30		0,00		0,00		1 011 353,57	
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.		104 960,00		118 080,00		52 480,00		52 480,00		328 000,00	
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы		0,00		5 829 814,28		2 549 056,16		2 249 696,36		10 628 566,80	
	ООО МНУ поверка средств измерений метран 300		76 952,21		82 828,87		33 682,93		28 483,66		221 947,67	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"		2 693,75		2 899,47		1 179,09		997,08		7 769,39	
	ООО "СК "Согласие"		3 000,00		3 000,00		0,00		0,00		6 000,00	
	ИП Денисенко, сопровождение ТС		16 236,58		17 476,53		7 106,95		6 009,93		46 830,00	
	ПАО "Томскэнергосбыт" ОДН (+офис ТСЖ)		79 107,84		85 149,12		14 839,92		12 549,24		191 646,12	
	ООО "Сибэк" Освидетельствование лифтов		30 562,00		21 830,00		0,00		0,00		52 392,00	
	Налоги, сборы, госпошлина		41 778,61		44 969,14		18 287,01		15 464,25		120 499,01	
	Услуги связи, почты, сми		5 396,11		5 808,20		2 361,94		1 997,35		15 563,60	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность		1 213,50		1 306,17		531,16		449,16		3 500,00	
	ООО "Ростелеком", Вымпелком (интернет, телефония)		23 681,23		25 489,71		10 365,57		8 765,55		68 302,05	
	Услуги банка		79 561,64		85 637,58		34 825,12		29 449,53		229 473,87	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ		4 463 051,93		9 459 759,29		4 039 453,42		3 425 122,30		21 387 386,94	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ		4 641 567,71		10 820 855,99		4 590 202,43		4 033 042,77		24 085 668,90	

Управляющий

С.И. Водяный