

**Смета доходов и расходов по ТСЖ "Наш дом" ж.д.№421 на 2018 год.**

№	Наименование показателя	Тариф за 1 м2,руб.	д.421	
			3485,9 в месяц	60 в год
1.	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>		<b>283 906,50</b>	<b>3 425 122,30</b>
1.1.	Содержание жилья с 01.07.2018г.=17,85руб.	14,51	56 401,86	676 822,34
1.2.	Текущий ремонт жилья	3,6	12 549,24	150 590,88
1.3.	Благоустройство придомовой территории 1% от сметы затрат			18 244,33
1.4.	Вывоз ТБО с 01.07.2018 = 3,25 руб.	2,76	10 475,13	125 701,55
1.5.	Обслуживание домофонов ( 70 руб./ 1 кв.)	70,00	4 200,00	50 400,00
1.6.	ОДН электроэнергия	0,30	1 045,77	12 549,24
1.7.	Коммунальные ресурсы		187 474,70	2 249 696,36
1.8.	Доходы от арендаторов		11 759,80	141 117,60
2.	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>		<b>4 033 042,77</b>	
2.1.	<b>Текущий ремонт зд. и сооружений</b>		<b>180 244,33</b>	
	Промывка системы отопления		6 000,00	
	Ревизия запорной арматуры		6 000,00	
	Ремонт входных узлов		120 000,00	
	Частичный ремонт кровли		30 000,00	
	Благоустройство придомовой территории 1% от сметы затрат		18 244,33	
2.2.	Заработная плата с НДФЛ		881 959,22	
2.3.	Взносы( ПФР 22%, ФСС 3,1%, ФФОМС 5,1%),		266 351,68	
2.4.	Материалы на содержание жилья		32 564,14	
2.5.	<b>Услуги, всего:</b>		<b>2 671 923,40</b>	
	Услуги по обслуживанию домофонов		50 400,00	
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" эл.подпись		320,84	
	Услуги начисления квартплаты		80 786,52	
	ООО "трансиб", прием и размещение ТБО		54 144,57	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО		79 929,36	
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.		52 480,00	
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы		2 249 696,36	
	ООО МНУ поверка средств измерений метран 300		28 483,66	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"		997,08	
	ИП Денисенко, сопровождение 1С		6 009,93	
	ПАО "Томскэнергосбыт" ОДН (+офис ТСЖ)		12 549,24	
	Налоги, сборы, госпошлина		15 464,25	
	Услуги связи, почты, сми		1 997,35	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность		449,16	
	ООО "Ростелеком", Вымпелком (интернет, телефония)		8 765,55	
	Услуги банка		29 449,53	
3.	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>3 425 122,30</b>	
4.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>		<b>4 033 042,77</b>	

Управляющий \_\_\_\_\_

С.И. Водяный

