

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Наш дом" ж.д.№409 на 2018 год.

№	Наименование показателя	Тариф за 1 м2,руб.	д.409	
			4122,2	84
	<i>Площадь жилья, кв.м./Кол-во квартир</i>		в месяц	в год
1.	ДОХОДЫ, всего:		335 699,64	4 039 453,42
1.1.	Содержание жилья с 01.07.2018г.=17,85руб.	14,51	66 697,20	800 366,35
1.2.	Текущий ремонт жилья	3,6	14 839,92	178 079,04
1.3.	Благоустройство придомовой территории 1% от сметы затрат			11 057,82
1.4.	Вывоз ТБО с 01.07.2018 = 3,25 руб.	2,76	12 387,21	148 646,53
1.5.	Обслуживание домофонов (70 руб./ 1 кв.)	70,00	5 880,00	70 560,00
1.6.	ОДН электроэнергия	0,30	1 236,66	14 839,92
1.7.	Коммунальные ресурсы		212 421,35	2 549 056,16
1.8.	Доходы от арендаторов		22 237,30	266 847,60
2.	РАСХОДЫ, всего:		4 590 202,43	
2.1.	Текущий ремонт зд. и сооружений		193 057,82	
	Промывка системы отопления		6 000,00	
	Ревизия запорной арматуры		6 000,00	
	Частичный ремонт кровли		10 000,00	
	Ремонт балконных козырьков		100 000,00	
	Утепление торцевых стен дома		30 000,00	
	Ремонт системы канализации (1-2 под.)		30 000,00	
	Благоустройство придомовой территории 1% от сметы затрат		11 057,82	
2.2.	Заработная плата с НДФЛ		1 007 394,67	
2.3.	Взносы(ПФР 22%, ФСС 3,1%, ФФОМС 5,1%),		304 233,19	
2.4.	Материалы на содержание жилья		38 508,23	
2.5.	Услуги, всего:		3 047 008,52	
	Услуги по обслуживанию домофонов		70 560,00	
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" эл.подпись		379,40	
	Услуги начисления квартплаты		92 806,10	
	ООО "трансиб", прием и размещение ТБО		64 027,87	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО		94 519,30	
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.		52 480,00	
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы		2 549 056,16	
	ООО МНУ поверка средств измерений метран 300		33 682,93	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"		1 179,09	
	ИП Денисенко, сопровождение 1С		7 106,95	
	ПАО "Томскэнергосбыт" ОДН (+офис ТСЖ)		14 839,92	
	Налоги, сборы, госпошлина		18 287,01	
	Услуги связи, почты, сми		2 361,94	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность		531,16	
	ООО "Ростелеком", Вымпелком (интернет, телефония)		10 365,57	
	Услуги банка		34 825,12	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ		4 039 453,42	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ		4 590 202,43	

Управляющий _____ С.И. Водяный

