

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Наш дом" ж.д.№408 на 2018 год.

№	Наименование показателя	Тариф за 1 м2,руб.	д.408	
			10136,8	180
	<i>Площадь жилья, кв.м./Кол-во квартир</i>		<i>в месяц</i>	<i>в год</i>
1.	ДОХОДЫ, всего:		786 792,91	9 459 759,29
1.1.	Содержание жилья с 01.07.2018г. =18,14руб.	14,72	166 547,62	1 998 571,49
1.2.	Текущий ремонт жилья	3,6	36 492,48	437 909,76
1.3.	Благоустройство придомовой территории 1% от сметы затрат			18 244,33
1.4.	Вывоз ТБО с 01.07.2018 = 3,25 руб.	2,76	30 461,08	365 533,01
1.5.	Обслуживание домофонов (70 руб./ 1 кв.)	70,00	10 080,00	120 960,00
1.6.	Обслуживание лифтов	4,31	43 689,61	524 275,30
1.7.	ОДН электроэнергия	0,70	7 095,76	85 149,12
1.8.	Коммунальные ресурсы		485 817,86	5 829 814,28
1.9.	Доходы от арендаторов		6 608,50	79 302,00
2.	РАСХОДЫ, всего:		10 820 855,99	
2.1.	Текущий ремонт зд. и сооружений		490 244,33	
	Промывка системы отопления		6 000,00	
	Ревизия запорной арматуры		6 000,00	
	Ремонт входных узлов		100 000,00	
	Частичный ремонт кровли		100 000,00	
	Ремонт балконных козырьков		50 000,00	
	Утепление фасада дома		50 000,00	
	Замена стеклопакетов (1,2 под.)		100 000,00	
	Установка пандуса		10 000,00	
	Ремонт межпанельных швов		50 000,00	
	Благоустройство придомовой территории 1% от сметы затрат		18 244,33	
2.2.	Заработная плата с НДФЛ		2 031 352,54	
2.3.	Взносы(ПФР 22%, ФСС 3,1%, ФФОМС 5,1%),		613 468,47	
2.4.	Материалы на содержание жилья		94 694,64	
2.5.	Услуги, всего:		7 591 096,01	
	Услуги по обслуживанию домофонов		120 960,00	
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" эл.подпись		932,98	
	Услуги начисления квартплаты		230 759,25	
	ООО "трансиб", прием и размещение ТБО		157 449,35	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО		232 430,06	
	ООО "СТЭС" обслуживание лифтов		524 275,30	
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.		118 080,00	
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы		5 829 814,28	
	ООО МНУ поверка средств измерений метран 300		82 828,87	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"		2 899,47	
	ООО "СК "Согласие"		3 000,00	
	ИП Денисенко, сопровождение 1С		17 476,53	
	ПАО "Томскэнергосбыт" ОДН (+офис ТСЖ)		85 149,12	
	ООО "Сибэк" Освидетельствование лифтов		21 830,00	
	Налоги, сборы, госпошлина		44 969,14	
	Услуги связи, почты, сми		5 808,20	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность		1 306,17	
	ООО "Ростелеком", Вымпелком (интернет, телефония)		25 489,71	
	Услуги банка		85 637,58	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ		9 459 759,29	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ		10 820 855,99	

Управляющий _____ С.И.Водяный

