

**Смета доходов и расходов по ТСЖ "Наш дом" ж.д. №402А на 2018 год.**

№	Наименование показателя	Тариф за 1 м2,руб.	д.402А	
			9417,60	168,00
	<i>Площадь жилья, кв.м./Кол-во квартир</i>		<i>в месяц</i>	<i>в год</i>
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>		<b>371 921,00</b>	<b>4 463 051,93</b>
1.1.	Содержание жилья с 01.07.2018г. = 18,14руб.	14,72	187 164,63	2 245 975,54
1.2.	Текущий ремонт жилья	3,6	33 903,42	406 841,00
1.3.	Вывоз ТБО с 01.07.2018 = 3,25 руб.	2,76	33 780,53	405 366,40
1.4.	Обслуживание домофонов ( 70 руб./ 1 кв.)	70,00	10 080,00	120 960,00
1.5.	Обслуживание лифтов	4,31	40 589,86	487 078,27
1.6.	ОДН электроэнергия	0,70	6 592,32	79 107,84
1.7.	Доходы от арендаторов		59 810,24	717 722,88
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>		<b>4 641 567,71</b>	
2.1.	Текущий ремонт зд. и сооружений		412 000,00	
	Промывка системы отопления		6 000,00	
	Ревизия запорной арматуры		6 000,00	
	Ремонт входных узлов		200 000,00	
	Частичный ремонт 6 подъезда		200 000,00	
2.2.	Заработная плата с НДФЛ		2 007 058,60	
2.3.	Взносы( ПФР 22%, ФСС 3,1%, ФФОМС 5,1%),		606 131,70	
2.4.	Материалы на содержание жилья		87 976,11	
2.5.	Услуги, всего:		1 528 401,30	
	Услуги по обслуживанию домофонов		120 960,00	
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" эл.подпись		866,78	
	Услуги начисления квартплаты		92 135,09	
	ООО "трансиб", прием и размещение ТБО		146 278,41	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО		215 939,28	
	ООО "СТЭС" обслуживание лифтов		487 078,27	
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.		104 960,00	
	ООО МНУ поверка средств измерений метран 300		76 952,21	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"		2 693,75	
	ООО "СК "Согласие"		3 000,00	
	ИП Денисенко, сопровождение 1С		16 236,58	
	ПАО "Томскэнергосбыт" ОДН (+офис ТСЖ)		79 107,84	
	ООО "Сибэк" Освидетельствование лифтов		30 562,00	
	Налоги, сборы, госпошлина		41 778,61	
	Услуги связи, почты, сми		5 396,11	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность		1 213,50	
	ООО "Ростелеком", Вымпелком (интернет, телефония)		23 681,23	
	Услуги банка		79 561,64	
<b>3.</b>	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>4 463 051,93</b>	
<b>4.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>		<b>4 641 567,71</b>	

Управляющий \_\_\_\_\_

С.И. Водяный

