

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Сибиряк-2" на 2017 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Сибиряк-2"				Всего
		6540,50	текущий тариф	6540,50	планируемый тариф	
	Площадь жилья, кв.м.	с 01.01.17 по 30.06.17г. за месяц, руб.	итого 1 полугодие, руб.	с 01.07.2017 по 31.12.2017 за месяц, руб.	итого 2 полугодие, руб.	за год
1.	ДОХОДЫ, всего:	435112,03	2610672,19	442306,58	2653839,49	5 264 511,68
1.1.	Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:	419412,03	2516472,19	426606,58	2559639,49	5 076 111,68
	в том числе:					
	Содержание жилья (тариф 14,82 за 1 м2) с 01.07.2017=15,31 руб.	96930,21	581581,26	100135,06	600810,36	1 182 391,62
	Лифт (4,31 руб. за 1 м2)	28189,56	169137,36	28189,56	169137,36	338 274,72
	Вывоз и утилизация ТБО (2,87 руб.)с 01.07.2017=3,48 руб.	18771,24	112627,44	22760,94	136565,64	249 193,08
1.2.	Ремонт жилья (3 руб. за 1 м2) с 01.07.17г = руб.	19621,50	117729,00	19621,50	117729,00	235 458,00
1.3.	Коммунальные ресурсы	255899,52	1535397,13	255899,52	1535397,13	3 070 794,26
1.4.	Доходы от арендаторов	15700,00	94200,00	15700,00	94200,00	188 400,00
2.	РАСХОДЫ, всего:			5171930,57		
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений			12000,00		
	Подготовка к осенне зимнему периоду 2017-2018 гг.			12000,00		
	Ремонт балконных козырьков					
	Ремонт кровли (над входами в подъезд)					
	Ремонт межпанельных швов					
	10% от асфальтирования придомовой территории					
2.2.	Услуги, всего:			5076761,13		
	в том числе:					
	ООО "СТЭС" услуги начисления квартплаты и пасп. стола			152283,35		
	ООО "ТрансСиб" "Экотехсервис" (вывоз и утилизация ТБО)			273369,18		
	ООО "СТЭС" (обслуживание лифтов)			338274,72		
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.			54836,00		
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы			3070794,26		
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"			1812,00		
	ООО "СК "Согласие" (страхование лифтов)			3000,00		
	ООО "Регион-Сервис" (содержание жилья)			1182391,62		
2.3.	Прочие расходы, всего			83169,44		
	Налог на прибыль (10% с аренды)			18840,00		
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность			3200,00		
	Услуги банка			61129,44		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ			5264511,68		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ			5171930,57		

Управляющий ТСЖ "Сибиряк-2"

Водяный С.И.