

ПРОТОКОЛ № 13

Очередного общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) многоквартирного дома № 517, 5 микрорайон, в форме очного голосования.

г. Стрежевой

12 марта 2017 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) проводится в форме очного голосования по инициативе члена товарищества Серебряковой В.Н. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Сибиряк-2» (собственники помещений), составляет 6537,90 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ (собственники помещений), обладающие в совокупности 461,1 (7,05%) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) неправомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

«12» марта 2017 года в 14:00 в большом зале Администрации городского округа Стрежевой по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова д.46а проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) в форме очного голосования.
2. Процедурные вопросы:
Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления: ТСЖ «Сибиряк-2».
4. Избрание членов правления многоквартирного дома.
5. Избрание членов ревизионной комиссии многоквартирного дома.
6. Установление на 2017 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества.
7. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
8. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений с 01.01.2017г. по 01.07.2017г.
9. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст.154 ЖК РФ).
10. Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.07.2017г. (при их наличии и приемки на коммерческий учет).
11. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
12. Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и утверждение договора на управление.
13. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
14. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Сибиряк-2» на 2017 год.
15. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год.
16. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).
17. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

18. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.
19. Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
20. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
21. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
22. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
23. Принятие решения вопроса об использовании помещений общего имущества («колясочных»/«кладовых») собственниками многоквартирного дома:
 - а) введение арендной платы за пользование общим имуществом (сдаче помещений «колясочных»/«кладовых» в аренду собственникам единолично);
 - б) демонтаж дверей во все помещения «колясочных»/«кладовых» для общего использования собственниками многоквартирного дома.

Управляющий ТСЖ «Сибиряк-2»



Водяный С.И.