

**Отчет ревизионной комиссии 2015 год**  
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**о финансовой деятельности ТСН «Нефтяник» за 2015 год**

Город Стрежевой

10 марта 2016 год

Избранных в 2015 году общим собранием членов ТСН (протокол заседания счетной комиссии от 15 сентября 2015 года) ревизоры: Биринюк Наталья Николаевна собственник квартиры № 21 дом 423; Кудрявцева Татьяна Александровна собственник квартиры № 51 дом 423; Суворова Вероника Сергеевна собственник квартиры № 23 дом 423; Ковалёва Лилия Владимировна собственник квартиры № 23 дом 423 А; провели проверку годовой бухгалтерской отчетности ТСН «Нефтяник» за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

Задачей ревизоров ТСН «Нефтяник» являлось проведение оценки финансовой деятельности Товарищества за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года по адресу: 636785, Томская область, город Стрежевой, 4-й микрорайон, дом 423 и дом 423 «А».

Ревизорами проведена проверка по следующим направлениям:

1. Наличие утвержденных смет доходов и расходов, обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;
2. Наличие заявлений, заявок, просьб и обращений жителей;
3. Изучение нормативно-распорядительных документов ТСН;
4. Изучение договоров;
5. Проверка операций по расчетным счетам;
6. Взаиморасчеты с поставщиками услуг, исполнителями по договорам и прочее;
7. Проверка расходов по оплате труда;
8. Проверка целесообразности расходов на хозяйственные нужды, имущество ТСН;
9. Хозяйственная деятельность, её анализ;
10. Проведение подробного и глубокого анализа финансово-хозяйственной деятельности.

**ВЫВОДЫ:**

Проанализировав существующую финансовую и хозяйственную деятельность ТСН «Нефтяник» ревизоры сделали следующие выводы:

1. За период 5 месяцев с 01 августа по 31 декабря 2015 года финансовое состояние Товарищества можно характеризовать как устойчивое, а работу управляющего Зайковой Наталии Викторовны в области финансовых и хозяйственных вопросов охарактеризовать как удовлетворительную, без замечаний. Фактов злоупотребление и /или хищения средств Товарищества выявлено не было. Сомнительных операций, связанных с использованием денежных средств, ревизионной комиссией не установлено;
2. За период 7 месяцев с 01 января по 31 июля 2015 года финансовое состояние Товарищества можно характеризовать как удовлетворительное, работу председателя правления Осипенко Людмилы Петровны в области финансовых и хозяйственных вопросов охарактеризовать как наименее удовлетворительную, замечания присутствуют по вопросу дебиторской задолженности и заключения договора аренды нежилого помещения с индивидуальным предпринимателем Сергеенко А.Г. Также отсутствие договора на содержание и текущий ремонт нежилого помещения (квартиры № 1 и № 2) с собственником Скрипаль Н. В.
2. Вместе с тем, ревизоры считают хозяйственную деятельность требующей корректировки и считает необходимым указать на следующие недочеты в работе и предлагает активизировать работу с собственниками помещений по установке индивидуальных приборов учета воды в целях экономии коммунальных ресурсов по дому, заменить окна в подъездах с целью экономии тепла, заменить электролампы на светодиодные в целях энергосбережения, решить вопрос о расчетах арендаторов и собственника нежилого помещения Скрипаль Н. В.



3. Учитывая пожелания собственников, при наличии финансовой возможности, Ревизионная комиссия, рекомендует управляющему рассмотреть следующий перечень вопросов:

- Реконструкция входных крыльцев;
- Благоустройство территории (асфальтирование проезжей части);
- Установка видеонаблюдения в кабине лифтов и на входе в дом, в целях безопасности.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах, один передаётся управляющему ТСН «Нефтяник» и один экземпляр остается в ревизионной комиссии.

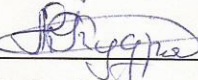
**Ревизоры ТСН «Нефтяник»:**

Биринюк Наталья Николаевна



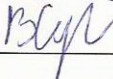
---

Кудрявцева Татьяна Александровна



---

Суворова Вероника Сергеевна



---

Ковалёва Лилия Владимировна



---