

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирных домов № 423 и № 423А по адресу: Томская область, г.Стрежевой, 4-й мкр., ТСН "Нефтяник"

город Стрежевой

20 Февраля 2017 года

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Председателя ТСН «Нефтяник» Юшковой Светланы Юрьевны, собственника квартиры № 15д.423 (площадь 40,3 м2)
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путём:	1. Раздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику под роспись

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:

1	Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования
2	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 15 дома 423 Юшковой С.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв. № 32 д. № 423 Трусовой О.В. и членов счётной комиссии в лице собственников: кв. № 43 д. № 423А Котлярова В.И. и кв. № 51 д. № 423 Кудрявцевой Т.А.
3	Принятие результатов по плану работ и финансовом результате за 2016 год.
4	Утверждение плана работ на 2017 год.
5	Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018г.
6	Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год
7	Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению в части индивидуального потребления электроэнергии на счет ресурсоснабжающей организации ПАО "Томскэнергосбыт"
8	Участвуем в общегородском конкурсе по благоустройству на 2017год (взнос собственников 10% от сметной стоимости)
9	Выбор нового правления сроком на два года, период с 15.09.2017 по 15.09.2019г.
10	Выбор ревизионной комиссии сроком на два года, период с 15.09.2017 по 15.09.2019г.
11	Место хранения протоколов в офисе ТСН

Общая площадь многоквартирных домов составляет – 6 000 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет – 6 913 (кв.м.)
в том числе площадь жилых помещений – 6 000 (кв.м.)

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Количество розданных бюллетеней для голосования - 137 шт. с общей долей – 100% (площадь – 6 000 кв.м.)
2. Количество возвращенных бюллетеней - 120 шт. с общей долей 75,33% (площадь – 4519,50 кв.м.)
3. Количество испорченных бюллетеней - нет

4. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет

По 1 вопросу повестки дня:	Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%	%	
" ЗА "	4 404,30	97,45	73,41	
" ПРОТИВ "	115,20	2,55	1,92	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	0,00	0,00	0,00	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

По 2 вопросу повестки дня:	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 15 дома 423 Юшковой С.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв. № 32 д. № 423 Трусовой О.В. и членов счётной комиссии в лице собственников: кв. № 43 д. № 423А Котлярова В.И. и кв. № 51 д. № 423 Кудрявцевой Т.А.
----------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	4 395,70	97,26	73,26	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	123,80	2,74	2,06	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

По 3 вопросу повестки Принятие результатов по плану работ и финансовом результате за 2016 год.				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	4 201,20	92,96	70,02	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	318,30	7,04	5,31	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

По 4 вопросу повестки Утверждение плана работ на 2017 год.				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	4 129,10	91,36	68,82	
" ПРОТИВ "	141,10	3,12	2,35	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	249,30	5,52	4,16	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

По 5 вопросу повестки Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018г.				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	4 013,20	88,80	66,89	
" ПРОТИВ "	175,80	3,89	2,93	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	330,50	7,31	5,51	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

По 6 вопросу повестки Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	3 985,30	88,18	66,42	
" ПРОТИВ "	59,20	1,31	0,99	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	475,00	10,51	7,92	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

По 7 вопросу повестки дня: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению в части индивидуального потребления электроэнергии на счет ресурсоснабжающей организации ПАО "Томскэнергосбыт"				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	3 684,60	81,53	61,41	
" ПРОТИВ "	81,90	1,81	1,37	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	753,00	16,66	12,55	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

По 8 вопросу повестки дня:	Участвуем в общегородском конкурсе по благоустройству на 2017год (взнос собственников 10% от сметной стоимости)			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени		Итоги голосования
	кв.м	%	%	
" ЗА "	3 421,40	75,70	57,02	
" ПРОТИВ "	297,90	6,59	4,97	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	800,20	17,71	13,34	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

По 9 вопросу повестки дня:	Выбор нового правления сроком на два года, период с 15.09.2017 по 15.09.2019г.			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени		Итоги голосования
	кв.м	%	%	
" ЗА "	4 328,18	95,77	72,14	
" ПРОТИВ "	191,32	4,23	3,19	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

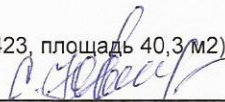
По 10 вопросу повестки дня:	Выбор ревизионной комиссии сроком на два года, период с 15.09.2017 по 15.09.2019г.			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени		Итоги голосования
	кв.м	%	%	
" ЗА "	4 436,10	98,16	73,94	
" ПРОТИВ "	83,40	1,84	1,39	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

По 11 вопросу повестки	Место хранения протоколов в офисе ТСН			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени		Итоги голосования
	кв.м	%	%	
" ЗА "	4 417,40	97,74	73,62	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	102,10	2,26	1,70	
Итого:	4 519,50	100,00	75,33	Решение принято

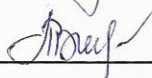
Настоящий протокол составлен 20 февраля 2017 года

Подписи:

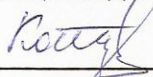
Председатель собрания (собственник квартиры № 15 дома 423, площадь 40,3м2)

 /Юшкова С.Ю./

Секретарь собрания (собственник квартиры № 32 дома 423, площадь 58,3м2)

 /Трусова О.В./

Члены счетной комиссии: (собственник квартиры № 43 дома 423А, площадь 47,6м2)

 /Котляров В.И./

(собственник квартиры № 51 дома 423, площадь 45,4м2)

 /Кудрявцева Т.А./