

**Смета доходов и расходов по ТСЖ "Наш дом" на 2017 год.**

№	Наименование показателя	Тариф, руб за 1 м2.	402А - 25,77 руб.		408 - 24,04 руб.		409 - 23,39 руб.		421- 23,83 руб.		Свод по ТСЖ	
			9416,40	168,00	10139,9	180	4120,8	84	3485,6	60	27162,70	492,00
			в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>		<b>404755,35</b>	<b>4857064,24</b>	<b>753419,74</b>	<b>9041036,85</b>	<b>335068,72</b>	<b>4020824,75</b>	<b>282412,04</b>	<b>3388944,47</b>	<b>1775655,85</b>	<b>21307870,31</b>
1.1.	Содержание жилья д.408,402а- 22,49 руб./ д.409,421- 17,57 руб.	22,49/1	259638,35	3115660,22	235904,77	2830857,28	84393,98	1012727,81	72151,92	865823,04	652089,02	7825068,35
1.2.	Текущий ремонт жилья	3,6	38916,00	466992,00	36503,64	438043,68	14834,88	178018,56	12548,16	150577,92	102802,68	1233632,16
1.3.	Вывоз ТБО с 01.07.2017 = 3,30руб	2,76	33754,16	405049,94	30723,90	368686,76	12486,02	149832,29	10561,37	126736,42	87525,45	1050305,41
1.4.	Обслуживание домофонов	70,00	12600,00	151200,00	10920,00	131040,00	5880,00	70560,00	4200,00	50400,00	33600,00	403200,00
1.5.	Коммунальные ресурсы		0,00	0,00	432783,93	5193407,13	194909,04	2338908,49	161236,59	1934839,09	788929,56	9467154,71
1.6.	Доходы от арендаторов		59846,84	718162,08	6583,50	79002,00	22564,80	270777,60	21714,00	260568,00	110709,14	1328509,68
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>		<b>4399506,70</b>	<b>9648788,75</b>	<b>4253610,67</b>	<b>3586263,02</b>	<b>21888169,14</b>					
2.1.	Текущий ремонт зд. и сооружений		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расширение автостоянки около ж.д.402а и 403											
	Установка "Лежащих полицейских" д.402а											
	Демонтаж крыльца (поворот на 90 градусов) д.402а, 6п.											
	Частичный ремонт кровли д.402а над кв. 118											
	Восстановительные работы отопительной системы помещения банка "Траст" д.402а											
	Промывка системы отопления д.402а,408,409,421											0,00
	Ревизия запорной арматуры д.402а,408,409,421											0,00
	Утепление чердачного помещения д.408 кв.143											0,00
	Утепление стены 1го этажа 3 под. д.408											0,00
	Ремонт 4 (четверго) подъезда д.408											0,00
	Ремонт 5 (пятого) подъезда д.408											0,00
	Ремонтные работы козырька д.408 кв.36											0,00
	Ограждение дома от дороги (с торцевой стороны 5 п.) д.408											0,00
	Утепление угловой стены д.409 кв.78											0,00
2.2.	Заработная плата с НДФЛ		2007430,10	2032492,46	1007409,87	882121,03	5929453,46					
2.3.	Взносы (ПФР 22%, ФСС 3,1%, ФФОМС 5,1%),		606243,89	613812,72	304237,78	266400,55	1790694,94					
2.4.	Услуги, всего:		1537939,96	6804978,16	2837830,74	2346507,69	13527256,55					
	Услуги по обслуживанию домофонов		151200,00	131040,00	70560,00	50400,00	403200,00					
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" эл.подпись		866,67	933,26	379,27	320,81	2500,00					
	Услуги начисления квартплаты		124167,06	268861,05	112501,41	93851,29	599380,81					
	ООО "трансиб", прием и размещение ТБО		169684,23	182721,75	74257,12	62810,77	489473,88					
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО		203704,74	219356,20	89145,16	75403,90	587610					
	ООО "СТЭС" обслуживание лифтов		487819,78	525300,95	0	0	1013027,48					
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И		108203,59	116496,63	94352,01	80052,92	399105,15					
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы		0,00	5193407,13	2338908,49	1934839,09	9467154,71					
	ООО МНУ поверка средств измерений метран 300		211378,74	91039,72	37004,62	31300,54	370723,62					
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"		2450,01	2638,25	1072,17	906,90	7067,34					
	ООО "СК "Согласие"		3000,00	3000	0	0	6000,00					
	ИП Денисенко, сопровождение 1С		26157,30	28167,07	11446,95	9682,46	75453,78					
	ПАО "Томскэнергосбыт", эл. энерг. для офиса		18745,84	20186,15	8203,54	6939,01	54074,54					
	ООО "Сибэж" Освидетельствование лифтов		30562,00	21830,00			52392,00					
2.5.	Материалы на содержание жилья		71111,45	76575,23	31119,75	26322,80	205129,23					
2.6.	Прочие расходы, всего		176781,30	120930,18	73012,53	64910,95	435634,96					
	Налог на прибыль (10% с аренды)		71816,21	7900,2	27077,76	26056,8	132850,97					
	Услуги связи, почты, сми		6257,97	6738,79	2738,61	2316,47	18051,83					
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность		1213,33	1306,56	530,98	449,12	3500					
	ООО "Ростелеком", Вымпелком (интернет, телефония)		17827,35	19197,10	7801,60	6599,02	51425,06					
	Услуги банка		79666,44	85787,53	34863,58	29489,54	229807,09					
<b>3.</b>	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>4857064,24</b>	<b>9041036,85</b>	<b>4020824,75</b>	<b>3388944,47</b>	<b>21307870,31</b>					
<b>4.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>		<b>4399506,70</b>	<b>9648788,75</b>	<b>4253610,67</b>	<b>3586263,02</b>	<b>21888169,14</b>					

Председатель правления

С.И. Водяный