

ПРОТОКОЛ № 40

Внеочередного общего собрания собственников помещений ТСЖ «Наш дом»
в форме заочного голосования в многоквартирных домах по адресу:
г. Стрежевой, 4 микрорайон, дом №№ 402А, 408, 409, 421
от «31» июля 2017г.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых 492, нежилых 7. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 32366,2 м², в том числе 27163,40 м² жилых помещений, 5202,80 м² нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 286 человек, обладающие 12978,11 голосами, что составляет 40,10 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 13 Водяного С.И.

С «01» июля 2017 года по «31» июля 2017 года по адресу: г. Стрежевой, 4 микрорайон, дом №№ 402А, 408, 409, 421 проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
 - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - а) в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (на 2017 год составляет 6 рублей 55 копеек, установленном Постановлением Администрации Томской области от 30.11.2016 № 377/1а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения);
 - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренном Постановлением Администрации Томской области от 30.11.2016 № 377/1а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:
 - а) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта.
 - б) определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта (в случае определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

8. Определение владельца специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:
 - а) владелец специального счета - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
 - б) владелец специального счета - товарищество собственников жилья «Наш дом», осуществляющее управление многоквартирными домами и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса РФ.
9. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
10. Предоставление полномочий представителю правления товарищества по определению организации, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров и на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.
11. Предоставить право председателю правления товарищества определения порядка предоставления платежных документов и определения размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определения условий оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирных домах платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
12. Определить председателя правления в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирных домах уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направить в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.
13. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах: АБК ТСЖ «Наш дом» (ж/д №402А, цокольный этаж).

Председатель собрания



/ С.И. Водяный