

ПРОТОКОЛ №11
собрания членов правления ТСЖ «Наш Дом»

город Стрежевой.

27 января 2017 г.

Собрание правления ТСЖ «Наш Дом» проводится в форме присутствия членов правления, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с протоколом № 35 очередного общего собрания членов ТСЖ «Наш Дом» от 15 марта 2016 г. правление состоит из 5-ти членов правления:

1. Водяный Степан Иванович - дом № 408, кв. № 13;
2. Сидоренко Святослав Владимирович – дом № 402А, нежилые помещения;
3. Коновалова Ольга Владимировна – дом № 421, кв. № 47;
4. Рзаев Михаил Васильевич - дом № 409, кв. № 17;
5. Терентьева Анна Михайловна – дом № 409 кв. № 70.

На собрании членов правления ТСЖ «Наш Дом» присутствуют члены правления, обладающие в совокупности 80,00 % (4 человека) голосов от общего количества.

Согласно ст. ст.147, 148 Жилищного кодекса РФ правление правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания правления;
2. О проведении ревизионной комиссией проверки фактически выполненных объемов ремонтных работ за 2015-2016 гг., с составлением актов выполненных работ;
3. О приобретении компьютерного оборудования;
4. О предоставлении председателю правления ТСЖ «Наш дом» права самостоятельно корректировать штатное расписание с 01.01.2017г.;
5. Принятие решения о начислении всем собственникам платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды с 01.01.2017г.

По первому вопросу - «Об избрании председателя и секретаря собрания правления товарищества» - предложено избрать председателем собрания Водяного Степана Ивановича, секретарем собрания Терентьеву Анну Михайловну.

На голосование выносятся проект решения:

1. Избрать председателем собрания Водяного Степана Ивановича, секретарем собрания Терентьеву Анну Михайловну.

Результаты голосования:

«за» - 4
«против» - 0
«воздержался» - 0

По результатам голосования принято решение:

1. Избрать председателем собрания Водяного Степана Ивановича, секретарем собрания Терентьеву Анну Михайловну;

По второму вопросу – «О проведении ревизионной комиссией проверки фактически выполненных объемов ремонтных работ за 2015-2016 гг., с составлением актов выполненных работ.»

Выступил председатель правления ТСЖ «Наш дом» Водяный С.И.:

«Ревизионная комиссия в 2016 году проводила проверку деятельности ТСЖ «Наш дом». Не разобравшись в работе товарищества, не вникнув в фактическое положение и состояние домов, без фактической проверки объемов выполненных ремонтных работ, выразило недоверие председателю правления и правлению товарищества. На основании своих заключений ревизионная комиссия обратилась с заявлением о проведении проверки деятельности председателя правления товарищества в Администрацию городского округа Стрежевой и в ЭБиПК МО МВД России «Стрежевской» УМВД России по Томской области. Работниками МВД были изъяты бухгалтерские документы для проверки, которые по настоящее время находятся в отделении ЭБиПК МО МВД России «Стрежевской». В связи с выражением недоверия ревизионной комиссией к деятельности председателя правления и правления ТСЖ «Наш дом», на основании п.16.4.2 Устава ТСЖ «Наш дом», прошу принять решение о проведении ревизионной комиссией проверки фактически выполненных объемов ремонтных работ, с составлением Актов выполненных работ.»

На голосование выносятся проект решения:

2. О проведении ревизионной комиссией проверки фактически выполненных объемов ремонтных работ за 2015-2016 гг., с составлением актов выполненных работ до 01.03.2017 г.

Результаты голосования:

«за» - 4
«против» - 0
«воздержался» - 0

По результатам голосования принято решение:

2. Ревизионной комиссии до 01.03.2017 года провести проверку фактически выполненных объемов ремонтных работ за 2015-2016 гг., с составлением актов выполненных работ;

По третьему вопросу – «О приобретении компьютерного оборудования.»

Председатель правления Водяный С.И. сообщил:

Специалист по обслуживанию вычислительной техники и компьютерных сетей, обследовав имеющуюся в наличии компьютерную технику, дал заключение, о том, что в товариществе нет компьютера с характеристиками, позволяющими работать в системах ГИС ЖКХ и реформа ЖКХ (устарели), что не позволяет вносить информацию, согласно стандарту раскрытия информации (Постановление Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.).

На голосование выносятся проект решения:

3. Председателю правления приобрести компьютерное оборудование, с характеристиками, позволяющими работать в системах ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ.

Результаты голосования:

«за» - 4
«против» - 0
«воздержался» - 0

По результатам голосования принято решение:

3. Председателю правления приобрести компьютерное оборудование, с характеристиками, позволяющими работать в системах ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ.

По четвертому вопросу – «О предоставлении председателю правления ТСЖ «Наш дом» права самостоятельно корректировать штатное расписание с 01.01.2017г.»

Выступил председатель правления ТСЖ «Наш дом» Водяный С.И.:

«С 01.01.2017г. вступили в силу изменения в ЖК РФ о включении платы в содержание жилого помещения плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод, в целях содержания имущества (п.1 ч.2ст.154 ЖК РФ).

По требованию ревизионной комиссии с 01.01.2017г. был заключен договор с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» на оказание услуг по начислению платы за содержание жилого помещения, взысканию задолженности и регистрации граждан. При этом в обязанности ТСЖ входит приём, опломбировка, составление актов и заключение договоров на ИПУ поквартирно, а также с нежилым сектором и арендаторами. Ежемесячный расчет КУ поквартирно по ИПУ, с последующей разбивкой затрат на общедомовые нужды. Разница в тарифах на содержание жилья по сравнению с другими домами на 50%: меньше, зарплата уборщиков помещений и территорий в 3 раза меньше, по сравнению с другими домами.

В связи с сложившейся ситуацией, для обеспечения безаварийного обслуживания жилья, прошу предоставить возможность самостоятельно корректировать штатное расписание, в пределах сумм, утвержденных общим собранием членов ТСЖ, до утверждения нового штатного расписания.»

На голосование выносятся проект решения:

4. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наш дом» право самостоятельно корректировать штатное расписание с 01.01.2017г., в пределах суммы, утвержденной общим собранием членов ТСЖ «Наш дом» (Протокол №35 от 15.03.2016г.), до утверждения членами товарищества нового штатного расписания.

Результаты голосования:

«за» - 4
«против» - 0
«воздержался» - 0

По результатам голосования принято решение:

4. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наш дом» право самостоятельно корректировать штатное расписание с 01.01.2017г., в пределах суммы, утвержденной общим собранием членов ТСЖ «Наш дом» (Протокол №35 от 15.03.2016г.), до утверждения членами товарищества нового штатного расписания;

По пятому вопросу – «О принятии решения о начислении всем собственникам платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды с 01.01.2017г.»

Выступил председатель правления ТСЖ «Наш дом» Водяный С.И.:

01.01.2017г. вступили в силу изменения в ЖК РФ (п.1 ч.2ст.154 ЖК РФ). На основании решения членов товарищества (протокол №35 от 15.03.2016г.), во избежание образования задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов по электроэнергии с 01.01.2017г. необходимо производить начисление всем собственникам по фактическому потреблению, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета. В связи с отсутствием нормативов на ОДН по холодной воде, горячей воде и стокам, оплату производить за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.

На голосование выносятся проект решения:

5. О начислении всем собственникам платы за коммунальные услуги по электроэнергии на общедомовые нужды с 01.01.2017г.

Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.

Результаты голосования:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержался» - 0

По результатам голосования принято решение:

5. О начислении всем собственникам платы за коммунальные услуги электроэнергии на общедомовые нужды с 01.01.2017г.

Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений.

Принумеровано, прошнуровано,
складчено печатать на 2 листах
Председатель правления
ТСЖ «Наш Дом»

С.И. Водяный



Председатель собрания

Водяный С.И.

Секретарь собрания

Терентьева А.М.

Члены правления:

Коновалова О.В.

Рзаев М.В.