

ПРОТОКОЛ № 38

Очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Наш дом» (собственников помещений) в форме очного голосования.

г. Стрежевой

11 марта 2017 г.

Общее собрание собственников помещений ТСЖ «Наш дом» проводится в форме очного голосования по инициативе члена товарищества Водяного С.И., для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ и собственники помещений, составляет 32369,3 (100%) голосов.

На внеочередном общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ и собственники помещений, обладающие в совокупности 1122,95 (3,47%) голосов от общего количества.

Согласно п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений ТСЖ «Наш дом» не правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

«11» марта 2017 года в 12:00 в большом зале Администрации городского округа Стрежевой по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова д.46а проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

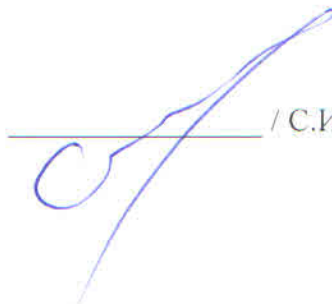
1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья «Наш дом» (собственников помещений) в форме очного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Наш дом».
3. Установление на 2017 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества.
4. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений с 01.01.2017г. по 01.07.2017г.
5. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст.154 ЖК РФ).
6. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
7. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
8. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2017 год.
9. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год.
10. Предоставление правлению товарищества права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).
11. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
12. Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2018г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере **10 %** от общей стоимости работ и наделении ТСЖ «Наш дом» полномочиями от

имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

13. Согласование расширения автостоянки (гостевой стоянки) м/д многоквартирными домами 402а и 403 за счет уменьшения детской площадки с оформлением разрешения на земляные работы.

14. Реорганизация ТСЖ «Наш дом» или избрание иного способа управления домами.

Председатель собрания



/ С.И. Водяный