

ПРОТОКОЛ № 10
общего собрания членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений)
многоквартирного дома № 64 по ул. Строителей в форме заочного голосования.

г. Стрежевой

22 мая 2017 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) проводится в форме заочного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ (собственники помещений), составляет 4885,10 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ (собственники помещений), обладающие в совокупности 3445,80 (70,54%) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы:
Избрание председателя собрания в лице собственника кв.6 Северина А.С.
Избрание секретаря собрания в лице собственника кв.75 Павличенко С.Н.
Избрание члена счетной комиссии в лице собственника кв.28 Трифонова А.М.
3. Избрание членов правления многоквартирного дома:
Северин Александр Семенович – кв.6,
Павличенко Светлана Николаевна – кв.75,
Костырева Лилия Викторовна – кв.62.
4. Избрание члена ревизионной комиссии:
Трифонов Андрей Михайлович – кв.28.
5. Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
5.1. Содержание жилья: 18,30 руб. за 1 кв.м.
5.2. Ремонт жилья: 5,00 руб. за 1 кв.м.
5.3. Обслуживание лифта: 4,48 руб. за 1 кв.м.
5.4. Вывоз ТБО: 4,05 руб. за 1 кв.м.
5.5. Очистка снега с придомовой территории, вывоз и утилизация: 1,00 руб. за 1 кв.м.
6. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
7. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений с 01.01.2017г. по 01.07.2017г.
8. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст.154 ЖК РФ).
9. Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2017г.
10. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
11. Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И.) и утверждение договора на управление.
12. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
13. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Маяк» на 2017 год.
14. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: ремонт подъезда, частичный ремонт фасада (стен, козырьков, отливов, парапетов, облицовки стен),

- ремонт отмостки, ремонт ограждения пожарных лестниц и балконов, обустройство контейнерной площадки.
15. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).
 16. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
 17. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты, придомовой территории под стоянки автомобилей и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.
 18. Предоставление права председателю правления дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
 19. Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020гг. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ТСЖ «Маяк» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
 20. Согласование участия в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.
 21. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.
 22. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».
 23. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
 24. Принятие решения об установке и обустройстве контейнерной площадки для ТБО.

По 1 вопросу	Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) в форме заочного голосования.
--------------	--

Результаты голосования:

«за» 3200,40 голосов
«против» 37,10 голосов
«воздержался» 208,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) в форме заочного голосования.

По 2 вопросу	Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания в лице собственника кв.6 Северина А.С. Избрание секретаря собрания в лице собственника кв.75 Павличенко С.Н. Избрание члена счетной комиссии в лице собственника кв.28 Трифонова А.М.
--------------	--

Результаты голосования:

«за» 3325,00 голосов
 «против» 42,60 голосов
 «воздержался» 78,20 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателем собрания собственника кв.6 Северина А.С., секретарем собрания собственника квартиры кв.75 Павличенко С.Н., членом счетной комиссии собственника кв.28 Трифонова А.М.

По 3 вопросу	Избрание членов правления многоквартирного дома: Северин Александр Семенович – кв.6, Павличенко Светлана Николаевна – кв.75, Костырева Лилия Викторовна – кв.62.
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 3290,00 голосов
 «против» 77,60 голосов
 «воздержался» 78,20 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов правления многоквартирного дома:
Северин Александр Семенович – кв.6,
Павличенко Светлана Николаевна – кв.75,
Костырева Лилия Викторовна – кв.62.

По 4 вопросу	Избрание члена ревизионной комиссии: Трифонов Андрей Михайлович – кв.28.
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 3216,80 голосов
 «против» 85,70 голосов
 «воздержался» 143,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать члена ревизионной комиссии: Трифонова Андрея Михайловича – кв.28.

По 5 вопросу	Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:	
	5.1. Содержание жилья	18,30 руб. за 1 кв.м.
	5.2. Ремонт жилья	5,00 руб. за 1 кв.м.
	5.3. Обслуживание лифта	4,48 руб. за 1 кв.м.
	5.4. Вывоз ТБО	4,05 руб. за 1 кв.м.
	5.5. Очистка снега с придомовой территории, вывоз и утилизация	1,00 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:				
5.1. Содержание жилья	18,30 руб. за 1 кв.м.	2087,10	1006,70	352,00
5.2. Ремонт жилья	5,00 руб. за 1 кв.м.	2717,90	340,40	387,50
5.3. Обслуживание лифта	4,48 руб. за 1 кв.м.	2652,60	348,40	444,80
5.4. Вывоз ТБО	4,05 руб. за 1 кв.м.	2886,20	277,10	282,50
5.5. Очистка снега с придомовой территории, вывоз и утилизация	1,00 руб. за 1 кв.м.	2851,70	276,10	318,00

По результатам голосования принято решение:

Установить с 01.07.2017 года размер ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

Содержание жилья: 18,30 руб. за 1 кв.м.

Ремонт жилья: 5,00 руб. за 1 кв.м.,

Обслуживание лифта: 4,48 руб. за 1 кв. м.

Вывоз ТБО: 4,05 руб. за 1 кв. м.,

Очистка снега с придомовой территории, вывоз и утилизация: 1,00 руб. за 1 кв. м.

По 6 вопросу	Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 3375,60 голосов

«против» 0 голосов

«воздержался» 70,20 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

По 7 вопросу	Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений с 01.01.2017г. по 01.07.2017г.
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 3375,60 голосов

«против» 0 голосов

«воздержался» 70,20 голосов

По результатам голосования принято решение:

Производить оплату коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений с 01.01.2017г. по 01.07.2017г.

По 8 вопросу	Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст.154 ЖК РФ).
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 2631,40 голосов

«против» 379,10 голосов

«воздержался» 435,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Включить в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст.154 ЖК РФ).

По 9 вопросу	Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2017г.
---------------------	--

Результаты голосования:

«за» 2951,90 голосов

«против» 312,40 голосов

«воздержался» 181,50 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить начисление оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2017г.

По 10 вопросу	Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 3071,70 голосов
«против» 121,80 голосов
«воздержался» 252,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».

По 11 вопросу	Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И.) и утверждение договора на управление.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 3067,20 голосов
«против» 265,80 голосов
«воздержался» 112,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Выбрать управляющую компанию ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И.) и утвердить договор на управление.

По 12 вопросу	Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 3103,20 голосов
«против» 42,80 голосов
«воздержался» 299,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2016г.

По 13 вопросу	Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Маяк» на 2017 год.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 3062,70 голосов
«против» 42,80 голосов
«воздержался» 340,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансовый план и нормативные документы ТСЖ «Маяк» на 2017 год.

По 14 вопросу	Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: ремонт подъезда, частичный ремонт фасада (стен, козырьков, отливов, парапетов, облицовки стен), ремонт отмостки, ремонт ограждения пожарных лестниц и балконов, обустройство контейнерной площадки.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 3238,60 голосов
«против» 106,10 голосов
«воздержался» 101,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: ремонт подъезда, частичный ремонт фасада (стен, козырьков, отливов, парапетов, облицовки стен), ремонт отмостки, ремонт ограждения пожарных лестниц и балконов, обустройство контейнерной площадки.

По 15 вопросу	Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 3004,70 голосов
«против» 142,50 голосов
«воздержался» 298,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).

По 16 вопросу	Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 3302,10 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 143,70 голосов

По результатам голосования принято решение:

Расходовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

По 17 вопросу	Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты, придомовой территории под стоянки автомобилей и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 2909,10 голосов
«против» 292,40 голосов
«воздержался» 244,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты, придомовой территории под стоянки автомобилей и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.

По 18 вопросу	Предоставление права председателю правления дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 3373,20 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 72,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право председателю правления дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)

По 19 вопросу	Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020гг. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ТСЖ «Маяк» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 2933,30 голосов
«против» 186,90 голосов
«воздержался» 325,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020гг. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ТСЖ «Маяк» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

По 20 вопросу	Согласование участия в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 3367,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 78,20 голосов

По результатам голосования принято решение:

Согласовать участие в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.

По 21 вопросу	Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 3445,80 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить место размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.

По 22 вопросу	Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 3093,30 голосов
«против» 35,90 голосов
«воздержался» 316,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».

По 23 вопросу	Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 3303,20 голосов
«против» 107,10 голосов
«воздержался» 35,50 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить право членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

По 24 вопросу	Принятие решения об установке и обустройстве контейнерной площадки для ТБО.
---------------	---

Результаты голосования:

«за» 2987,70 голосов
«против» 184,80 голосов
«воздержался» 273,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение об установке и обустройстве контейнерной площадки для ТБО.

Председатель собрания



Северин А.С.

Секретарь собрания



Павличенко С.Н.

Член счетной комиссии



Трифонов А.М.



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью на 4 листах
Управляющий
ТСК «Маяк»
С.И. Водяный