

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Маяк" на 2017 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Маяк"				Всего
		4885,10	4848,00	4885,10	4848,00	
	Площадь жилья, кв.м.	с 01.01.176 по 30.06.17	за 6 месяцев	с 01.07.2017 по 31.12.2017	за 6 месяцев	за год
1.	ДОХОДЫ, всего:	348 519,06	2 091 114,37	392 296,50	2 353 779,01	4 444 893,38
1.1.	Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:	343 195,06	2 059 170,37	386 972,50	2 321 835,01	4 381 005,38
1.1.1	Содержание жилья (14,59р., с 01.07.17г. = 18,30р.)	70 732,32	424 393,92	88 718,40	532 310,40	956 704,32
1.1.2	Лифт (4,48р.)	21 719,04	130 314,24	21 719,04	130 314,24	260 628,48
1.1.3	Вывоз и утилизация ТБО (2,53р., с 01.07.17 = 4,05р.)	12 265,44	73 592,64	19 634,40	117 806,40	191 399,04
1.1.4	Ремонт жилья (1,2р., с 01.07.17 = 5,00р.)	5 817,60	34 905,60	24 240,00	145 440,00	180 345,60
1.1.5	Коммунальные ресурсы	232 660,66	1 395 963,97	232 660,66	1 395 963,97	2 791 927,93
1.2.	Доходы от арендаторов	5 324,00	31 944,00	5 324,00	31 944,00	63 888,00
2.	РАСХОДЫ, всего:			5 510 920,31		
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений			180 000,00		
	Промывка системы отопления			6 000,00		
	Ревизия запорной арматуры			8 000,00		
	Ремонт балконных козырьков			30 000,00		
	Ремонт системы вентиляции			30 000,00		
	Косметический ремонт подъезда			106 000,00		
2.2.	Услуги, всего:			5 270 521,46		
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы			2 791 927,93		
	ООО "СТЭС", оплата задолж за 2016г. ком.услуги			855 788,30		
	ООО "СТЭС" услуги начисления квартплаты и пасп. стола			128 812,00		
	ООО "СТЭС" (обслуживание лифтов)			253 000,00		
	ООО "СИБЭК (техническое освидетельствование лифтов)			20 000,00		
	ООО "СК Согласие" (страхование лифтов)			5 000,00		
	ООО "Транссиб" (вывоз и утилизация ТБО)			235 476,91		
	ИП Рахманов И.И. (вывоз и утилизация снега)			20 000,00		
	ПАО "Томскэнергосбыт"			2 000,00		
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"			1 812,00		
	Услуги по содержанию жилья			956 704,32		
2.3.	Прочие расходы, всего			60 398,85		
	Налог на прибыль (10% с аренды)			6 388,80		
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность			3 000,00		
	Услуги банка			51 010,05		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ			4 444 893,38		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ			5 510 920,31		

Управляющий ТСЖ "Маяк"

Водяный С.И.