

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Стрежевой ул. Строителей, д.64

г. Стрежевой

«04» 11 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 106, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4885,50 кв. метров, в том числе: 4848,40 кв. метров жилых помещений, 37,10 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 74 человек, обладающие 3477,50 голосами², что составляет 71,18 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является собственник кв.6 д.64 Северин А.С.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на финансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу — принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Северина А.С.,
секретаря собрания Павличенко С.Н.,
членов счетной комиссии Трифонова А.М.,
Костыреву Л.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3477,50	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов</i>

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу — принято решение обратиться в Администрацию города Стрежевой с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 64 по ул. Строителей в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3477,50	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов</i>

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
а) ремонт дворовых проездов;	483,00 кв.м. (1шт.)
б) ремонт элементов освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий (установка настенных светодиодных светильников марки NovoLed A-60 A STREET 7 200Лм.)	1 шт.
в) установка скамейки;	1 шт.
г) установка урны для мусора;	1 шт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3477,50	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов</i>

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
а) оборудование универсальной спортивной площадки;	1 комплексный объект
б) оборудование автомобильной парковки.	351,00 кв.м. (1шт)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3477,50	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов</i>

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора).
- дополнительного перечня работ в денежной форме: финансового участия собственников в реализации видов работ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3477,50	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов</i>

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Строителей работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 1 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: 1% от стоимости работ. Перечисление денежных средств осуществить до начала работ по благоустройству.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Стрежевой.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3477,50	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов</i>

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу — принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме: спортивная площадка, автомобильная парковка, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3477,50	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов</i>

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы собственниками МКД № 64 по ул. Строителей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3477,50	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу – принято решение определить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования: Северин А.С. (кв.6 д.64, тел. 8-913-103-13-03).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3477,50	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 7 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания	<u>Северин А.С.</u>	<u>Северин</u>
Секретарь собрания	<u>Тавищенко С.И.</u>	<u>Тавищенко</u>
Члены счетной комиссии	<u>Костарева Л.В.</u> <u>Трифонов А.М.</u>	<u>Костарева</u> <u>Трифонов</u>