

## ПРОТОКОЛ № 16

Очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья  
«Дом № 434» (собственников помещений) в форме очного голосования.

г. Стрежевой

12 марта 2017 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 434» проводится в форме очного голосования по инициативе члена товарищества Сафоновой О.Н., для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены товарищества и собственники помещений ТСЖ «Дом № 434» составляет 2742,90 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ и собственники помещений, обладающие в совокупности 173,52 (6,33%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 434» (собственников помещений), неправомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

«12» марта 2017 года в 17:00 в большом зале Администрации городского округа Стрежевой по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова д.46а проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

### Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом № 434» (собственников помещений) в форме очного голосования.
2. Процедурные вопросы:  
Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления: ТСЖ «Дом № 434».
4. Установление на 2017 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
6. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений с 01.01.2017г. по 01.07.2017г.
7. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст.154 ЖК РФ).
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
9. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
10. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 434» на 2017 год.
11. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год.
12. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).
13. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
14. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты, земельные участки и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.
15. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право

членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

Управляющий ТСЖ «Дом № 434»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of connected loops and a long, sweeping stroke extending towards the bottom right.

С.И. Водяный