

ПРОТОКОЛ № 1/17
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 425

«05» апреля 2017г.

г. Стрежевой

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 425» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425.
Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 425, составляет 9974,90 м² (100%) голосов, в голосовании принимал участие 81 бюллетень, что составляет 7868,64 м² (78,88%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.
Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 425» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 34 Васильевой Надежды Яковлевны.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 88 Фелер Светланы Владимировны.
5. Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
Содержание жилья 25,37 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 26,35 руб. за 1 м²).
6. Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
 - 6.1. Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,48 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 4,31 руб. за 1 м²);
 - 6.2. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 2,05 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1 м²);
 - 6.3. Утилизация ТБО (ООО «ТРАНСССКОМ») 1,01 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 1,47 руб. за 1 м²).
7. Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.
8. Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 563 344,64 тыс. рублей).
9. Утвердить финансовый отчёт за 2016 год.
10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.
11. Утвердить план работ на 2017 год:
 - 11.1. Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 563 344,64 тыс. рублей);
 - 11.2. Ремонт крыши (подъезды № 1, 2);
 - 11.3. Ремонт межпанельных швов (по заявкам).
12. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

Перешли к обсуждению повестки дня:

- **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.
Результаты голосования: «за» 74,13% от общего числа голосов, «против» 2,61% от общего числа голосов, «воздержался» 2,14% от общего числа голосов.
По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.
- **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 34 Васильевой Надежды Яковлевны.
Результаты голосования: «за» 74,96% от общего числа голосов, «против» 2,61% голосов, «воздержался» 1,31% от общего числа голосов.
По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 34 Васильеву Надежду Яковлевну.

- **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.

Результаты голосования: «за» 75,02% от общего числа голосов, «против» 2,17% от общего числа голосов, «воздержался» 1,69% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.

- **По четвертому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 88 Фелер Светланы Владимировны.

Результаты голосования: «за» 72,90% от общего числа голосов, «против» 3,47% от общего числа голосов, «воздержался» 2,51% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 88 Фелер Светлану Владимировну.

- **По пятому вопросу:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Содержание жилья 25,37 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 26,35 руб. за 1 м²).

Результаты голосования: «за» 72,10% от общего числа голосов, «против» 4,11% от общего числа голосов, «воздержался» 2,67% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 25,37 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 26,35 руб. за 1 м²).

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,48 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 4,31 руб. за 1 м²);

Результаты голосования: «за» 72,46% от общего числа голосов, «против» 3,98% от общего числа голосов, «воздержался» 2,44% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,48 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 4,31 руб. за 1 м²);

6.2. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 2,05 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1 м²);

Результаты голосования: «за» 71,67% от общего числа голосов, «против» 4,30% от общего числа голосов, «воздержался» 2,91% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 2,05 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1 м²);

6.3. Утилизация ТБО (ООО «ТРАНСССКОМ») 1,01 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 1,47 руб. за 1 м²).

Результаты голосования: «за» 72,35% от общего числа голосов, «против» 4,15% от общего числа голосов, «воздержался» 2,38% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТРАНСССКОМ») 1,01 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 1,47 руб. за 1 м²).

- **По седьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

Результаты голосования: «за» 73,70% от общего числа голосов, «против» 3,22% от общего числа голосов, «воздержался» 1,96% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

- **По восьмому вопросу:** Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 563 344,64 тыс. рублей).

Результаты голосования: «за» 70,96% от общего числа голосов, «против» 3,94% от общего числа голосов, «воздержался» 3,98% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 563 344,64 тыс. рублей).

- **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2016 год.

Результаты голосования: «за» 71,17% от общего числа голосов, «против» 5,10% от общего числа голосов, «воздержался» 2,61% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый отчёт за 2016 год.

- **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.

Результаты голосования: «за» 69,22% от общего числа голосов, «против» 5,94% от общего числа голосов, «воздержался» 3,72% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.

- **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2017 год:

11.1. Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 563 344,64 тыс. рублей);

Результаты голосования: «за» 72,81% от общего числа голосов, «против» 3,66% от общего числа голосов, «воздержался» 2,41% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выполнить устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 563 344,64 тыс. рублей);

11.2. Ремонт крыши (подъезды № 1, 2);

Результаты голосования: «за» 71,81% от общего числа голосов, «против» 4,38% от общего числа голосов, «воздержался» 2,69% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выполнить ремонт крыши (подъезды № 1, 2);

11.3. Ремонт межпанельных швов (по заявкам).

Результаты голосования: «за» 71,80% от общего числа голосов, «против» 3,77% от общего числа голосов, «воздержался» 3,31% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Ремонт межпанельных швов (по заявкам).

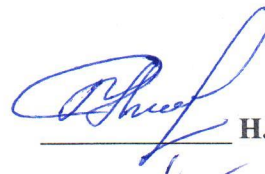
- **По двенадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

Результаты голосования: «за» 74,69% от общего числа голосов, «против» 2,20% от общего числа голосов, «воздержался» 1,99% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

Подписи:

Председатель собрания



Н.Я. Васильева

Секретарь собрания



В.Н. Митякин