

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по**  
**адресу: Томская область, г.Стрежевой, 4-й мкр., дом 424 ТСЖ "Дом № 424"**

город Стрежевой

" 28 " февраля 2017 года

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Председателя ТСЖ «Дом № 424» Юсуповой Светланы Викторовны, собственника квартиры № 69 (кадастровый номер 70-01/20-77/2002-456 от 04.10.2002г, площадь 66,2м2)
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путём:	1. Раздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику под роспись

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:

1	Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования
2	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 69 Юсуповой Светланы Викторовны, секретаря собрания в лице собственника кв. № 40 Васильченко Елизаветы Владимировны и члена счётной комиссии в лице собственника кв. № 57 Юлаевой Розы Виноеровны, собственника кв. № 4 Шаврина Евгения Юрьевича
3	Принятие результатов по плану работ и финансовом результате за 2016 год
4	Утверждение плана работ на 2017 год
5	Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт с01.07.2017 по 30.06.2018 год
6	Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год
7	Участвуем в общегородском конкурсе по благоустройству, доля вложений собственников 20% от сметной стоимости работ
8	Принятие решения о внесении платы за комм.услуги по электроснабжению в части индивидуального потребления электроэнергии на счет ресурсоснабжающей организации ПАО "Томскэнергосбыт"
9	Выбор нового правления ТСЖ сроком с 12.11.2017г по 12.11.2019г
10	Выбор ревизионной комиссии ТСЖ сроком с 12.11.2017г по 12.11.2019г
11	Место хранения протокола в офисе ТСЖ по адресу: Томская область, г.Стрежевой, 4-й мкр., д.423, помещение 1

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 3864,50 (кв.м.)

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 3864,50 (кв.м) в том числе площадь жилых помещений – 3768,50 (кв.м).

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме заочного голосования:**

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Количество розданных бюллетеней для голосования - 72 шт. с общей долей – 100% (площадь – 3768,50 кв.м.)
2. Количество возвращенных бюллетеней - 52 шт. с общей долей 72,45 (площадь– 2730,10 кв.м.)
3. Количество испорченных бюллетеней - нет
4. **В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет**

По 1 вопросу повестки дня:	Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования		
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%	
" ЗА "	2 662,80	97,53	70,66
" ПРОТИВ "	67,30	2,47	1,79
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 730,10</b>	<b>100,00</b>	<b>72,45</b>
			<b>Решение принято</b>

По 2 вопросу повестки дня:	<b>Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 69 Юсуповой Светланы Викторовны, секретаря собрания в лице собственника кв. № 40 Васильченко Елизаветы Владимировны и члена счётной комиссии в лице собственника кв. № 57 Юлаевой Розы Винеровны, собственника кв. № 4 Шаврина Евгения Юрьевича</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 558,00	93,70	67,88	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	172,10	6,30	4,57	
<b>Итого:</b>	<b>2 730,10</b>	<b>100,00</b>	<b>72,45</b>	<b>Решение принято</b>

По 3 вопросу повестки дня:	<b>Принятие результатов по плану работ и финансовом результате за 2016 год</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 520,20	92,31	66,88	
" ПРОТИВ "	67,30	2,47	1,79	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	142,60	5,22	3,78	
<b>Итого:</b>	<b>2 730,10</b>	<b>100,00</b>	<b>72,45</b>	<b>Решение принято</b>

По 4 вопросу повестки дня:	<b>Утверждение плана работ на 2017 год</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 557,70	93,69	67,87	
" ПРОТИВ "	67,30	2,47	1,79	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	105,10	3,85	2,79	
<b>Итого:</b>	<b>2 730,10</b>	<b>100,00</b>	<b>72,45</b>	<b>Решение принято</b>

По 5 вопросу повестки дня:	<b>Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт с01.07.2017 по 30.06.2018 год</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 557,70	93,69	67,87	
" ПРОТИВ "	67,30	2,47	1,79	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	105,10	3,85	2,79	
<b>Итого:</b>	<b>2 730,10</b>	<b>100,00</b>	<b>72,45</b>	<b>Решение принято</b>

По 6 вопросу повестки дня:	<b>Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 557,70	93,69	67,87	
" ПРОТИВ "	67,30	2,47	1,79	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	105,10	3,85	2,79	
<b>Итого:</b>	<b>2 730,10</b>	<b>100,00</b>	<b>72,45</b>	<b>Решение принято</b>

По 7 вопросу повестки дня:	<b>Участвуем в общегородском конкурсе по благоустройству, доля вложений собственников 20% от сметной стоимости работ</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 168,30	79,42	57,54	
" ПРОТИВ "	379,60	13,90	10,07	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	182,20	6,67	4,83	
<b>Итого:</b>	<b>2 730,10</b>	<b>100,00</b>	<b>72,45</b>	<b>Решение принято</b>

По 8 вопросу повестки дня:	<b>Принятие решения о внесении платы за комм.услуги по электроснабжению в части индивидуального потребления электроэнергии на счет ресурсоснабжающей организации ПАО "Томскэнергосбыт"</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 588,00	94,80	68,67	
" ПРОТИВ "	67,30	2,47	1,79	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	74,80	2,74	1,98	
<b>Итого:</b>	<b>2 730,10</b>	<b>100,00</b>	<b>72,45</b>	<b>Решение принято</b>

По 9 вопросу повестки дня:	<b>Выбор нового правления ТСЖ сроком с 12.11.2017г по 12.11.2019г</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 697,96	98,82	71,59	
" ПРОТИВ "	32,14	1,18	0,85	
<b>Итого:</b>	<b>2 730,10</b>	<b>100,00</b>	<b>72,45</b>	<b>Решение принято</b>

По 10 вопросу повестки дня:	<b>Выбор ревизионной комиссии ТСЖ сроком с 12.11.2017г по 12.11.2019г</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
"За "	2 461,85	90,17	65,33	
" Против "	268,25	9,83	7,12	
<b>Итого:</b>	<b>2 730,10</b>	<b>100,00</b>	<b>72,45</b>	<b>Решение принято</b>

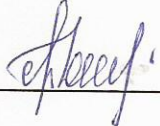
По 11 вопросу повестки дня:	<b>Место хранения протокола в офисе ТСЖ по адресу: Томская область, г.Стрежевой, 4-й мкр., д.423, помещение 1</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 662,80	97,53	70,66	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	67,30	2,47	1,79	

Итого:	2 730,10	100,00	72,45	Решение принято
--------	----------	--------	-------	-----------------


Настоящий протокол составлен "28" февраля 2017 года

Подписи:

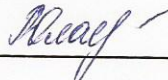
Председатель собрания (собственник квартиры № 69, площадь 66,2м2)

\_\_\_\_\_  /Юсупова С.В./

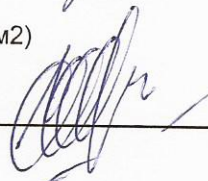
Секретарь собрания (собственник квартиры № 40, площадь 70,9м2)

\_\_\_\_\_  /Васильченко Е.В./

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 57, площадь 68,3м2)

\_\_\_\_\_  /Юлаева Р.В./

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 4, площадь 66,8м2)

\_\_\_\_\_  /Шаврин Ю.В./