

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома № 422 по адресу: Томская область, г.Стрежевой, 4-й мкр., дом № 422

город Стрежевой

" 14 " *марта* 2017 года

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Председателя ТСЖ «Дом № 422» Барова Галина Александровна, собственника квартиры № 19, площадь 56,3м2
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путём:	1. Раздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику под роспись

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:

1	Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования
2	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 19 Баровой Г.А., секретаря собрания в лице собственника кв. № 44 Рагозиной К.Н. и членов счётной комиссии в лице собственника кв. № 46 Пучкова А.Н., собственника кв. № 3 Фаттаховой М.М.
3	Утверждение плана работ на 2017 год
4	Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018г.
5	Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год
6	Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению в части индивидуального потребления электроэнергии на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
7	Участвуем в общегородском конкурсе по благоустройству, (взнос собственников 10%).
8	Выбор нового правления ТСЖ сроком на два года с 01.11.2017г по 31.10.2019г
9	Выбор ревизионной комиссии сроком на два года с 01.11.2017г по 31.10.2019г
10	Принять решение о смене юридического адреса: 636785, Томская область, город Стрежевой, 4-й микрорайон дом 422, цокольный этаж, приведение учредительных документов в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса РФ (в ред. ФЗ №99 от 05.05.14г)
11	Место хранения протоколов в офисе ТСЖ, по адресу: г.Стрежевой, 4 мкр., д.422 цок. этаж

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 4 704,9 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4 590,8 (кв.м).

в том числе площадь жилых помещений – 4532,1 (кв.м).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Количество розданных бюллетеней для голосования - 80 шт. с общей долей – 100% (площадь – 4532,1кв.м.)
2. Количество возвращенных бюллетеней - 57 шт. с общей долей 67,06% (площадь– 3039,01кв.м.)
3. Количество испорченных бюллетеней - нет
4. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум **имеет**

По 1 вопросу повестки дня:	Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования		
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%	
" ЗА "	2 911,06	95,79	64,23
" ПРОТИВ "	127,95	4,21	2,82
Итого:	3 039,01	100,00	67,06
			Решение принято

По 2 вопросу повестки дня:	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 19 Баровой Г.А., секретаря собрания в лице собственника кв. № 44 Рагозиной К.Н. и членов счётной комиссии в лице собственника кв. № 46 Пучкова А.Н., собственника кв. № 3 Фаттаховой М.М.		
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%	
" ЗА "	2 921,71	96,14	64,47

" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	117,30	3,86	2,59	
Итого:	3 039,01	100,00	67,06	Решение принято

По 3 вопросу повестки дня: **Утверждение плана работ на 2017 год**

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 696,31	88,72	59,49	
" ПРОТИВ "	59,30	1,95	1,31	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	283,40	9,33	6,25	
Итого:	3 039,01	100,00	67,06	Решение принято

По 4 вопросу повестки дня: **Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.**

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 689,61	88,50	59,35	
" ПРОТИВ "	116,90	3,85	2,58	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	232,50	7,65	5,13	
Итого:	3 039,01	100,00	67,06	Решение принято

По 5 вопросу повестки дня: **Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год**

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 696,41	88,73	59,50	
" ПРОТИВ "	117,50	3,86	2,59	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	225,10	7,41	4,97	
Итого:	3 039,01	100,00	67,06	Решение принято

По 6 вопросу повестки дня: **Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению в части индивидуального потребления электроэнергии на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнерго».**

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 981,41	98,10	65,78	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	57,60	1,90	1,27	
Итого:	3 039,01	100,00	67,06	Решение принято

По 7 вопросу повестки дня: **Участвуем в общегородском конкурсе по благоустройству, (взнос собственников 10%).**

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	1 979,86	65,15	43,69	
" ПРОТИВ "	395,70	13,02	8,73	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	663,45	21,83	14,64	
Итого:	3 039,01	100,00	67,06	Решение принято

По 8 вопросу повестки дня: **Выбор нового правления ТСЖ сроком на два года с 01.11.2017г по 31.10.2019г**

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 893,54	95,21	63,85	
" ПРОТИВ "	145,47	4,79	3,21	
Итого:	3 039,01	100,00	67,06	Решение принято

По 9 вопросу повестки дня: Выбор ревизионной комиссии сроком на два года с 01.11.2017г по 31.10.2019г				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 980,96	98,09	65,78	
" ПРОТИВ "	58,05	1,91	1,28	
Итого:	3 039,01	100,00	67,06	Решение принято

По 10 вопросу повестки дня: Принять решение о смене юридического адреса: 636785, Томская область, город Стрежевой, 4-й микрорайон дом 422, цокольный этаж, приведение учредительных документов в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса РФ (в ред. ФЗ №99 от 05.05.14г)				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 979,91	98,06	65,75	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	59,10	1,94	1,30	
Итого:	3 039,01	100,00	67,06	Решение принято

По 11 вопросу повестки дня: Место хранения протоколов в офисе ТСЖ, по адресу: г.Стрежевой, 4 мкр., д.422 цок. этаж				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	3 039,01	100,00	67,06	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	0,00	0,00	0,00	
Итого:	3 039,01	100,00	67,06	Решение принято

Настоящий протокол составлен " 14 " марта 2017 года

Подписи:

Председатель собрания (собственник квартиры № 19, площадь 56,3 м2)

/Барова Г.А./

Секретарь собрания (собственник квартиры № 44, площадь 56,9 м2)

/Рагозина К.Н./

Член счетной комиссии (собственник квартиры № 46, площадь 57,4 м2)

/Пучков А.Н./

Член счетной комиссии (собственник квартиры № 3, площадь 58,4 м2)

/Фаттахова М.М./